

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2016 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2016
Организация	Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"	по ОКПО	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453094401		
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	65.23.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	454091, Челябинская обл, Челябинск г, МОПРа пл, дом № 8-а				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	58 513	115 824	134 519
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	121 788	7 855	9 768
	Финансовые вложения	1170	420 402	1 712 530	1 744 111
	Отложенные налоговые активы	1180	104 849	96 012	98 240
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 956 839	1 830 593	2 431 862
	Итого по разделу I	1100	2 662 390	3 762 814	4 418 501
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 714 745	2 036 173	1 826 275
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 734	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	713 691	729 122	1 402 811
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 976	106 553	357 601
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	123 652	1 153 334	248 167
	Прочие оборотные активы	1260	7 213	2 235	6 146
	Итого по разделу II	1200	2 591 011	4 027 417	3 841 000
	БАЛАНС	1600	5 253 401	7 790 231	8 259 501

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 517 159	3 517 159	2 517 159
	в том числе: увеличение УК		-	1 000 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	90 840	90 840	90 840
	Резервный капитал	1360	69 305	69 305	69 305
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(146 327)	(108 997)	(117 483)
	Итого по разделу III	1300	3 530 977	3 568 307	2 559 821
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	688 565	587 726	3 762 721
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 306	20 058	1 346
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	703 872	607 784	3 764 067
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 566	2 932 216	86 123
	Кредиторская задолженность	1520	915 441	455 758	1 739 582
	в том числе: средства дольщиков		555 912	220 901	1 329 384
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	100 546	226 167	109 908
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 018 553	3 614 141	1 935 613
	БАЛАНС	1700	5 253 401	7 790 231	8 259 501

Руководитель


 (подпись)

Салеева Наталья Борисовна

(расшифровка подписи)

25 октября 2016 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2016 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2016
Организация	Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"	по ОКПО	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453094401		
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	65.23.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Выручка	2110	2 511 175	680 502
	Себестоимость продаж	2120	(2 311 023)	(310 672)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	200 152	369 830
	Коммерческие расходы	2210	(14 304)	(10 883)
	Управленческие расходы	2220	(100 628)	(133 288)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	85 220	225 659
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 839	5 562
	Проценты к уплате	2330	(118 747)	(314 908)
	Прочие доходы	2340	103 438	121 671
	Прочие расходы	2350	(142 667)	(178 520)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(50 917)	(140 536)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3 419	6 868
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	4 766	(6 250)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	8 836	41 226
	Прочее	2460	(15)	36 657
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(37 330)	(68 903)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(37 330)	(68 903)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Салеева Наталья
Борисовна

(расшифровка подписи)

25 октября 2016 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	58 513	115 824	134 519
Доходные вложения в материальные ценности	1160	121 788	7 855	9 768
Финансовые вложения долгосрочные	1170	420 402	1 712 530	1 744 111
Отложенные налоговые активы	1180	104 849	96 012	98 240
Прочие внеоборотные активы	1190	1 956 839	1 830 593	2 431 862
Запасы	1210	1 714 745	2 036 173	1 826 275
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 734	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	713 691	729 122	1 402 811
Финансовые вложения краткосрочные	1240	25 976	106 553	357 601
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	123 652	1 153 334	248 167
Прочие оборотные активы	1260	7 213	2 235	6 146
ИТОГО активы	-	5 253 401	7 790 231	8 259 501
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	688 565	587 726	3 762 721
Отложенные налоговые обязательства	1420	15 306	20 058	1 346
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	2 566	2 592 216	86 123
Кредиторская задолженность	1520	915 441	455 758	1 739 582
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	100 546	226 167	109 908
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 722 424	3 881 925	5 699 680
Стоимость чистых активов	-	3 530 977	3 908 307	2 559 821

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.