

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ "</b>	по ОКПО	<b>59541553</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7453094401</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Публичные акционерные общества / Российской Федерации</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247</b>	<b>13</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>454091, Челябинская обл, Челябинск г, Мопра пл, д. № 8А, оф. 501</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	338	361	408
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	195 248	202 429	43 680
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	164 823	193 666	227 833
	Финансовые вложения	1170	177 040	188 307	239 923
	Отложенные налоговые активы	1180	221 050	226 163	189 571
	Прочие внеоборотные активы	1190	990 086	913 127	1 029 920
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		449	17	56
	Капитальное строительство		989 637	913 110	1 029 864
	в т.ч. по ДДУ		437 245	503 552	778 853
	дом № 1 мкр.50 г.Челябинск		11 554	135 990	265 788
	дом № 2 мкр.50 г.Челябинск		7 280	112 973	270 921
	дом № 3 мкр.50 г.Челябинск		303 695	143 067	145 154
	дом № 4 мкр.50 г.Челябинск		114 717	109 181	93 470
	дом № 13 мкр.50 г.Челябинск		-	2 341	2 341
	дом № 15 мкр.50 г.Челябинск		-	-	1 179
	Итого по разделу I	1100	1 748 586	1 724 053	1 731 335
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	351 919	332 896	324 985
	в том числе:				
	ТМЦ		14 703	-	-
	Товары и готовая продукция для реализации		220 215	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенные строительные работы		117 002	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 623	7 712	3 688
	Дебиторская задолженность	1230	664 344	527 146	474 539

	в том числе:		21 420	26 516	1 653
	Задолженность дольщикам, в том числе:				
	дом № 1 мкр.50 г.Челябинск		12 930	12 930	-
	дом № 2 мкр.50 г.Челябинск		8 490	13 569	-
	дом № 4 мкр.50 г.Челябинск		-	-	-
	дом № 13 мкр.50 г.Челябинск		-	17	17
	дом № 15 мкр.50 г.Челябинск		-	-	1 636
	Авансы выданные		211 380	125 115	60 816
	Покупатели и заказчики		178 519	159 008	180 340
	Налоги и сборы		7 123	-	8 015
	Проценты по депозитам		-	1 672	298
	Прочие дебиторы		245 902	214 835	223 418
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 814	134 466	160 456
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 148 362	611 818	412 557
	в том числе:				
	Расчетные счета		556 639	9 239	3 970
	Аккредитивы		37 222	66 579	328 587
	Депозиты		554 500	536 000	80 000
	Прочие оборотные активы	1260	3 324	1 484	225
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		2 714	499	223
	Денежные документы		610	985	-
	Итого по разделу II	1200	2 181 386	1 615 522	1 376 451
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 929 971	3 339 575	3 107 785



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 517 159	3 517 159	3 517 159
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	90 840	90 840	90 840
	Резервный капитал	1360	83 586	83 527	81 987
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 513 590)	(1 545 896)	(1 535 445)
	Итого по разделу III	1300	2 177 995	2 145 630	2 154 542
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	235 114	83 529	599 775
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		217 096	83 529	-
	Долгосрочные займы		18 018	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	71 094	78 678	1 639
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	111 908	120 859	-
	Итого по разделу IV	1400	418 116	283 067	601 413
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 782	324	38 501
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	29 391
	Процент по краткосрочным кредитам		-	-	88
	Проценты по долгосрочным кредитам		1 768	324	9 022
	Проценты по долгосрочным займам		14	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 300 572	827 523	301 769
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ		21 420	309 213	6 420
	дом № 1 мкр.50 г.Челябинск		12 930	172 674	-
	дом № 2 мкр.50 г.Челябинск		8 490	133 656	-
	дом № 4 мкр.50 г.Челябинск		-	-	1 901
	дом № 13 мкр.50 г.Челябинск		-	2 883	2 883
	дом № 15 мкр.50 г.Челябинск		-	-	1 636
	дом № 16 мкр.50 г.Челябинск		-	-	-
	Авансы полученные		758 296	2 577	6 079
	Поставщики и подрядчики		29 225	183 412	117 686
	Заработная плата		3 258	3 400	1 250
	Налоги и сборы		157 447	4 146	4 281
	Прочие кредиторы		278 875	187 520	33 036
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	31 506	83 030	11 561
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 333 860	910 878	351 830
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 929 971	3 339 575	3 107 785

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Демаков Михаил Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.

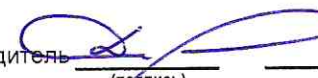


**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2022
Организация	Акционерное общество "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ "	по ОКПО	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453094401		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Публичные акционерные общества	Собственность субъектов / Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12247	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	259 792	128 689
	Себестоимость продаж	2120	(175 423)	(128 115)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	84 369	574
	Коммерческие расходы	2210	(20 710)	(18 149)
	Управленческие расходы	2220	(62 147)	(52 499)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 512	(70 074)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34 815	5 963
	Проценты к уплате	2330	(1 987)	(14 413)
	Прочие доходы	2340	55 172	59 619
	Прочие расходы	2350	(56 419)	(89 305)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33 093	(108 210)
	Налог на прибыль	2410	(729)	39 092
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 200)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 471	39 092
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 364	(69 118)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	32 364	(69 118)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Демаков Михаил  
Сергеевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.





## Расчет стоимости чистых активов

**Акционерное общество "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ "**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	337 948,81	361 255,63	407 869,27
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	195 248 495,00	202 428 640,00	43 680 016,61
Доходные вложения в материальные ценности	1160	164 823 133,19	193 665 702,88	227 832 573,96
Финансовые вложения долгосрочные	1170	177 040 297,00	188 307 428,00	239 923 205,00
Отложенные налоговые активы	1180	221 049 705,32	226 163 337,04	189 570 684,33
Прочие внеоборотные активы	1190	990 085 965,00	913 126 959,00	1 029 920 159,00
Запасы	1210	351 919 188,68	332 896 385,42	324 985 205,73
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 623 306,81	7 711 568,94	3 688 432,49
Дебиторская задолженность*	1230	664 343 717,00	527 146 380,00	474 539 032,42
Финансовые вложения краткосрочные	1240	10 814 302,00	134 466 302,00	160 456 284,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 148 361 570,00	611 817 502,00	412 556 977,00
Прочие оборотные активы	1260	3 323 682,00	1 483 885,00	224 800,19
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>3 929 971 310,81</b>	<b>3 339 575 345,91</b>	<b>3 107 785 240,00</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	235 113 776,49	83 529 323,81	599 774 814,00
Отложенные налоговые обязательства	1420	71 094 074,04	78 678 360,82	1 638 685,45
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	111 908 066,31	120 859 485,00	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 781 854,24	324 381,72	38 500 503,00
Кредиторская задолженность	1520	1 300 572 236,00	827 523 447,43	301 768 583,81
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	31 506 332,44	83 030 291,47	11 561 034,70
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 751 976 339,52</b>	<b>1 193 945 290,25</b>	<b>953 243 620,96</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>2 177 994 971,29</b>	<b>2 145 630 055,66</b>	<b>2 154 541 619,04</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

*А* 26.07.2022.

## Расчет стоимости чистых активов

**Акционерное общество "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ "**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	338	361	408
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	195 248	202 429	43 680
Доходные вложения в материальные ценности	1160	164 823	193 666	227 833
Финансовые вложения долгосрочные	1170	177 040	188 307	239 923
Отложенные налоговые активы	1180	221 050	226 163	189 571
Прочие внеоборотные активы	1190	990 086	913 127	1 029 920
Запасы	1210	351 919	332 896	324 985
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 623	7 712	3 688
Дебиторская задолженность*	1230	664 344	527 146	474 539
Финансовые вложения краткосрочные	1240	10 814	134 466	160 456
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 148 362	611 818	412 557
Прочие оборотные активы	1260	3 324	1 484	225
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>3 929 971</b>	<b>3 339 575</b>	<b>3 107 785</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	235 114	83 529	599 775
Отложенные налоговые обязательства	1420	71 094	78 678	1 639
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	111 908	120 859	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 782	324	38 501
Кредиторская задолженность	1520	1 300 572	827 523	301 769
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	31 506	83 030	11 561
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 751 976</b>	<b>1 193 945</b>	<b>953 244</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>2 177 995</b>	<b>2 145 630</b>	<b>2 154 542</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

*Handwritten signature and date: 26.08.2022*