

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация <b>Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"</b>	по ОКПО	<b>59541553</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7453094401</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>АО</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>13</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>454091, Челябинская обл, Челябинск г, МОПра пл, д. № 8А, оф. 501</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	443	454	315
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	42 545	39 466	58 751
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	274 759	276 472	263 417
	Финансовые вложения	1170	128 147	128 221	129 155
	Отложенные налоговые активы	1180	182 267	149 701	128 770
	Прочие внеоборотные активы	1190	895 028	1 026 760	671 936
	в том числе:				
	строительство домов по ДДУ:				
	дом №1 мкр.50 г.Челябинск		653 519	792 189	433 878
	дом №2 мкр.50 г.Челябинск		87 887	87 424	53 007
	дом №2 мкр.50 г.Челябинск		95 424	92 594	54 491
	дом №4 мкр.50 г.Челябинск		92 876	92 854	63 627
	дом №13 мкр.50 г.Челябинск		2 341	2 341	9 995
	дом №15 мкр.50 г.Челябинск		19 519	137 914	72 531
	дом №16 мкр.50 г.Челябинск		212 737	236 556	68 010
	дом №3 мкр.50 г.Челябинск		142 735	142 506	-
	Итого по разделу I	1100	1 523 188	1 621 075	1 252 344
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	607 500	525 673	633 419
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	64	36	1 763
	Дебиторская задолженность	1230	707 561	819 114	647 949
	в том числе:				

	задолженность дольщиков:		116 980	233 549	77 348
	дом №1 мкр.50 г.Челябинск		36 822	55 622	765
	дом №2 мкр.50 г.Челябинск		32 312	56 872	765
	дом №4 мкр.50 г.Челябинск		9 547	21 704	59 376
	дом №13 мкр.50 г.Челябинск		17	17	16 442
	дом №15 мкр.50 г.Челябинск		1 636	58 196	-
	дом №16 мкр.50 г.Челябинск		36 646	41 138	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	73 467	106 467	15 673
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 966	27 306	140 244
	Прочие оборотные активы	1260	245	258	301
	Итого по разделу II	1200	1 404 805	1 478 854	1 439 349
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 927 993	3 099 929	2 691 693

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 517 159	3 517 159	3 517 159
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	90 840	90 840	90 840
	Резервный капитал	1360	81 987	81 987	81 987
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 527 447)	(1 567 431)	(1 462 265)
	Итого по разделу III	1300	2 162 539	2 122 555	2 227 721
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	73 547	78 884	141 328
	Отложенные налоговые обязательства	1420	636	827	4 944
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	74 183	79 710	146 272
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	584	70 444	31 565
	Кредиторская задолженность	1520	628 366	811 871	270 615
	в том числе:				
	средства дольщиков:		362 300	533 628	79 570
	дом №1 мкр.50 г.Челябинск		36 822	55 622	765
	дом №2 мкр.50 г.Челябинск		33 281	57 841	765
	дом №4 мкр.50 г.Челябинск		13 289	25 446	66 116
	дом №13 мкр.50 г.Челябинск		2 883	2 883	11 924
	дом №15 мкр.50 г.Челябинск		8 709	170 578	-
	дом №16 мкр.50 г.Челябинск		267 316	221 258	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	62 320	15 348	15 520
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	691 271	897 664	317 700
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 927 993	3 099 929	2 691 693

Руководитель

(подпись)

Атаманченко Владимир  
Александрович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
			31	03	2020
Организация	<b>Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"</b>	по ОКПО	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453094401		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Собственность субъектов Российской Федерации</b>	по ОКОПФ / ОКФС	47	13	
АО		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	111 294	89 020
	Себестоимость продаж	2120	(51 535)	(88 717)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	59 759	303
	Коммерческие расходы	2210	(4 862)	(3 225)
	Управленческие расходы	2220	(26 285)	(31 027)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 612	(33 949)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 477	3 029
	Проценты к уплате	2330	(3 222)	(5 042)
	Прочие доходы	2340	8 707	30 643
	Прочие расходы	2350	(27 318)	(35 644)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 256	(40 963)
	Налог на прибыль	2410	31 728	9 804
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 028)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	32 756	9 804
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 984	(31 159)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	39 984	(31 159)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Атаманченко Владимир  
Александрович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.



## Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	443	454	315
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	42 545	39 466	58 751
Доходные вложения в материальные ценности	1160	274 759	276 472	263 417
Финансовые вложения долгосрочные	1170	128 147	128 221	129 155
Отложенные налоговые активы	1180	182 267	149 701	128 770
Прочие внеоборотные активы	1190	895 028	1 026 760	671 936
Запасы	1210	607 500	525 673	633 419
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	64	36	1 763
Дебиторская задолженность*	1230	707 561	819 114	647 949
Финансовые вложения краткосрочные	1240	73 467	106 467	15 673
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 966	27 306	140 244
Прочие оборотные активы	1260	245	258	301
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>2 927 993</b>	<b>3 099 929</b>	<b>2 691 693</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	73 547	78 884	141 328
Отложенные налоговые обязательства	1420	636	827	4 944
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	584	70 444	31 565
Кредиторская задолженность	1520	628 366	811 871	270 615
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	62 320	15 348	15 520
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>765 454</b>	<b>977 374</b>	<b>463 972</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>2 162 539</b>	<b>2 122 555</b>	<b>2 227 721</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.