

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2021
Организация	Акционерное общество "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ "	по ОКПО	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453094401		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	454091, Челябинская обл, Челябинск г, Мопра пл, д. № 8А, оф. 501				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	396	408	454
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	48 301	43 680	39 466
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	228 718	227 833	276 472
	Финансовые вложения	1170	231 829	239 923	128 221
	Отложенные налоговые активы	1180	220 258	189 571	149 701
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 098 103	1 029 901	1 026 760
	в том числе:				
	РБП		18	37	1 107
	кап.строительство, в т.ч. по ДДУ:		1 098 085	1 029 864	1 025 653
	дом №1 мкр.50 г.Челябинск		295 828	265 788	87 424
	дом №2 мкр.50 г.Челябинск		300 734	270 921	92 594
	дом №3 мкр.50 г.Челябинск		145 154	145 154	142 506
	дом №4 мкр.50 г.Челябинск		93 470	93 470	95 584
	дом №13 мкр.50 г.Челябинск		2 341	2 341	2 341
	дом №15 мкр.50 г.Челябинск		-	1 179	137 914
	дом №16 мкр.50 г.Челябинск		-	-	236 556
	Итого по разделу I	1100	1 827 605	1 731 315	1 621 075
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	280 141	324 985	525 673
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 249	3 688	36
	Дебиторская задолженность	1230	529 380	474 539	819 114

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	149 612	160 456	106 467
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	362 447	412 557	27 306
в том числе:				
аккредитив		277 420	328 587	-
депозиты		80 000	80 000	-
денежные средства		5 027	3 970	27 306
Прочие оборотные активы	1260	170	244	258
Итого по разделу II	1200	1 326 000	1 376 470	1 478 854
БАЛАНС	1600	3 153 605	3 107 785	3 099 929

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 517 159	3 517 159	3 517 159
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	90 840	90 840	90 840
	Резервный капитал	1360	81 987	81 987	81 987
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 542 153)	(1 535 445)	(1 567 431)
	Итого по разделу III	1300	2 147 834	2 154 542	2 122 555
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	599 775	599 775	78 884
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 928	1 639	827
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	601 703	601 413	79 710
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 270	38 501	70 444
	Кредиторская задолженность	1520	378 182	301 769	811 871
	в том числе:				
	задолженность дольщиков:		2 883	6 420	533 628
	дом №1 мкр.50 г.Челябинск		-	-	55 622
	дом №2 мкр.50 г.Челябинск		-	-	57 841
	дом №4 мкр.50 г.Челябинск		-	1 901	25 446
	дом №13 мкр.50 г.Челябинск		2 883	2 883	2 883
	дом №15 мкр.50 г.Челябинск		-	1 636	170 578
	дом №16 мкр.50 г.Челябинск		-	-	221 258
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 617	11 561	15 348
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	404 069	351 830	897 664
	БАЛАНС	1700	3 153 605	3 107 785	3 099 929

Руководитель

(подпись)

Атаманченко Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Акционерное общество "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ "	ИНН	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7453094401		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	64 161	111 294
	Себестоимость продаж	2120	(63 822)	(51 535)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	339	59 759
	Коммерческие расходы	2210	(3 858)	(4 862)
	Управленческие расходы	2220	(24 029)	(26 285)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(27 548)	28 612
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 258	1 477
	Проценты к уплате	2330	(7 537)	(3 222)
	Прочие доходы	2340	22 189	8 707
	Прочие расходы	2350	(26 468)	(27 318)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(37 106)	8 256
	Налог на прибыль	2410	30 398	31 728
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 028)
	отложенный налог на прибыль	2412	30 398	32 756
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 708)	39 984

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 708)	39 984
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Атаманченко Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.



Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ "

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	396	408	454
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	48 301	43 680	39 466
Доходные вложения в материальные ценности	1160	228 718	227 833	276 472
Финансовые вложения долгосрочные	1170	231 829	239 923	128 221
Отложенные налоговые активы	1180	220 258	189 571	149 701
Прочие внеоборотные активы	1190	1 098 103	1 029 901	1 026 760
Запасы	1210	280 141	324 985	525 673
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 249	3 688	36
Дебиторская задолженность*	1230	529 380	474 539	819 114
Финансовые вложения краткосрочные	1240	149 612	160 456	106 467
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	362 447	412 557	27 306
Прочие оборотные активы	1260	170	244	258
ИТОГО активы	-	3 153 605	3 107 785	3 099 929
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	599 775	599 775	78 884
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 928	1 639	827
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	16 270	38 501	70 444
Кредиторская задолженность	1520	378 182	301 769	811 871
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	9 617	11 561	15 348
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 005 772	953 243	977 374
Стоимость чистых активов	-	2 147 834	2 154 542	2 122 555

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.