

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| Организация | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИЙ " | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | _____ | по ОКПО | 31 | 12 | 2022 |
| Вид экономической деятельности | Покупка и продажа собственного недвижимого имущества | ИНН | 59541553 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКВЭД 2 | 7453094401 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 16 | |
| Местонахождение (адрес) | 454090, Челябинская обл, Челябинск г, Труда ул, д. № 64А, пом. 10 оф. 201 | по ОКЕИ | 68.10 | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | ООО "АФ "АВУАР" | ИНН | 7438016046 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | _____ | ОГРН/ ОГРНИП | 1027401864159 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | _____ | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 315 | 361 | 408 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 185 384 | 191 364 | 43 680 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 114 866 | 159 860 | 227 833 |
| | в том числе: | | | | |
| | ОС в аренде | | 114 866 | 159 860 | 227 833 |
| | Финансовые вложения | 1170 | 161 243 | 188 307 | 239 923 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 230 239 | 214 449 | 189 571 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 71 133 | 71 093 | 251 067 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 11901 | 382 | 17 | 56 |
| | Капитальное строительство | 11902 | 70 752 | 71 076 | 251 011 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 763 180 | 825 435 | 952 482 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 488 887 | 332 896 | 324 985 |
| | в том числе: | | | | |
| | ТМЦ | 12101 | 28 504 | 28 390 | 11 343 |
| | товары и готовая продукция для реализации | 12102 | 178 291 | 298 243 | 306 073 |
| | товары отгруженные | 12103 | 125 588 | 6 263 | 7 569 |
| | НЗП | 12104 | 156 503 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 11 680 | 7 712 | 3 688 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 3 517 159 | 3 517 159 | 3 517 159 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 90 840 | 90 840 | 90 840 |
| | Резервный капитал | 1360 | 83 586 | 83 527 | 81 987 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (1 525 757) | (1 543 011) | (1 535 445) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 2 165 827 | 2 148 514 | 2 154 542 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 664 713 | 83 529 | 599 775 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 497 137 | 83 529 | 599 775 |
| | Долгосрочные займы | 14102 | 167 576 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 46 650 | 26 013 | 1 639 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 51 067 | 114 066 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 762 430 | 223 608 | 601 413 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 13 266 | 324 | 38 501 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные кредиты | 15101 | - | - | 29 391 |
| | Краткосрочные займы | 15102 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным кредитам | 15103 | - | - | 88 |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 15104 | 12 024 | 324 | 9 022 |
| | Проценты по краткосрочным займам | 15105 | 26 | - | - |
| | Проценты по долгосрочным займам | 15106 | 1 215 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 739 241 | 827 523 | 301 769 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность дольщиков: | 15201 | 5 660 | 309 213 | 6 420 |
| | дом № 1 мкр.50 г.Челябинск | | 2 830 | 172 674 | - |
| | дом № 2 мкр.50 г.Челябинск | | 2 830 | 133 656 | - |
| | дом № 4 мкр.50 г.Челябинск | | - | - | 1 901 |
| | дом № 13 мкр.50 г.Челябинск | | - | 2 883 | 2 883 |
| | дом № 15 мкр.50 г.Челябинск | | - | - | 1 636 |
| | Авансы полученные | 15202 | 1 321 419 | 2 577 | 6 079 |
| | Поставщики и подрядчики | 15203 | 167 465 | 183 411 | 117 686 |
| | Заработная плата | 15204 | 4 233 | 3 400 | 1 250 |
| | Налоги и сборы | 15205 | 120 457 | 4 146 | 4 281 |
| | Прочие кредиторы | 15206 | 120 007 | 187 520 | 33 036 |
| | Инвестиционные средства | 15207 | - | 137 255 | 133 017 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 40 119 | 83 030 | 11 561 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 792 626 | 910 878 | 351 830 |
| | БАЛАНС | 1700 | 4 720 884 | 3 283 000 | 3 107 785 |

Руководитель

(подпись)

Атаманченко Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

Ded

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2022 |
| Организация | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИЙ " | по ОКПО | 59541553 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7453094401 | | |
| Вид экономической деятельности | Покупка и продажа собственного недвижимого имущества | по ОКВЭД 2 | 68.10 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 628 321 | 338 029 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (431 471) | (219 597) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 196 850 | 118 432 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (49 800) | (37 949) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (143 936) | (107 872) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 3 114 | (27 389) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 44 368 | 14 760 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (24 099) | (24 702) |
| | Прочие доходы | 2340 | 161 400 | 196 078 |
| | Прочие расходы | 2350 | (156 760) | (169 961) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 28 023 | (11 214) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (10 709) | 12 390 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (5 861) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (4 848) | 12 390 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 17 314 | 1 176 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 17 314 | 1 176 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Атаманченко Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

04

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИЙ "** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества** по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710005 | | |
| 31 | 12 | 2022 |
| 59541553 | | |
| 7453094401 | | |
| 68.10 | | |
| 12267 | | 16 |
| 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 2 137 913 | 613 889 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 2 063 882 | 243 087 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| реализация квартир по ДДУ | 4114 | 23 669 | 338 945 |
| прочие поступления | 4119 | 50 362 | 31 857 |
| Платежи - всего | 4120 | (2 630 019) | (880 724) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (2 119 793) | (729 705) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (118 075) | (91 655) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (530) | (378) |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (10 321) | - |
| прочие платежи | 4129 | (381 300) | (58 986) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (492 106) | (266 835) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 195 115 | 502 524 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 155 122 | 49 362 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | 18 832 | 13 157 |
| инвестиционные договоры на строительство | 4215 | 21 161 | 440 005 |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | - | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | 195 115 | 502 524 |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 679 113 | 89 088 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 679 113 | 89 088 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (97 929) | (125 516) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (97 929) | (125 516) |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 581 184 | (36 428) |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 284 193 | 199 261 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 611 818 | 412 557 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 896 011 | 611 818 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Атаманченко Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

024

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

| | | | | |
|---|---|-----------------|----|----|
| Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИЙ " Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей | Форма по ОКУД Дата (год, месяц, число) | Коды 0710003 | | |
| | по ОКПО | 2022 | 12 | 31 |
| | ИНН | 59541553 | | |
| | по ОКВЭД 2 | 7453094401 | | |
| | по ОКОПФ / ОКФС | 68.10 | | |
| | по ОКЕИ | 12267 | 16 | |
| | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 180 656 | 139 437 |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | - | - |
| | Целевые взносы | 6220 | 470 405 | 842 004 |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| | Прочие | 6250 | - | - |
| | Всего поступило средств | 6200 | 470 405 | 842 004 |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (645 401) | (800 785) |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | - | - |
| | иные мероприятия | 6313 | (645 401) | (800 785) |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | - | - |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | - | - |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | - | - |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | - | - |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | - | - |
| | прочие | 6326 | - | - |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | - | - |
| | Прочие | 6350 | - | - |
| | Всего использовано средств | 6300 | (645 401) | (800 785) |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 5 660 | 180 656 |

Руководитель

(подпись)

**Атаманченко Владимир
Александрович**

(расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

| | |
|------------|---------|
| Коды | |
| 0710004 | |
| 31 | 12 2022 |
| 59541553 | |
| 7453094401 | |
| 68.10 | |
| 12267 | 16 |
| 384 | |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИЙ"**

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

Идентификационный номер налогоплательщика

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

по ОКЕИ

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-----------|
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. | 3100 | 3 517 159 | - | 90 840 | 81 987 | (1 535 445) | 2 154 541 |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | 1 176 | 1 176 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | 1 176 | 1 176 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | X | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | X | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | X | - |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | X | - | X |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | (7 203) | (7 203) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | X | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | X | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-----------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | 1 539 | (1 539) | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. | 3200 | 3 517 159 | - | 90 840 | 83 527 | (1 543 011) | 2 148 515 |
| Увеличение капитала - всего: За 2022 г. | 3310 | - | - | - | - | 17 313 | 17 313 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 17 313 | 17 313 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | X | - |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | X | - | X |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | 59 | (59) | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г. | 3300 | 3 517 159 | - | 90 840 | 83 586 | (1 525 757) | 2 165 828 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | Изменения капитала за 2021 г. | | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| До корректировок | 3400 | 2 154 542 | 1 176 | (7 204) | 2 148 514 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | (7 203) | - | (7 203) |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | 2 154 542 | (6 027) | (7 204) | 2 141 311 |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| До корректировок | 3401 | (1 535 445) | 1 176 | (8 742) | (1 543 011) |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | (7 203) | - | (7 203) |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | (1 535 445) | (6 027) | (8 742) | (1 550 214) |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| До корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 2 165 827 | 2 148 514 | 2 154 542 |

Руководитель  (подпись)
 Атаманченко Владимир Александрович (расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.



Расчет стоимости чистых активов

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИЙ "**

(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Активы | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | 315 | 361 | 408 |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 185 384 | 191 364 | 43 680 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 114 866 | 159 860 | 227 833 |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | 161 243 | 188 307 | 239 923 |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 230 239 | 214 449 | 189 571 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | 71 133 | 71 093 | 251 067 |
| Запасы | 1210 | 488 887 | 332 896 | 324 985 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 11 680 | 7 712 | 3 688 |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 1 539 804 | 527 155 | 474 539 |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | 5 100 | 134 466 | 160 456 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 896 011 | 611 818 | 412 557 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 1 016 222 | 843 518 | 779 078 |
| ИТОГО активы | - | 4 720 884 | 3 283 000 | 3 107 785 |
| Пассивы | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | 664 713 | 83 529 | 599 775 |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 46 650 | 26 013 | 1 639 |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | 51 067 | 114 066 | - |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | 13 266 | 324 | 38 501 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 1 739 241 | 827 523 | 301 769 |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | 40 119 | 83 030 | 11 561 |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | - | - | - |
| ИТОГО пассивы | - | 2 555 056 | 1 134 486 | 953 244 |
| Стоимость чистых активов | - | 2 165 827 | 2 148 514 | 2 154 542 |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Расчет стоимости чистых активов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИЙ "

(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Активы | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | 314 641,99 | 361 255,63 | 407 869,27 |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 185 383 824,77 | 191 364 213,61 | 43 680 017,00 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 114 865 838,59 | 159 860 477,84 | 227 832 573,96 |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | 161 243 086,79 | 188 307 428,00 | 239 923 205,00 |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 230 239 119,90 | 214 449 161,68 | 189 570 684,33 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | 71 133 472,04 | 71 092 806,81 | 251 067 159,01 |
| Запасы | 1210 | 488 886 723,00 | 332 896 385,42 | 324 985 205,73 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 11 679 991,79 | 7 711 568,94 | 3 688 432,49 |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 1 539 804 388,49 | 527 155 184,00 | 474 539 033,00 |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | 5 100 000,00 | 134 466 302,00 | 160 456 284,00 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 896 011 089,82 | 611 817 502,00 | 412 556 977,00 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 1 016 221 598,91 | 843 518 035,97 | 779 077 800,19 |
| ИТОГО активы | - | 4 720 883 776,09 | 3 283 000 321,90 | 3 107 785 240,98 |
| Пассивы | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | 664 713 102,66 | 83 529 323,81 | 599 774 814,00 |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 46 650 423,62 | 26 012 753,38 | 1 638 685,45 |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | 51 066 812,57 | 114 065 632,85 | - |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | 13 265 787,99 | 324 381,72 | 38 500 500,00 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 1 739 241 061,49 | 827 523 447,46 | 301 768 583,00 |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | 40 119 254,13 | 83 030 291,47 | 11 561 034,70 |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | - | - | 4,79 |
| ИТОГО пассивы | - | 2 555 056 442,46 | 1 134 485 830,69 | 953 243 621,94 |
| Стоимость чистых активов | - | 2 165 827 333,63 | 2 148 514 491,21 | 2 154 541 619,04 |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.