

Расчет собственных средств застройщика АО "ЮУ КЖСИ по состоянию на 30.06.2019 (предварительный)

| № п/п | Наименование | Сумма, тыс.руб. |
|----------|--|------------------|
| 1 | Активы застройщика (Сумма пп 1.1-1.8): | 1 210 111 |
| 1.1 | затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" | 707 687 |
| 1.2 | дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ, государственные внебюджетные фонды | 2 763 |
| 1.3 | имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "1.1" настоящего пункта | 0 |
| 1.4 | дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "1.1" настоящего пункта | |
| 1.5 | дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика | 95 560 |
| 1.6 | дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве | 289 340 |
| 1.7 | предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах | 2 118 |
| 1.8 | денежные средства на счетах | 112 643 |
| 2 | Принимаемые к расчету обязательства застройщика (п. 2.1-п. 2.2-п 2.3): | 515 500 |
| 2.1 | все обязательства застройщика | 885 583 |
| 2.2 | доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества; | 368 248 |
| 2.3 | отложенные налоговые обязательства | 1 835 |
| 3 | Собственные средства застройщика (п 1 - п 2) | 694 611 |

Соблюдение нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на 30.06.2019 (предварительный расчет)

| Наименование показателя | Норматив | Показатель АО "ЮУ КЖСИ" | Соблюдение (Да/Нет) |
|--------------------------------------|------------|-------------------------|---------------------|
| Норматив обеспеченности обязательств | не менее 1 | 8 | Да |

| Наименование показателя | Норматив | Показатель АО "ЮУ КЖСИ" | Соблюдение (Да/Нет) |
|---|-------------|-------------------------|---------------------|
| Норматив целевого использования средств | не более 1; | 0,4 | Да |
| Норматив безубыточности | не менее 1 | 1 | Да |

И.о. Генерального директора



М.С. Демаков

Согласовано:

Начальник отдела бухгалтерского, налогового учета и МСФО



Ю.Л. Никитина

Начальник отдела по экономике и финансам



А.А. Паточкин