

## Расчет собственных средств застройщика АО "ЮУ КЖСИ по состоянию на 30.06.2019

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс.руб.
<b>1</b>	<b>Активы застройщика (Сумма пп 1.1-1.8):</b>	<b>1 328 571</b>
1.1	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ"	779 700
1.2	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ, государственные внебюджетные фонды	841
1.3	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "1.1" настоящего пункта	0
1.4	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "1.1" настоящего пункта	
1.5	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	90 761
1.6	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	342 103
1.7	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	1 076
1.8	денежные средства на счетах	114 091
<b>2</b>	<b>Принимаемые к расчету обязательства застройщика (п. 2.1-п. 2.2-п 2.3):</b>	<b>560 280</b>
2.1	все обязательства застройщика	1 006 718
2.2	доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;	443 118
2.3	отложенные налоговые обязательства	3 320
<b>3</b>	<b>Собственные средства застройщика (п 1 - п 2)</b>	<b>768 291</b>

### Соблюдение нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на 30.06.2019

Наименование показателя	Норматив	Показатель АО "ЮУ КЖСИ"	Соблюдение (Да/Нет)
Норматив обеспеченности обязательств	не менее 1	7	Да

Наименование показателя	Норматив	Показатель АО "ЮУ КЖСИ"	Соблюдение (Да/Нет)
Норматив целевого использования средств	не более 1;	0,4	Да
Норматив безубыточности	не менее 1	1	Да

И.о. Генерального директора



М.С. Демаков

Согласовано:

Начальник отдела бухгалтерского, налогового учета и МСФО

Ю.Л. Никитина

Начальник отдела по экономике и финансам

А.А. Паточкин