

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2020
Организация	Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"	по ОКПО	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453094401		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	47	13	
АО		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	454091, Челябинская обл, Челябинск г, МОПРа пл, д. № 8А, оф. 501				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	431	454	315
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41 884	39 466	58 751
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	253 653	276 472	263 417
	Финансовые вложения	1170	128 035	128 221	129 155
	Отложенные налоговые активы	1180	181 213	149 701	128 770
	Прочие внеоборотные активы	1190	795 326	1 026 760	671 936
	в том числе:				
	строительство домов по ДДУ:	1191			
	дом №1 мкр.50 г.Челябинск		93 476	87 424	53 007
	дом №2 мкр.50 г.Челябинск		109 066	92 594	54 491
	дом №4 мкр.50 г.Челябинск		93 685	92 854	63 627
	дом №13 мкр.50 г.Челябинск		2 341	2 341	9 995
	дом №15 мкр.50 г.Челябинск		15 211	137 914	72 531
	дом №16 мкр.50 г.Челябинск		62 087	236 556	68 010
	Итого по разделу I	1100	1 400 543	1 621 075	1 252 344
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	449 442	525 673	633 419
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	231	36	1 763
	Дебиторская задолженность	1230	709 159	819 114	647 949
	в том числе:				
	задолженность дольщиков, в т.ч.:		16 140	233 549	77 348

	дом №1 мкр.50 г.Челябинск		-	55 622	765
	дом №2 мкр.50 г.Челябинск		-	56 872	765
	дом №4 мкр.50 г.Челябинск		7 625	21 704	59 376
	дом №13 мкр.50 г.Челябинск		17	17	16 442
	дом №15 мкр.50 г.Челябинск		1 636	58 196	-
	дом №16 мкр.50 г.Челябинск		6 862	41 138	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	167 567	106 467	15 673
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 296	27 306	140 244
	Прочие оборотные активы	1260	370	258	301
	Итого по разделу II	1200	1 330 066	1 478 854	1 439 349
	БАЛАНС	1600	2 730 609	3 099 929	2 691 693

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 517 159	3 517 159	3 517 159
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	90 840	90 840	90 840
	Резервный капитал	1360	81 987	81 987	81 987
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 511 200)	(1 567 431)	(1 462 265)
	Итого по разделу III	1300	2 178 786	2 122 555	2 227 721
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	61 528	78 884	141 328
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 714	827	4 944
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	63 243	79 710	146 272
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	151	70 444	31 565
	Кредиторская задолженность	1520	451 695	811 871	270 615
	в том числе:				
	средства дольщиков, в т.ч.:		103 728	533 628	79 570
	дом №1 мкр.50 г.Челябинск		-	55 622	765
	дом №2 мкр.50 г.Челябинск		969	57 841	765
	дом №4 мкр.50 г.Челябинск		9 525	25 446	66 116
	дом №13 мкр.50 г.Челябинск		2 883	2 883	11 924
	дом №15 мкр.50 г.Челябинск		14 502	170 578	-
	дом №16 мкр.50 г.Челябинск		75 849	221 258	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	36 734	15 348	15 520
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	488 580	897 664	317 700
	БАЛАНС	1700	2 730 609	3 099 929	2 691 693

Руководитель

(подпись)

Атаманченко Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация	Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"	по ОКПО	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453094401		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	47	13	
АО		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	353 464	166 744
	Себестоимость продаж	2120	(228 829)	(161 869)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	124 635	4 875
	Коммерческие расходы	2210	(8 674)	(6 027)
	Управленческие расходы	2220	(50 958)	(68 457)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	65 003	(69 609)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 582	5 828
	Проценты к уплате	2330	(4 940)	(12 271)
	Прочие доходы	2340	19 280	51 023
	Прочие расходы	2350	(54 216)	(59 776)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 709	(84 805)
	Налог на прибыль	2410	27 522	20 600
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 102)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	30 624	20 600
	Прочее	2460	-	(6 450)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56 231	(70 655)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	56 231	(70 655)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Атаманченко Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.



Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	431	454	315
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	41 884	39 466	58 751
Доходные вложения в материальные ценности	1160	253 653	276 472	263 417
Финансовые вложения долгосрочные	1170	128 035	128 221	129 155
Отложенные налоговые активы	1180	181 213	149 701	128 770
Прочие внеоборотные активы	1190	795 326	1 026 760	671 936
Запасы	1210	449 442	525 673	633 419
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	231	36	1 763
Дебиторская задолженность*	1230	709 159	819 114	647 949
Финансовые вложения краткосрочные	1240	167 567	106 467	15 673
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 296	27 306	140 244
Прочие оборотные активы	1260	370	258	301
ИТОГО активы	-	2 730 609	3 099 929	2 691 693
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	61 528	78 884	141 328
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 714	827	4 944
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	151	70 444	31 565
Кредиторская задолженность	1520	451 695	811 871	270 615
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	36 734	15 348	15 520
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	551 822	977 374	463 972
Стоимость чистых активов	-	2 178 786	2 122 555	2 227 721

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.