

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

| | | | | |
|---|---|-------------------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 06 | 2018 |
| Организация | Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки" | по ОКПО 59541553 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 7453094401 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 454091, Челябинская обл, Челябинск г, МОПРа пл, дом № 8-а | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 28 172 | 34 661 | 68 761 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 245 877 | 230 246 | 174 283 |
| | Финансовые вложения | 1170 | 98 717 | 162 068 | 541 222 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 112 910 | 96 480 | 72 726 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 646 870 | 675 435 | 1 796 977 |
| | в том числе: | | | | |
| | строительство домов по ДДУ: | 1191 | 59 122 | 126 067 | 15 646 |
| | дом №13 мкр.50 | 1192 | 59 122 | 126 067 | 15 646 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 132 546 | 1 198 891 | 2 653 969 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 888 555 | 972 712 | 1 269 770 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 2 084 | 7 695 | 12 282 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 552 186 | 530 777 | 735 317 |
| | в том числе: | | | | |
| | дольщики д.13 мкр.50 | | 26 451 | 14 413 | 1 890 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 14 835 | 21 104 | 32 231 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 153 706 | 84 064 | 192 543 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 631 | 1 307 | 5 832 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 612 997 | 1 617 660 | 2 247 976 |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 745 543 | 2 816 551 | 4 901 945 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 3 517 159 | 3 517 159 | 3 517 159 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 90 840 | 90 840 | 90 840 |
| | Резервный капитал | 1360 | 81 987 | 81 987 | 69 305 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (1 438 480) | (1 446 852) | (60 007) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 2 251 507 | 2 243 134 | 3 617 297 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 197 270 | 147 031 | 183 021 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 4 448 | 6 407 | 10 556 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 201 718 | 153 438 | 193 577 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 10 647 | 103 133 | 393 633 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 239 366 | 275 615 | 623 016 |
| | в том числе: | | | | |
| | Средства дольщиков д.13 мкр.50 | | 51 031 | 63 191 | 1 890 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 42 306 | 41 231 | 74 422 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 292 319 | 419 979 | 1 091 071 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 745 543 | 2 816 551 | 4 901 945 |

Руководитель


(подпись)

Салеева Наталья Борисовна
(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

Главный бухгалтер
АО «ЮУ КЖСИ»
Ю.Л. Никитина



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2018 |
| Организация | Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки" | по ОКПО | 59541553 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7453094401 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2018 г. | За Январь - Июнь 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 302 217 | 410 314 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (273 869) | (322 949) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 28 348 | 87 365 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (7 231) | (28 400) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (58 520) | (70 480) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (37 403) | (11 515) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 4 309 | 5 513 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (11 636) | (35 098) |
| | Прочие доходы | 2340 | 160 150 | 79 900 |
| | Прочие расходы | 2350 | (125 436) | (198 049) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (10 016) | (159 249) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | 16 385 | (17 298) |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | 1 959 | 3 841 |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 16 430 | 10 645 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 8 373 | (144 763) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2018 г. | За Январь - Июнь 2017 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 8 373 | (144 763) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель


 (подпись)
Салеева Наталья
Борисовна

(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.


Главный бухгалтер
АО «ЮУ КЖСИ»
Ю.Л. Никитина

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"
(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---|-----------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Активы | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 28 172 | 34 661 | 68 761 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 245 877 | 230 246 | 174 283 |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | 98 717 | 162 068 | 541 222 |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 112 910 | 96 480 | 72 726 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | 646 870 | 675 435 | 1 796 977 |
| Запасы | 1210 | 888 555 | 972 712 | 1 269 770 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 2 084 | 7 695 | 12 282 |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 552 186 | 530 777 | 735 317 |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | 14 835 | 21 104 | 32 231 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 153 706 | 84 064 | 192 543 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 1 631 | 1 307 | 5 832 |
| ИТОГО активы | - | 2 745 543 | 2 816 551 | 4 901 945 |
| Пассивы | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | 197 270 | 147 031 | 183 021 |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 4 448 | 6 407 | 10 556 |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | - | - | - |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | 10 647 | 103 133 | 393 633 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 239 366 | 275 615 | 623 016 |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | 42 306 | 41 231 | 74 422 |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | - | - | - |
| ИТОГО пассивы | - | 494 037 | 573 417 | 1 284 648 |
| Стоимость чистых активов | - | 2 251 507 | 2 243 134 | 3 617 297 |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.