

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)				0710001
Форма по ОКУД				31 03 2019
Организация	Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"	по ОКПО		59541553
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		7453094401
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов / Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС		47 13
ОАО		по ОКЕИ		384
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	454091, Челябинская обл, Челябинск г, МОПРа пл, д. № 8А, оф. 501			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	434	315	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 422	53 124	34 661
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	264 103	263 417	230 246
	Финансовые вложения	1170	128 074	129 155	162 068
	Отложенные налоговые активы	1180	138 358	128 770	96 480
	Прочие внеоборотные активы	1190	785 118	671 936	675 435
	в том числе:				
	строительство домов по ДДУ:		544 738	433 878	145 381
	дом № 1 мкр.50 г.Челябинск		65 277	53 007	-
	дом № 2 мкр.50 г.Челябинск		69 097	54 491	-
	дом № 3 мкр.50 г.Челябинск		115 404	112 217	-
	дом № 4 мкр.50 г.Челябинск		65 806	63 627	-
	дом № 13 мкр.50 г.Челябинск		2 341	9 995	126 067
	дом № 15 мкр.50 г.Челябинск		147 733	72 531	-
	дом № 16 мкр.50 г.Челябинск		79 080	68 010	-
	дом № 14 мкр.50 г.Челябинск		-	-	15 269
	дом № 7 мкр.50 г.Челябинск		-	-	2 766
	дом № 11 п.Белый Хутор		-	-	1 279
	Итого по разделу I	1100	1 367 508	1 246 717	1 198 891
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	561 246	633 419	972 712
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 302	1 763	7 695
	Дебиторская задолженность	1230	651 229	647 949	530 777
	в том числе:				
	задолженность дольщиков:		71 879	-	-
	дом № 1 мкр.50 г.Челябинск		765	765	-
	дом № 2 мкр.50 г.Челябинск		765	765	-
	дом № 3 мкр.50 г.Челябинск		1 050	1 050	-
	дом № 4 мкр.50 г.Челябинск		50 656	59 376	-

	дом № 13 мкр.50 г.Челябинск		6 708	16 442	-
	дом № 15 мкр.50 г.Челябинск		7 324	-	-
	дом № 16 мкр.50 г.Челябинск		4 611	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 305	15 673	21 104
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	139 116	140 244	84 064
	Прочие оборотные активы	1260	292	301	1 307
	Итого по разделу II	1200	1 368 490	1 439 349	1 617 660
	БАЛАНС	1600	2 735 999	2 686 066	2 816 551

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 517 159	3 517 159	3 517 159
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	90 840	90 840	90 840
	Резервный капитал	1360	81 987	81 987	81 987
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 499 051)	(1 467 892)	(1 446 852)
	Итого по разделу III	1300	2 190 935	2 222 094	2 243 134
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	212 951	141 328	147 031
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 727	4 944	6 407
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	217 678	146 272	153 438
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 824	31 565	103 133
	Кредиторская задолженность	1520	310 778	270 615	275 615
	в том числе:				
	Средства дольщиков:		95 726	79 570	87 769
	дом № 1 мкр.50 г.Челябинск		765	765	-
	дом № 2 мкр.50 г.Челябинск		765	765	-
	дом № 3 мкр.50 г.Челябинск		1 050	-	-
	дом № 4 мкр.50 г.Челябинск		63 840	66 116	-
	дом № 15 мкр.50 г.Челябинск		20 859	-	-
	дом № 16 мкр.50 г.Челябинск		5 563	-	-
	дом № 13 мкр.50 г.Челябинск		2 883	11 924	63 191
	дом № 14 мкр.50 г.Челябинск		-	-	18 360
	дом № 7 мкр.50 г.Челябинск		-	-	4 641
	дом №11 п.Белый Хутор		-	-	1 577
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 783	15 520	41 231
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	327 385	317 700	419 979
	БАЛАНС	1700	2 735 999	2 686 066	2 816 551

Руководитель


 (подпись)

 Салеева Наталья Борисовна
 (расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2019
Организация	Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"	по ОКПО	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453094401		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов / Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	47	13	
ОАО			384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	89 020	154 900
	Себестоимость продаж	2120	(88 717)	(149 598)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	303	5 302
	Коммерческие расходы	2210	(3 225)	(3 527)
	Управленческие расходы	2220	(31 027)	(28 643)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(33 949)	(26 868)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 029	1 660
	Проценты к уплате	2330	(5 042)	(6 386)
	Прочие доходы	2340	30 643	40 198
	Прочие расходы	2350	(35 644)	(42 740)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(40 963)	(34 136)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 612	284
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	217	698
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	9 587	6 413
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 159)	(27 025)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(31 159)	(27 025)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Салеева Наталья
Борисовна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	434	315	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	51 422	53 124	34 661
Доходные вложения в материальные ценности	1160	264 103	263 417	230 246
Финансовые вложения долгосрочные	1170	128 074	129 155	162 068
Отложенные налоговые активы	1180	138 358	128 770	96 480
Прочие внеоборотные активы	1190	785 118	671 936	675 435
Запасы	1210	561 246	633 419	972 712
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 302	1 763	7 695
Дебиторская задолженность*	1230	651 229	647 949	530 777
Финансовые вложения краткосрочные	1240	15 305	15 673	21 104
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	139 116	140 244	84 064
Прочие оборотные активы	1260	292	301	1 307
ИТОГО активы	-	2 735 999	2 686 066	2 816 551
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	212 951	141 328	147 031
Отложенные налоговые обязательства	1420	4 727	4 944	6 407
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 824	31 565	103 133
Кредиторская задолженность	1520	310 778	270 615	275 615
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	14 783	15 520	41 231
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	545 063	463 972	573 417
Стоимость чистых активов	-	2 190 935	2 222 094	2 243 134

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.