

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2022
Организация	Акционерное общество "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ "	по ОКПО	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453094401		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12247	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	454091, Челябинская обл, Челябинск г, Мопра пл, д. № 8А, оф. 501				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АФ "АВУАР"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7438016046
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027401864159

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	326	361	408
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	203 353	202 429	43 680
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	159 937	193 666	227 833
	Финансовые вложения	1170	173 825	188 307	239 923
	Отложенные налоговые активы	1180	224 024	226 163	189 571
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 194 269	913 127	1 029 920
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		416	17	56
	Капитальное строительство		1 193 854	913 110	1 029 864
	в т.ч. по ДДУ		707 462	503 552	778 853
	дом № 1 мкр.50 г.Челябинск		10 561	135 990	265 788
	дом № 2 мкр.50 г.Челябинск		7 280	112 973	270 921
	дом № 3 мкр.50 г.Челябинск		386 174	143 067	145 154
	дом № 4 мкр.50 г.Челябинск		121 247	109 181	93 470
	дом № 13 мкр.50 г.Челябинск		-	2 341	2 341
	дом № 15 мкр.50 г.Челябинск		-	-	1 179
	дом № 1 мкр. БХ п.Западный		182 200	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 955 734	1 724 053	1 731 335
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	559 684	332 896	324 985
	в том числе:				
	ТМЦ		18 265	28 390	11 343
	Товары и готовая продукция для реализации		220 887	298 243	306 073
	Товары отгруженные		8 783	6 263	7 569
	Незавершенные строительные работы		311 749	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 979	7 712	3 688
	Дебиторская задолженность	1230	1 021 687	527 146	474 539
	в том числе:				

	Задолженность дольщиков:		21 420	26 516	1 653
	дом № 1 мкр.50 г.Челябинск		12 930	12 930	-
	дом № 2 мкр.50 г.Челябинск		8 490	13 569	-
	дом № 4 мкр.50 г.Челябинск		-	-	-
	дом № 13 мкр.50 г.Челябинск		-	17	17
	дом № 15 мкр.50 г.Челябинск		-	-	1 636
	Авансы выданные		536 011	125 115	60 816
	Покупатели и заказчики		165 983	159 008	180 340
	Налоги и сборы		10 357	-	8 015
	Проценты по депозитам		377	1 672	298
	Прочие дебиторы, в том числе		287 198	214 835	223 418
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 662	134 466	160 456
	в том числе:		9 662	134 466	160 456
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	677 618	611 818	412 557
	в том числе:				
	Расчетные счета		493 208	9 239	3 970
	Аккредитивы		126 410	66 579	328 587
	Депозиты		58 000	536 000	80 000
	Прочие оборотные активы	1260	3 018	1 484	225
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		2 598	499	225
	Денежные документы		420	985	-
	Итого по разделу II	1200	2 286 649	1 615 522	1 376 451
	БАЛАНС	1600	4 242 383	3 339 575	3 107 785

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 517 159	3 517 159	3 517 159
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	90 840	90 840	90 840
	Резервный капитал	1360	83 586	83 527	81 987
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-1541943002	(1 545 896)	(1 535 445)
	Итого по разделу III	1300	2 149 642	2 145 630	2 154 542
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	489 795	83 529	599 775
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		436 370	83 529	599 775
	Долгосрочные займы		53 425	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	72 651	78 678	1 639
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	112 671	120 859	-
	Итого по разделу IV	1400	675 117	283 067	601 413
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 765	324	38 501
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	29 391
	Процент по краткосрочным кредитам		-	-	88
	Проценты по долгосрочным кредитам		4 555	324	9 022
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		210	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 391 014	827 523	301 769
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ		21 420	309 213	6 420
	дом № 1 мкр.50 г.Челябинск		12 930	172 674	-
	дом № 2 мкр.50 г.Челябинск		8 490	133 656	-
	дом № 4 мкр.50 г.Челябинск		-	-	1 901
	дом № 13 мкр.50 г.Челябинск		-	2 883	2 883
	дом № 15 мкр.50 г.Челябинск		-	-	1 636
	дом № 16 мкр.50 г.Челябинск		-	-	-
	Авансы полученные		893 074	2 577	6 079
	Поставщики и подрядчики		158 489	183 412	117 686
	Заработная плата		3 889	3 400	1 250
	Налоги и сборы		31 334	4 146	4 281
	Прочие кредиторы, в том числе:		116 255	187 520	33 036
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21 845	83 030	11 561
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 417 625	910 878	351 830
	БАЛАНС	1700	4 242 383	3 339 575	3 107 785

Руководитель

(подпись)

Атаманченко Владимир

Александрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ "	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	59541553		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	7453094401		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12247	13	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	302 873	178 560
	Себестоимость продаж	2120	(216 912)	(172 818)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	85 961	5 742
	Коммерческие расходы	2210	(33 279)	(24 832)
	Управленческие расходы	2220	(98 332)	(80 525)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(45 650)	(99 615)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	43 288	9 974
	Проценты к уплате	2330	(4 971)	(20 888)
	Прочие доходы	2340	82 747	74 670
	Прочие расходы	2350	(75 291)	(116 732)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	123	(152 591)
	Налог на прибыль	2410	3 888	47 457
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 888	47 457
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 011	(105 134)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 011	(105 134)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Атаманченко Владимир
Александрович**

(расшифровка подписи)



27 октября 2022 г.



Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ "
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	326	361	408
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	203 353	202 429	43 680
Доходные вложения в материальные ценности	1160	159 937	193 666	227 833
Финансовые вложения долгосрочные	1170	173 825	188 307	239 923
Отложенные налоговые активы	1180	224 024	226 163	189 571
Прочие внеоборотные активы	1190	1 194 269	913 127	1 029 920
Запасы	1210	559 684	332 896	324 985
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 979	7 712	3 688
Дебиторская задолженность*	1230	1 021 687	527 146	474 539
Финансовые вложения краткосрочные	1240	9 662	134 466	160 456
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	677 618	611 818	412 557
Прочие оборотные активы	1260	3 018	1 484	225
ИТОГО активы	-	4 242 383	3 339 575	3 107 785
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	489 795	83 529	599 775
Отложенные налоговые обязательства	1420	72 651	78 678	1 639
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	112 671	120 859	-
Заемные средства краткосрочные	1510	4 765	324	38 501
Кредиторская задолженность	1520	1 391 014	827 523	301 769
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	21 845	83 030	11 561
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 092 742	1 193 945	953 244
Стоимость чистых активов	-	2 149 642	2 145 630	2 154 542

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Off

24.10.2022

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ "

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	326 295,40	361 255,63	407 869,27
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	203 352 690,00	202 428 640,00	43 680 016,61
Доходные вложения в материальные ценности	1160	159 936 643,15	193 665 702,88	227 832 573,96
Финансовые вложения долгосрочные	1170	173 824 783,00	188 307 428,00	239 923 205,00
Отложенные налоговые активы	1180	224 024 265,00	226 163 337,04	189 570 684,33
Прочие внеоборотные активы	1190	1 194 269 381,00	913 126 959,00	1 029 920 159,00
Запасы	1210	559 683 992,89	332 896 385,42	324 985 205,73
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 979 434,25	7 711 568,94	3 688 432,49
Дебиторская задолженность*	1230	1 021 687 234,08	527 146 380,00	474 539 033,00
Финансовые вложения краткосрочные	1240	9 662 302,00	134 466 302,00	160 456 284,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	677 618 047,00	611 817 502,00	412 556 977,00
Прочие оборотные активы	1260	3 018 347,66	1 483 884,52	224 800,19
ИТОГО активы	-	4 242 383 415,43	3 339 575 345,43	3 107 785 240,58
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	489 795 002,16	83 529 323,81	599 774 814,00
Отложенные налоговые обязательства	1420	72 651 080,12	78 678 360,82	1 638 685,45
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	112 671 171,62	120 859 485,00	-
Заемные средства краткосрочные	1510	4 765 431,90	324 381,72	38 500 503,00
Кредиторская задолженность	1520	1 391 013 882,00	827 523 447,43	301 768 583,81
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	21 845 303,00	83 030 291,47	11 561 034,70
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 092 741 870,80	1 193 945 290,25	953 243 620,96
Стоимость чистых активов	-	2 149 641 544,63	2 145 630 055,18	2 154 541 619,62

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

ОА 27.10.2022.