

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2021
Организация	Акционерное общество "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ "	по ОКПО	59541553	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453094401	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	454091, Челябинская обл, Челябинск г, Мопра пл, д. № 8А, оф. 501			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АФ "ПРОФИ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5502039360	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1025500743730	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	373	408	454
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	79 756	43 680	39 466
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	79 756	43 680	39 466
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	170 608	227 833	276 472
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	170 608	227 833	276 472
	Финансовые вложения	1170	221 225	239 923	128 221
	Отложенные налоговые активы	1180	235 570	189 571	149 701
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 429 397	1 029 901	1 026 760
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	19	37	1 108
	Кап.строительство, в т.ч. по ДДУ	11902	1 429 378	1 029 864	1 025 653
	дом № 1 мкр.50 г.Челябинск		380 995	265 788	87 424
	дом № 2 мкр.50 г.Челябинск		393 746	270 921	92 594
	дом № 3 мкр.50 г.Челябинск		127 980	145 154	142 506
	дом № 4 мкр.50 г.Челябинск		104 461	93 470	95 584
	дом № 13 мкр.50 г.Челябинск		2 341	2 341	2 341
	дом № 15 мкр.50 г.Челябинск		-	1 179	137 914
	дом № 16 мкр.50 г.Челябинск		-	-	236 556
	Итого по разделу I	1100	2 136 930	1 731 315	1 621 075

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	227 621	324 985	525 673
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 044	3 688	36
	Дебиторская задолженность	1230	382 488	474 539	819 114
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	115 966	160 456	106 467
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	285 846	412 557	27 306
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	6 328	3 970	27 306
	Аккредитивы	12502	129 518	328 587	-
	Депозиты	12503	150 000	80 000	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	300	244	258
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	300	242	258
	Итого по разделу II	1200	1 018 265	1 376 470	1 478 854
	БАЛАНС	1600	3 155 194	3 107 785	3 099 929

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 517 159	3 517 159	3 517 159
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	90 840	90 840	90 840
	Резервный капитал	1360	81 987	81 987	81 987
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 640 578)	(1 535 445)	(1 567 431)
	Итого по разделу III	1300	2 049 408	2 154 542	2 122 555
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	631 213	599 775	78 884
	Отложенные налоговые обязательства	1420	181	1 639	827
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	631 394	601 413	79 711
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	29 620	38 501	70 444
	Кредиторская задолженность	1520	434 637	301 769	811 871
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ	15201	2 883	6 420	533 628
	дом № 1 мкр.50 г.Челябинск		-	-	55 622
	дом № 2 мкр.50 г.Челябинск		-	-	57 841
	дом № 4 мкр.50 г.Челябинск		-	1 901	25 446
	дом № 13 мкр.50 г.Челябинск		2 883	2 883	2 883
	дом № 15 мкр.50 г.Челябинск		-	1 636	170 578
	дом № 16 мкр.50 г.Челябинск		-	-	221 258
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 134	11 561	15 348
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	474 392	351 830	897 663
	БАЛАНС	1700	3 155 194	3 107 785	3 099 929

Руководитель



Атаманченко Владимир
Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2021

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Акционерное общество "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ "	ИНН	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7453094401		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	178 560	477 901
	Себестоимость продаж	2120	(172 818)	(338 233)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 742	139 668
	Коммерческие расходы	2210	(24 832)	(12 858)
	Управленческие расходы	2220	(80 525)	(74 371)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(99 615)	52 439
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 974	6 735
	Проценты к уплате	2330	(20 888)	(9 391)
	Прочие доходы	2340	74 670	44 955
	Прочие расходы	2350	(116 732)	(81 094)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(152 591)	13 644
	Налог на прибыль	2410	47 457	32 147
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(840)
	отложенный налог на прибыль	2412	47 457	32 987
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(105 134)	45 791

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(105 134)	45 791
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Атаманченко Владимир
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2021

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ "
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	372 909,04	407 869,27	454 482,91
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	79 756 446,67	43 680 016,61	39 465 928,77
Доходные вложения в материальные ценности	1160	170 608 050,34	227 832 573,96	276 472 131,62
Финансовые вложения долгосрочные	1170	221 224 792,23	239 923 205,00	128 221 000,00
Отложенные налоговые активы	1180	235 570 305,06	189 570 684,33	149 701 495,93
Прочие внеоборотные активы	1190	1 429 397 133,74	1 029 900 975,00	1 026 760 071,40
Запасы	1210	227 620 568,76	324 985 205,73	525 672 531,12
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 043 745,44	3 688 432,49	35 954,02
Дебиторская задолженность*	1230	382 488 204,72	474 539 181,54	819 114 207,54
Финансовые вложения краткосрочные	1240	115 966 302,42	160 456 284,42	106 467 000,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	285 846 325,01	412 556 976,72	27 305 709,93
Прочие оборотные активы	1260	299 574,60	243 983,68	258 481,91
ИТОГО активы	-	3 155 194 358,03	3 107 785 388,75	3 099 928 995,15
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	631 213 277,79	599 774 814,19	78 884 000,00
Отложенные налоговые обязательства	1420	181 048,24	1 638 685,44	826 522,91
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	29 620 414,10	38 500 504,00	70 444 000,00
Кредиторская задолженность	1520	434 637 163,00	301 768 730,00	811 871 000,00
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	10 134 331,71	11 561 034,70	15 348 492,19
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	0,04
ИТОГО пассивы	-	1 105 786 234,84	953 243 768,33	977 374 015,14
Стоимость чистых активов	-	2 049 408 123,19	2 154 541 620,42	2 122 554 980,01

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

28.10.2021 

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ "
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	373	408	454
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	79 756	43 680	39 466
Доходные вложения в материальные ценности	1160	170 608	227 833	276 472
Финансовые вложения долгосрочные	1170	221 225	239 923	128 221
Отложенные налоговые активы	1180	235 570	189 571	149 701
Прочие внеоборотные активы	1190	1 429 397	1 029 901	1 026 760
Запасы	1210	227 621	324 985	525 673
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 044	3 688	36
Дебиторская задолженность*	1230	382 488	474 539	819 114
Финансовые вложения краткосрочные	1240	115 966	160 456	106 467
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	285 846	412 557	27 306
Прочие оборотные активы	1260	300	244	258
ИТОГО активы	-	3 155 194	3 107 785	3 099 929
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	631 213	599 775	78 884
Отложенные налоговые обязательства	1420	181	1 639	827
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	29 620	38 501	70 444
Кредиторская задолженность	1520	434 637	301 769	811 871
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	10 134	11 561	15 348
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 105 786	953 244	977 374
Стоимость чистых активов	-	2 049 408	2 154 542	2 122 555

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

28.10.2021