

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИЙ "
 Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 454090, Челябинская обл, г Челябинск, ул Труда, д. 64А, помещ. 10, офис 201

Коды		
0710001		
30	06	2023
59541553		
7453094401		
68.10		
12267	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АФ "ПРОФИ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	5502039360
ОГРН/ОГРНИП	1025500743730

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	291	315	361
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	199 447	185 384	191 364
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	110 598	114 866	159 860
	в том числе:				
	ОС в аренде		110 598	114 866	159 860
	Финансовые вложения	1170	165 842	161 243	188 307
	Отложенные налоговые активы	1180	194 159	230 239	214 449
	Прочие внеоборотные активы	1190	136 215	71 133	71 093
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		317	382	17
	Капитальное строительство		135 897	70 752	71 076
	Итого по разделу I	1100	806 551	763 180	825 435
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	786 156	488 887	332 896
	в том числе:				
	ТМЦ		17 291	28 504	28 390
	Готовая продукция и товары для реализации		484 364	298 243	298 243
	Товары отгруженные		33 807	125 588	6 263
	НЗП		250 695	156 503	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 666	11 680	7 712

Дебиторская задолженность	1230	2 300 664	1 536 974	500 630
в том числе:				
Авансы выданные		1 057 179	787 283	125 115
Покупатели и заказчики		416 126	246 571	159 008
Налоги и сборы		-	4 496	-
Прочие дебиторы		490 584	473 436	214 835
Проценты по депозитам		59	-	1 672
Выполненные этапы по незавершенным работам		4 840	25 189	-
Задолженность дольщиков		331 876	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	5 100	134 466
в том числе:				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	5 100	134 466
в том числе:				
Аккредитив		434 917	896 011	611 818
Денежные средства		35 301	83 518	66 579
Депозит		379 616	786 693	9 239
Прочие оборотные активы	1260	20 000	25 800	536 000
в том числе:				
РБП		461 628	1 016 222	843 518
Денежные документы		2 498	2 335	1 484
Строительство домов		-	-	985
НДС, начисленный по отгрузке		457 503	1 013 886	993 106
		1 627	-	-
Итого по разделу II	1200	4 040 032	3 954 874	2 431 040
БАЛАНС	1600	4 846 583	4 718 054	3 256 475

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 517 159	3 517 159	3 517 159
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	90 840	90 840	90 840
	Резервный капитал	1360	84 451	83 586	83 527
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 455 482)	(1 525 757)	(1 543 011)
	Итого по разделу III	1300	2 236 968	2 165 827	2 148 514
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	708 501	664 713	83 529
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		475 873	497 137	83 529
	Долгосрочные займы		232 628	167 576	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 426	46 650	26 013
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	52 032	51 067	114 066
	Итого по разделу IV	1400	785 959	762 430	223 608
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	37 262	13 266	324
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		32 571	12 024	324
	Проценты по краткосрочным займам		-	26	-
	Проценты по долгосрочным займам		4 692	1 215	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 736 209	1 736 411	800 998
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков		-	2 830	282 688
	Авансы полученные		1 458 803	1 321 419	2 577
	Поставщики и подрядчики		124 689	167 465	183 411
	Заработная плата		5 122	4 233	3 400
	Налоги и сборы		31 824	120 457	4 146
	Прочие кредиторы		115 772	120 007	187 520
	Инвестиционные средства		-	-	137 255
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	50 185	40 119	83 030
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 823 657	1 789 796	884 353
	БАЛАНС	1700	4 846 583	4 718 054	3 256 475

Руководитель  Демаков Михаил Сергеевич Доверенность № 76 от 14.07.2023
(подпись) (расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИЙ "	по ОКПО	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453094401		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	647 127	259 792
	Себестоимость продаж	2120	(455 705)	(175 423)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	191 422	84 369
	Коммерческие расходы	2210	(20 910)	(20 710)
	Управленческие расходы	2220	(75 174)	(62 147)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	95 338	1 512
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	851	34 815
	Проценты к уплате	2330	(25 223)	(1 987)
	Прочие доходы	2340	60 401	55 172
	Прочие расходы	2350	(40 133)	(56 419)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	91 234	33 093
	Налог на прибыль	2410	(20 092)	(729)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 236)	(3 200)
	отложенный налог на прибыль	2412	(14 856)	2 471
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	71 142	32 364

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	71 142	32 364
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Демаков Михаил Сергеевич Доверенность № 76 от 14.07.2023
(подпись) (расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.



Расчет стоимости чистых активов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИЙ "

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	291	315	361
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	199 447	185 384	191 364
Доходные вложения в материальные ценности	1160	110 598	114 866	159 860
Финансовые вложения долгосрочные	1170	165 842	161 243	188 307
Отложенные налоговые активы	1180	194 159	230 239	214 449
Прочие внеоборотные активы	1190	136 215	71 133	71 093
Запасы	1210	786 156	488 887	332 896
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 666	11 680	7 712
Дебиторская задолженность*	1230	2 300 664	1 536 974	500 630
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	5 100	134 466
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	434 917	896 011	611 818
Прочие оборотные активы	1260	461 628	1 016 222	843 518
ИТОГО активы	-	4 846 583	4 718 054	3 256 475
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	708 501	664 713	83 529
Отложенные налоговые обязательства	1420	25 426	46 650	26 013
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	52 032	51 067	114 066
Заемные средства краткосрочные	1510	37 262	13 266	324
Кредиторская задолженность	1520	1 736 209	1 736 411	800 998
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	50 185	40 119	83 030
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 609 616	2 557 886	1 107 960
Стоимость чистых активов	-	2 236 968	2 160 167	2 148 515

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Расчет стоимости чистых активов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИЙ "

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	291 335,17	314 641,99	361 255,63
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	199 446 608,19	185 383 824,77	191 364 213,61
Доходные вложения в материальные ценности	1160	110 598 339,14	114 865 838,59	159 860 477,84
Финансовые вложения долгосрочные	1170	165 841 611,38	161 243 086,79	188 307 428,00
Отложенные налоговые активы	1180	194 158 648,44	230 239 119,90	214 449 161,68
Прочие внеоборотные активы	1190	136 214 504,81	71 133 472,04	71 092 806,81
Запасы	1210	786 156 326,35	488 886 723,00	332 896 385,42
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 666 172,23	11 679 991,79	7 711 568,94
Дебиторская задолженность*	1230	2 300 664 463,79	1 536 974 388,49	500 630 027,00
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	5 100 000,00	134 466 302,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	434 917 023,73	896 011 089,82	611 817 502,00
Прочие оборотные активы	1260	461 628 346,33	1 016 221 598,91	843 518 035,97
ИТОГО активы	-	4 846 583 379,56	4 718 053 776,09	3 256 475 164,90
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	708 501 275,26	664 713 102,66	83 529 323,81
Отложенные налоговые обязательства	1420	25 425 645,07	46 650 423,62	26 012 753,38
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	52 031 659,16	51 066 812,57	114 065 632,85
Заемные средства краткосрочные	1510	37 262 396,52	13 265 787,99	324 381,72
Кредиторская задолженность	1520	1 736 209 271,94	1 736 411 061,49	800 998 000,00
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	50 185 315,89	40 119 254,13	83 030 291,47
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 609 615 563,84	2 552 226 442,46	1 107 960 383,23
Стоимость чистых активов	-	2 236 967 815,72	2 165 827 333,63	2 148 514 781,67

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.