

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация	по ОКПО	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7453094401		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12200	13	
АО	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) 454091, Челябинская обл, Челябинск г, МОПРа пл, д. № 8А, оф. 501				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	434	315	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60 502	59 442	40 979
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	249 417	263 417	230 246
	Финансовые вложения	1170	128 709	129 155	162 068
	Отложенные налоговые активы	1180	144 130	128 770	96 480
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 035 758	671 936	675 435
	в том числе:				
	строительство домов по ДДУ:	1191	779 700	433 878	145 381
	дом № 1 мкр.50 г.Челябинск		77 010	53 007	-
	дом № 2 мкр.50 г.Челябинск		76 104	54 491	-
	дом № 3 мкр.50 г.Челябинск		133 677	112 217	-
	дом № 4 мкр.50 г.Челябинск		84 042	63 627	-
	дом № 13 мкр.50 г.Челябинск		2 341	9 995	126 067
	дом № 15 мкр.50 г.Челябинск		239 832	72 531	-
	дом № 16 мкр.50 г.Челябинск		166 694	68 010	-
	Итого по разделу I	1100	1 618 949	1 253 035	1 205 209
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	511 954	633 419	972 712
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 143	1 763	7 695
	Дебиторская задолженность	1230	901 019	647 949	530 777
	в том числе:				
	задолженность дольщиков:	1231	342 103	77 348	14 413
	дом № 2 мкр.50 г.Челябинск	1232	61 350	765	-
	дом № 3 мкр.50 г.Челябинск	1233	49 840	-	-
	дом № 4 мкр.50 г.Челябинск	1234	104 951	59 376	-
	дом № 13 мкр.50 г.Челябинск	1235	17	16 442	14 413
	дом № 15 мкр.50 г.Челябинск	1236	25 965	-	-
	дом № 16 мкр.50 г.Челябинск	1237	39 083	-	-
	дом № 1 мкр.50 г.Челябинск	1238	60 897	765	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 068	15 673	21 104
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	114 091	140 244	84 064
Прочие оборотные активы	1260	2 252	301	1 307
Итого по разделу II	1200	1 545 526	1 439 349	1 617 660
БАЛАНС	1600	3 164 474	2 692 384	2 822 869

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 517 159	3 517 159	3 517 159
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	90 840	90 840	90 840
	Резервный капитал	1360	81 987	81 987	81 987
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 532 230)	(1 461 575)	(1 440 535)
	Итого по разделу III	1300	2 157 756	2 228 412	2 249 452
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	288 829	141 328	147 031
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 320	4 944	6 407
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	292 149	146 272	153 438
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 539	31 565	103 133
	Кредиторская задолженность	1520	700 619	270 615	275 615
	в том числе:				
	Средства дольщиков:		443 118	79 570	87 769
	дом № 1 мкр.50 г.Челябинск		60 897	765	-
	дом № 2 мкр.50 г.Челябинск		62 835	765	-
	дом № 3 мкр.50 г.Челябинск		49 840	-	-
	дом № 4 мкр.50 г.Челябинск		118 136	66 116	-
	дом № 13 мкр.50 г.Челябинск		2 883	11 924	63 191
	дом № 15 мкр.50 г.Челябинск		94 778	-	-
	дом № 16 мкр.50 г.Челябинск		53 749	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 411	15 520	41 231
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	714 569	317 700	419 979
	БАЛАНС	1700	3 164 474	2 692 384	2 822 869

Руководитель  **Демаков Михаил Сергеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 июля 2019 г.



Главный бухгалтер
АО «ЮУ КЖСИ»
Ю.Л. Никитина

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2019
Организация	Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"	ИНН	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7453094401		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКЕИ	12200	13	
АО			384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	166 744	302 217
	Себестоимость продаж	2120	(161 869)	(273 869)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 875	28 348
	Коммерческие расходы	2210	(6 027)	(7 231)
	Управленческие расходы	2220	(68 457)	(58 520)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(69 609)	(37 403)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 828	4 309
	Проценты к уплате	2330	(12 271)	(11 636)
	Прочие доходы	2340	51 023	160 150
	Прочие расходы	2350	(59 776)	(125 436)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(84 805)	(10 016)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3 639	16 385
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1 624	1 959
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	18 976	16 430
	Прочее	2460	(6 450)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(70 655)	8 373

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(70 655)	8 373
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Демаков Михаил
Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2019 г.

Главный бухгалтер
АО «ЮУ КХСИ»
Ю.Л. Никитин»



Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	434	315	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	60 502	59 442	40 979
Доходные вложения в материальные ценности	1160	249 417	263 417	230 246
Финансовые вложения долгосрочные	1170	128 709	129 155	162 068
Отложенные налоговые активы	1180	144 130	128 770	96 480
Прочие внеоборотные активы	1190	1 035 758	671 936	675 435
Запасы	1210	511 954	633 419	972 712
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 143	1 763	7 695
Дебиторская задолженность*	1230	901 019	647 949	530 777
Финансовые вложения краткосрочные	1240	15 068	15 673	21 104
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	114 091	140 244	84 064
Прочие оборотные активы	1260	2 252	301	1 307
ИТОГО активы	-	3 164 474	2 692 384	2 822 869
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	288 829	141 328	147 031
Отложенные налоговые обязательства	1420	3 320	4 944	6 407
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	2 539	31 565	103 133
Кредиторская задолженность	1520	700 619	270 615	275 615
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	11 411	15 520	41 231
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 006 718	463 972	573 417
Стоимость чистых активов	-	2 157 756	2 228 412	2 249 451

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.