

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2019
Организация	Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"	по ОКПО	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453094401		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	47	13	
АО			384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	454091, Челябинская обл, Челябинск г, МОПРа пл, д. № 8А, оф. 501				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "Кодастр"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5505021273		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1035509000801		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	466	315	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 876	59 442	40 979
	в том числе:				
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	262 576	263 417	230 246
	Финансовые вложения	1170	128 399	129 155	162 068
	Отложенные налоговые активы	1180	146 908	128 770	96 480
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 144 153	671 936	675 435
	в том числе:				
	строительство домов по ДДУ:		882 387	433 878	145 381
	дом № 1 мкр.50 г.Челябинск		85 704	53 007	-
	дом № 2 мкр.50 г.Челябинск		87 529	54 491	-
	дом № 3 мкр.50 г.Челябинск		140 181	112 217	-
	дом № 4 мкр.50 г.Челябинск		93 823	63 627	-
	дом № 15 мкр.50 г.Челябинск		295 660	72 531	-
	дом № 16 мкр.50 г.Челябинск		179 490	68 010	-
	дом № 13 мкр.50 г.Челябинск		2 341	9 995	126 067
	Итого по разделу I	1100	1 721 379	1 253 035	1 205 209
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	493 828	633 419	972 712

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	177	1 763	7 695
	Дебиторская задолженность	1230	830 462	647 949	530 777
	в том числе:				
	задолженность дольщиков:		294 289	77 349	14 413
	дом № 1 мкр.50 г.Челябинск		60 897	765	-
	дом № 2 мкр.50 г.Челябинск		60 897	765	-
	дом № 3 мкр.50 г.Челябинск		49 840	-	-
	дом № 4 мкр.50 г.Челябинск		29 691	59 376	-
	дом № 13 мкр.50 г.Челябинск		17	16 442	14 413
	дом № 15 мкр.50 г.Челябинск		64 605	-	-
	дом № 16 мкр.50 г.Челябинск		28 342	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 236	15 673	21 104
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	105 352	140 244	84 064
	Прочие оборотные активы	1260	3 001	301	1 307
	Итого по разделу II	1200	1 447 058	1 439 349	1 617 660
	БАЛАНС	1600	3 168 436	2 692 384	2 822 869

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 517 159	3 517 159	3 517 159
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	90 840	90 840	90 840
	Резервный капитал	1360	81 987	81 987	81 987
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 539 106)	(1 461 575)	(1 440 535)
	Итого по разделу III	1300	2 150 880	2 228 412	2 249 452
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	221 666	141 328	147 031
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 026	4 944	6 407
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	223 691	146 272	153 438
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 470	31 565	103 133
	Кредиторская задолженность	1520	784 451	270 615	275 615
	в том числе:				
	Средства дольщиков:		570 908	79 570	87 769
	дом № 1 мкр.50 г.Челябинск		60 897	765	-
	дом № 2 мкр.50 г.Челябинск		62 835	765	-
	дом № 3 мкр.50 г.Челябинск		49 840	-	-
	дом № 4 мкр.50 г.Челябинск		42 491	66 116	-
	дом № 13 мкр.50 г.Челябинск		2 883	11 924	63 191
	дом № 15 мкр.50 г.Челябинск		265 573	-	-
	дом № 16 мкр.50 г.Челябинск		86 389	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 944	15 520	41 231
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	793 865	317 700	419 979
	БАЛАНС	1700	3 168 436	2 692 384	2 822 869

Руководитель

(подпись)

Атаманченко Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	Акционерное общество "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ "	ИНН	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7453094401		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Публичные акционерные общества / Частная собственность			384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	223 580	421 483
	Себестоимость продаж	2120	(207 395)	(387 204)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 185	34 279
	Коммерческие расходы	2210	(9 121)	(10 703)
	Управленческие расходы	2220	(89 147)	(86 326)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(82 083)	(62 750)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 249	7 182
	Проценты к уплате	2330	(19 018)	(16 509)
	Прочие доходы	2340	76 152	203 585
	Прочие расходы	2350	(79 053)	(164 560)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(95 753)	(33 052)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	5 521	19 066
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2 918	1 666
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	21 754	24 010
	Прочее	2460	(6 450)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(77 531)	(7 376)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(77 531)	(7 376)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Атаманченко Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	466	315	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	38 876	59 442	40 979
Доходные вложения в материальные ценности	1160	262 576	263 417	230 246
Финансовые вложения долгосрочные	1170	128 399	129 155	162 068
Отложенные налоговые активы	1180	146 908	128 770	96 480
Прочие внеоборотные активы	1190	1 144 153	671 936	675 435
Запасы	1210	493 828	633 419	972 712
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	177	1 763	7 695
Дебиторская задолженность*	1230	830 462	647 949	530 777
Финансовые вложения краткосрочные	1240	14 236	15 673	21 104
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	105 352	140 244	84 064
Прочие оборотные активы	1260	3 001	301	1 307
ИТОГО активы	-	3 168 436	2 692 384	2 822 869
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	221 666	141 328	147 031
Отложенные налоговые обязательства	1420	2 026	4 944	6 407
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 470	31 565	103 133
Кредиторская задолженность	1520	784 451	270 615	275 615
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	7 944	15 520	41 231
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 017 556	463 972	573 417
Стоимость чистых активов	-	2 150 880	2 228 412	2 249 452

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.