

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2022
Организация	Акционерное общество "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ "	по ОКПО 59541553
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7453094401
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2 68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС 12247 13
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 454091, Челябинская обл, Челябинск г, Мопра пл, д. № 8А, оф. 501		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	350	361	408
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	202 405	202 429	43 680
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	177 537	193 666	227 833
	Финансовые вложения	1170	182 826	188 307	239 923
	Отложенные налоговые активы	1180	217 397	226 164	189 571
	Прочие внеоборотные активы	1190	747 904	913 127	1 029 920
	в том числе:				
	РБП		26	17	56
	Капитальное строительство		747 878	913 110	1 029 864
	в т.ч. по ДДУ		334 860	503 552	778 853
	Итого по разделу I	1100	1 528 418	1 724 054	1 731 335
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	230 446	332 896	324 985
	в том числе:				
	ТМЦ		12 591	28 390	11 343
	товары и готовая продукция для реализации		214 533	298 243	306 073
	товары отгруженные		3 321	6 263	7 569
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 253	7 712	3 688
	Дебиторская задолженность	1230	565 366	527 146	474 539
	в том числе:				
	задолженность дольщиков:		25 877	26 516	1 653

	авансы выданные		151 618	125 115	60 816
	покупатели и заказчики		165 604	159 008	180 340
	налоги и сборы		-	-	8 015
	прочие дебиторы		217 664	214 835	223 418
	проценты по депозитам		4 603	1 672	298
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 966	134 466	160 456
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	690 159	611 818	412 557
	в том числе:				
	расчетные счета		6 753	9 239	3 970
	Аккредитивы		133 406	66 579	328 587
	Депозиты		550 000	536 000	80 000
	Прочие оборотные активы	1260	2 383	1 484	225
	Итого по разделу II	1200	1 504 573	1 615 522	1 376 451
	БАЛАНС	1600	3 032 990	3 339 576	3 107 785

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 517 159	3 517 159	3 517 159
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	90 840	90 840	90 840
	Резервный капитал	1360	83 527	83 527	81 987
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 503 982)	(1 545 896)	(1 535 445)
	Итого по разделу III	1300	2 187 543	2 145 630	2 154 542
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	175 299	83 529	599 775
	Отложенные налоговые обязательства	1420	77 557	78 678	1 639
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	120 235	120 859	-
	Итого по разделу IV	1400	373 090	283 067	601 413
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	237	324	38 501
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	29 391
	Кредиторская задолженность	1520	433 944	827 523	301 769
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ		42 718	309 213	6 420
	авансы полученные		3 292	2 577	6 079
	поставщики и подрядчики		136 371	183 412	117 686
	заработная плата		2 952	3 400	1 250
	налоги и сборы		9 958	4 146	4 281
	прочие кредиторы		186 602	187 520	33 036
	инвестиционные средства		52 052	137 255	133 017
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	38 176	83 030	11 561
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	472 357	910 878	351 830
	БАЛАНС	1700	3 032 990	3 339 576	3 107 785

Руководитель

(подпись)

Атаманченко Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Акционерное общество "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ "	ИНН	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7453094401		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Собственность субъектов / Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12247	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	226 217	64 161
	Себестоимость продаж	2120	(151 655)	(63 822)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	74 562	339
	Коммерческие расходы	2210	(12 775)	(3 858)
	Управленческие расходы	2220	(28 735)	(24 029)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33 052	(27 548)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 290	2 258
	Проценты к уплате	2330	(443)	(7 537)
	Прочие доходы	2340	23 444	22 189
	Прочие расходы	2350	(17 625)	(26 468)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	54 718	(37 106)
	Налог на прибыль	2410	(12 805)	30 398
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 160)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 645)	30 398
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41 913	(6 708)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41 913	(6 708)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Атаманченко Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ "
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	350	361	408
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	202 405	202 429	43 680
Доходные вложения в материальные ценности	1160	177 537	193 666	227 833
Финансовые вложения долгосрочные	1170	182 826	188 307	239 923
Отложенные налоговые активы	1180	217 397	226 164	189 571
Прочие внеоборотные активы	1190	747 904	913 127	1 029 920
Запасы	1210	230 446	332 896	324 985
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 253	7 712	3 688
Дебиторская задолженность*	1230	565 366	527 146	474 539
Финансовые вложения краткосрочные	1240	13 966	134 466	160 456
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	690 159	611 818	412 557
Прочие оборотные активы	1260	2 383	1 484	225
ИТОГО активы	-	3 032 990	3 339 576	3 107 785
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	175 299	83 529	599 775
Отложенные налоговые обязательства	1420	77 557	78 678	1 639
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	120 235	120 859	-
Заемные средства краткосрочные	1510	237	324	38 501
Кредиторская задолженность	1520	433 944	827 523	301 769
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	38 176	83 030	11 561
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	845 447	1 193 945	953 244
Стоимость чистых активов	-	2 187 543	2 145 630	2 154 542

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ "
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	349 602,22	361 255,63	407 869,27
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	202 404 599,00	202 428 640,00	43 680 017,00
Доходные вложения в материальные ценности	1160	177 536 517,39	193 665 702,88	227 832 573,96
Финансовые вложения долгосрочные	1170	182 826 146,00	188 307 428,00	239 923 205,00
Отложенные налоговые активы	1180	217 396 898,30	226 163 532,82	189 570 684,33
Прочие внеоборотные активы	1190	747 904 090,00	913 126 958,00	1 029 920 159,00
Запасы	1210	230 446 094,52	332 896 385,42	324 985 205,73
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 252 748,05	7 711 568,94	3 688 432,49
Дебиторская задолженность*	1230	565 365 570,00	527 146 381,00	474 539 033,00
Финансовые вложения краткосрочные	1240	13 966 302,00	134 466 302,00	160 456 284,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	690 159 084,00	611 817 502,00	412 556 977,00
Прочие оборотные активы	1260	2 382 758,00	1 483 885,00	224 800,19
ИТОГО активы	-	3 032 990 409,48	3 339 575 541,69	3 107 785 240,97
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	175 298 821,93	83 529 323,81	599 774 814,00
Отложенные налоговые обязательства	1420	77 556 732,12	78 678 360,82	1 638 685,45
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	120 234 571,27	120 859 484,71	-
Заемные средства краткосрочные	1510	237 212,44	324 381,72	38 500 504,00
Кредиторская задолженность	1520	433 944 138,00	827 523 448,00	301 768 583,00
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	38 175 672,52	83 030 291,47	11 561 034,70
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	845 447 148,28	1 193 945 290,53	953 243 621,15
Стоимость чистых активов	-	2 187 543 261,20	2 145 630 251,16	2 154 541 619,82

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.