

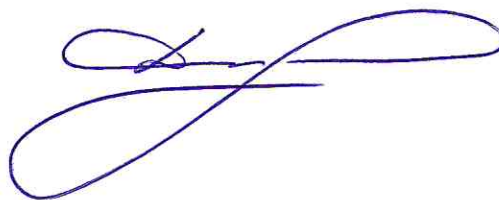
## Расчет собственных средств застройщика АО "ЮУ КЖСИ по состоянию на 30.06.2022

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс.руб.
<b>1</b>	<b>Активы застройщика (Сумма пп 1.1-1.8):</b>	<b>2 146 057</b>
1.1	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ"	776 508
1.2	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ, государственные внебюджетные фонды	7 123
1.3	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "1.1" настоящего пункта	42 082
1.4	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "1.1" настоящего пункта	150 064
1.5	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
1.6	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	21 420
1.7	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	499
1.8	денежные средства на счетах	1 148 362
<b>2</b>	<b>Принимаемые к расчету обязательства застройщика (п. 2.1-п. 2.2-п 2.3):</b>	<b>1 659 462</b>
2.1	все обязательства застройщика	1 751 976
2.2	доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;	21 420
2.3	отложенные налоговые обязательства	71 094
<b>3</b>	<b>Собственные средства застройщика (п 1 - п 2)</b>	<b>486 595</b>

**Соблюдение нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на 30.06.2022**

Наименование показателя	Норматив	Показатель АО "ЮУ КЖСИ"	Соблюдение (Да/Нет)
Норматив обеспеченности обязательств	не менее 1	183	Да
Норматив целевого использования средств	не более 1	0,4	Да
Норматив безубыточности	не менее 1	1	Да

И. о. генерального директора



М.С.Демаков

Согласовано:

Начальник отдела по экономике и финансам



Н.А.Якименко