

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Акционерное общество "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ "	ИНН	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7453094401		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12247	16	
Публичные акционерные общества	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	454091, Челябинская обл, Челябинск г, Мопра пл, д. № 8А, оф. 501				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АФ "ПРОФИ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5502039360		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1025500743730		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	385	408	454
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 082	43 680	39 466
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	221 929	227 833	276 472
	Финансовые вложения	1170	226 712	239 923	128 221
	Отложенные налоговые активы	1180	227 718	189 571	149 701
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 198 013	1 029 901	1 026 760
	в том числе:				
	РБП	1191	90	37	1 107
	кап.строительство, в т.ч. по ДДУ:	1192	1 197 924	1 029 864	1 025 653
	дом №1 мкр.50 г.Челябинск		328 716	265 788	87 424
	дом №2 мкр.50 г.Челябинск		337 350	270 921	92 594
	дом №3 мкр.50 г.Челябинск		124 029	145 154	142 506
	дом №4 мкр.50 г.Челябинск		97 022	93 470	95 584
	дом №13 мкр.50 г.Челябинск		2 341	2 341	2 341
	дом №15 мкр.50 г.Челябинск		-	1 179	137 914
	дом №16 мкр.50 г.Челябинск		-	-	236 556
	Итого по разделу I	1100	1 920 840	1 731 315	1 621 075
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	253 099	324 985	525 673
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 000	3 688	36
	Дебиторская задолженность	1230	492 665	474 539	819 114

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	135 966	160 456	106 467
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	353 119	412 557	27 306
	в том числе:				
	аккредитив		195 355	328 587	-
	депозиты		150 000	80 000	-
	денежные средства		7 764	3 970	27 306
	Прочие оборотные активы	1260	506	244	258
	Итого по разделу II	1200	1 240 354	1 376 470	1 478 854
	БАЛАНС	1600	3 161 194	3 107 785	3 099 929

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 517 159	3 517 159	3 517 159
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	90 840	90 840	90 840
	Резервный капитал	1360	81 987	81 987	81 987
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 604 563)	(1 535 445)	(1 567 431)
	Итого по разделу III	1300	2 085 424	2 154 542	2 122 555
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	599 775	599 775	78 884
	Отложенные налоговые обязательства	1420	694	1 639	827
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	600 469	601 413	79 710
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23 145	38 501	70 444
	Кредиторская задолженность	1520	441 722	301 769	811 871
	в том числе:				
	задолженность перед дольщиками:	1521	2 883	6 420	533 628
	дом №1 мкр.50 г.Челябинск		-	-	55 622
	дом №2 мкр.50 г.Челябинск		-	-	57 841
	дом №4 мкр.50 г.Челябинск		-	1 901	25 446
	дом №13 мкр.50 г.Челябинск		2 883	2 883	2 883
	дом №15 мкр.50 г.Челябинск		-	1 636	170 578
	дом №16 мкр.50 г.Челябинск		-	-	221 258
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 435	11 561	15 348
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	475 301	351 831	897 664
	БАЛАНС	1700	3 161 194	3 107 785	3 099 929

Руководитель

(подпись)

Атаманченко Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Акционерное общество "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ "	ИНН	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7453094401		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Публичные акционерные общества	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	128 689	353 464
	Себестоимость продаж	2120	(128 115)	(228 829)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	574	124 635
	Коммерческие расходы	2210	(18 149)	(8 674)
	Управленческие расходы	2220	(52 499)	(50 958)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(70 074)	65 003
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 963	3 582
	Проценты к уплате	2330	(14 413)	(4 940)
	Прочие доходы	2340	59 619	19 280
	Прочие расходы	2350	(89 305)	(54 216)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(108 210)	28 709
	Налог на прибыль	2410	39 092	27 522
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3 102)
	отложенный налог на прибыль	2412	39 092	30 624
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(69 118)	56 231

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(69 118)	56 231
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Атаманченко Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

