

Расчет собственных средств застройщика АО "ЮУ КЖСИ по состоянию на 31.12.2021

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс.руб.
1	Активы застройщика (Сумма пп 1.1-1.8):	1 298 265
1.1	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ"	503 552
1.2	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ, государственные внебюджетные фонды	0
1.3	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "1.1" настоящего пункта	114 686
1.4	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "1.1" настоящего пункта	
1.5	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	35 875
1.6	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	26 525
1.7	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	5 811
1.8	денежные средства на счетах	611 818
2	Принимаемые к расчету обязательства застройщика (п. 2.1-п. 2.2-п 2.3):	685 195
2.1	все обязательства застройщика	995 818
2.2	доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;	309 213
2.3	отложенные налоговые обязательства	1 410
3	Собственные средства застройщика (п 1 - п 2)	613 071

Соблюдение нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на 31.12.2021

Наименование показателя	Норматив	Показатель АО "ЮУ КЖСИ"	Соблюдение (Да/Нет)
Норматив обеспеченности обязательств	не менее 1	10	Да
Норматив целевого использования средств	не более 1	0,4	Да
Норматив безубыточности	не менее 1	1	Да

Генеральный директор

В.А.Атаманченко

Согласовано:

Начальник отдела по экономике и финансам

Н.А.Якименко

