

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			30	09	2020
Организация	<b>Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"</b>	по ОКПО	<b>59541553</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7453094401</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Собственность субъектов Российской Федерации</b>	по ОКОПФ / ОКФС	47	13	
АО		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>454091, Челябинская обл, Челябинск г, МОПРа пл, д. № 8А, оф. 501</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО «ГЛОБАЛС АУДИТ»</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>6652022791</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1076652000336</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	420	454	315
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	42 231	39 466	58 751
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	241 345	276 472	263 417
	Финансовые вложения	1170	127 333	128 221	129 155
	Отложенные налоговые активы	1180	181 981	149 701	128 770
	Прочие внеоборотные активы	1190	886 986	1 026 760	671 936
	в том числе:				
	РБП	1191	51	1 108	13 840
	строительство объектов по ДДУ:	1192	407 122	792 189	433 878
	дом № 1 мкр.50 г.Челябинск (эскроу)		143 883	87 424	53 007
	дом № 2 мкр.50 г.Челябинск (эскроу)		160 554	92 594	54 491
	дом № 4 мкр.50 г.Челябинск		93 389	92 854	63 627
	дом № 13 мкр.50 г.Челябинск		2 341	2 341	9 995
	дом № 15 мкр.50 г.Челябинск		1 179	137 914	72 531
	дом № 16 мкр.50 г.Челябинск		5 776	236 556	68 010
	Итого по разделу I	1100	1 480 296	1 621 075	1 252 344
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	364 575	525 673	633 419
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 422	36	1 763
	Дебиторская задолженность	1230	604 560	819 114	647 949
	в том числе:				

	задолженность дольщиков:		9 278	233 549	77 348
	дом № 1 мкр.50 г.Челябинск		-	55 622	765
	дом № 2 мкр.50 г.Челябинск		-	56 872	765
	дом № 4 мкр.50 г.Челябинск		7 625	21 704	59 376
	дом № 13 мкр.50 г.Челябинск		17	17	16 442
	дом № 15 мкр.50 г.Челябинск		1 636	58 196	-
	дом № 16 мкр.50 г.Челябинск		-	41 138	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	236 227	106 467	15 673
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	502 651	27 306	140 244
	в том числе:				
	аккредитив		497 113	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	707	258	301
	Итого по разделу II	1200	1 710 141	1 478 854	1 439 349
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 190 437	3 099 929	2 691 693

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 517 159	3 517 159	3 517 159
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	90 840	90 840	90 840
	Резервный капитал	1360	81 987	81 987	81 987
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 521 640)	(1 567 431)	(1 462 265)
	Итого по разделу III	1300	2 168 346	2 122 555	2 227 721
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	645 724	78 884	141 328
	Отложенные налоговые обязательства	1420	119	827	4 944
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	645 843	79 710	146 272
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 255	70 444	31 565
	Кредиторская задолженность	1520	350 744	811 871	270 615
	в том числе:				
	средства дольщиков		21 600	533 628	79 570
	дом № 1 мкр.50 г.Челябинск		-	55 622	765
	дом № 2 мкр.50 г.Челябинск		-	57 841	765
	дом № 4 мкр.50 г.Челябинск		9 525	25 446	66 116
	дом № 13 мкр.50 г.Челябинск		2 883	2 883	11 924
	дом № 15 мкр.50 г.Челябинск		1 636	170 578	-
	дом № 16 мкр.50 г.Челябинск		7 556	221 258	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	22 248	15 348	15 520
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	376 247	897 664	317 700
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 190 437	3 099 929	2 691 693

Руководитель

(подпись)

Атаманченко Владимир  
Александрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2020
59541553		
7453094401		
71.12.2		
47	13	
384		

Организация Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Собственность субъектов Российской Федерации по ОКОПФ / ОКФС

АО \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	477 901	223 580
	Себестоимость продаж	2120	(338 233)	(207 395)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	139 668	16 185
	Коммерческие расходы	2210	(12 858)	(9 121)
	Управленческие расходы	2220	(74 371)	(89 147)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	52 439	(82 083)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 735	8 249
	Проценты к уплате	2330	(9 391)	(19 018)
	Прочие доходы	2340	44 955	76 152
	Прочие расходы	2350	(81 094)	(79 053)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 644	(95 753)
	Налог на прибыль	2410	32 147	24 672
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(840)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	32 987	24 672
	Прочее	2460	-	(6 450)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	45 791	(77 531)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	45 791	(77 531)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Атаманченко Владимир  
Александрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	420	454	315
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	42 231	39 466	58 751
Доходные вложения в материальные ценности	1160	241 345	276 472	263 417
Финансовые вложения долгосрочные	1170	127 333	128 221	129 155
Отложенные налоговые активы	1180	181 981	149 701	128 770
Прочие внеоборотные активы	1190	886 986	1 026 760	671 936
Запасы	1210	364 575	525 673	633 419
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 422	36	1 763
Дебиторская задолженность*	1230	604 560	819 114	647 949
Финансовые вложения краткосрочные	1240	236 227	106 467	15 673
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	502 651	27 306	140 244
Прочие оборотные активы	1260	707	258	301
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>3 190 437</b>	<b>3 099 929</b>	<b>2 691 693</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	645 724	78 884	141 328
Отложенные налоговые обязательства	1420	119	827	4 944
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	3 255	70 444	31 565
Кредиторская задолженность	1520	350 744	811 871	270 615
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	22 248	15 348	15 520
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 022 090</b>	<b>977 374</b>	<b>463 972</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>2 168 346</b>	<b>2 122 555</b>	<b>2 227 721</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.