

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"	31	03	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			2018		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика			59541553		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность			7453094401		
Единица измерения: в тыс. рублей			71.12.2		
Местонахождение (адрес) 454091, Челябинская обл, Челябинск г, МОПРа пл, дом № 8-а			12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 204	34 661	68 761
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	232 797	230 246	174 283
	Финансовые вложения	1170	77 923	162 068	541 222
	Отложенные налоговые активы	1180	102 893	96 480	72 726
	Прочие внеоборотные активы	1190	701 277	675 435	1 796 977
	в том числе:				
	строительство домов по ДДУ:	1191	159 475	145 381	407 519
	дом № 11 п.Белый Хутор	1192	-	1 279	180 679
	дом № 14 мкр.50	1193	-	15 269	2 055
	дом № 7 мкр.50	1194	2 766	2 766	202 942
	дом № 13 мкр.50	1195	156 709	126 067	15 646
	Итого по разделу I	1100	1 149 095	1 198 891	2 653 969
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	934 158	972 712	1 269 770
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 218	7 695	12 282
	Дебиторская задолженность	1230	600 207	530 777	735 317
	в том числе:				
	дольщики д.13 мкр.50		31 812	14 413	1 890
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 784	21 104	32 231
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	89 901	84 064	192 543
	Прочие оборотные активы	1260	1 570	1 307	5 832
	Итого по разделу II	1200	1 644 837	1 617 660	2 247 976
	БАЛАНС	1600	2 793 932	2 816 551	4 901 945

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 517 159	3 517 159	3 517 159
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	90 840	90 840	90 840
	Резервный капитал	1360	81 987	81 987	69 305
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 473 878)	(1 446 852)	(60 007)
	Итого по разделу III	1300	2 216 109	2 243 134	3 617 297
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	198 536	147 031	183 021
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 708	6 407	10 556
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	204 244	153 438	193 577
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 013	103 133	393 633
	Кредиторская задолженность	1520	323 121	275 615	623 016
	в том числе:				
	Средства дольщиков:		128 163	87 769	422 164
	дом № 11 п. Белый Хутор		-	1 577	27 559
	дом № 14 мкр.50		-	18 360	930
	дом № 7 мкр.50		4 641	4 641	376 379
	дом № 13 мкр.50		123 522	63 191	1 890
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	34 445	41 231	74 422
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	373 579	419 979	1 091 071
	БАЛАНС	1700	2 793 932	2 816 551	4 901 945

Руководитель

(подпись)

Салева Наталья Борисовна

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Никитина Юлия Леонидовна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

Организация Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Вложения в ценные бумаги

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2018
59541553		
7453094401		
64.99.1		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	154 900	168 158
	Себестоимость продаж	2120	(149 598)	(148 835)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 302	19 323
	Коммерческие расходы	2210	(3 527)	(3 871)
	Управленческие расходы	2220	(28 643)	(33 640)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 868)	(18 188)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 660	3 224
	Проценты к уплате	2330	(6 386)	(18 413)
	Прочие доходы	2340	40 198	30 236
	Прочие расходы	2350	(42 740)	(44 511)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(34 136)	(47 652)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	284	1 002
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	698	2 633
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	6 413	7 899
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 025)	(37 120)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27 025)	(37 120)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)
Салеева Наталья
Борисовна

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

 (подпись)
Никитина Юлия Леонидовна
(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.