

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2016 г.**

Организация Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Капиталовложения в ценные бумаги

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)  
454091, Челябинская обл, Челябинск г, МОПра пл, дом № 8-а

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2016
59541553		
7453094401		
65.23.1		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	112 038	115 824	134 519
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 789	7 855	9 768
	Финансовые вложения	1170	334 486	1 712 530	1 744 111
	Отложенные налоговые активы	1180	96 598	96 012	98 240
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 777 008	1 830 593	2 431 862
	Итого по разделу I	1100	2 327 918	3 762 814	4 418 501
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 104 678	2 036 173	1 826 275
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	233	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	759 843	729 122	1 402 811
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 682	106 553	357 601
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 812	1 153 334	248 167
	Прочие оборотные активы	1260	2 332	2 235	6 146
	Итого по разделу II	1200	2 921 581	4 027 417	3 841 000
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 249 499	7 790 231	8 259 501

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 517 159	3 517 159	2 517 159
	в том числе: увеличение УК не зарегистрировано в ЕГРЮЛ на 31.12.2015г.		-	1 000 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	90 840	90 840	90 840
	Резервный капитал	1360	69 305	69 305	69 305
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(71 908)	(108 997)	(117 483)
	Итого по разделу III	1300	3 605 395	3 568 307	2 559 821
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	809 002	587 726	3 762 721
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30 997	20 058	1 346
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	839 999	607 784	3 764 067
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 556	2 932 216	86 123
	Кредиторская задолженность	1520	621 689	455 758	1 739 582
	в том числе:				
	Средства дольщиков		199 399	220 901	1 329 384
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	178 860	226 167	109 908
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	804 105	3 614 141	1 935 613
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 249 499	7 790 231	8 259 501

Руководитель


  
(подпись)

Салеева Наталья Борисовна  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2016 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2016 г.**

Организация **Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Капиталовложения в ценные бумаги**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

<b>Коды</b>		
<b>0710002</b>		
<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2016</b>
<b>59541553</b>		
<b>7453094401</b>		
<b>65.23.1</b>		
<b>12267</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2016 г.	За Январь - Март 2015 г.
	Выручка	2110	1 816 168	133 151
	Себестоимость продаж	2120	(1 664 469)	(37 307)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	151 699	95 844
	Коммерческие расходы	2210	(4 965)	(3 843)
	Управленческие расходы	2220	(33 458)	(45 500)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	113 276	46 501
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 780	4 667
	Проценты к уплате	2330	(67 212)	(109 854)
	Прочие доходы	2340	45 629	12 015
	Прочие расходы	2350	(63 033)	(35 623)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 440	(82 294)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(865)	1 297
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(10 939)	(448)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	585	18 204
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 086	(64 538)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2016 г.	За Январь - Март 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	37 086	(64 538)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 (подпись)
Салеева Наталья  
Борисовна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2016 г.