

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

	Дата (число, месяц, год)		<b>Коды</b>		
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
		31	12	2016	
Организация <b>Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"</b>	по ОКПО	<b>59541553</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7453094401</b>			
Вид экономической деятельности <b>Вложения в ценные бумаги</b>	по ОКВЭД	<b>64.99.1</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>			
Местонахождение (адрес) <b>454091, Челябинская обл, Челябинск г, МОПРа пл, дом № 8-а</b>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п2.1	Основные средства	1150	68 761	115 824	134 519
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	174 283	7 855	9 768
п.3	Финансовые вложения	1170	541 222	1 712 530	1 744 111
	Отложенные налоговые активы	1180	72 726	128 051	104 533
п2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	1 796 977	2 330 845	2 605 134
	Итого по разделу I	1100	2 653 969	4 295 105	4 598 065
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
п.4	Запасы	1210	1 269 770	2 036 173	1 826 275
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 282	-	-
п.5	Дебиторская задолженность	1230	735 317	729 122	1 402 811
п.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 231	106 553	357 601
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	192 543	1 153 334	248 167
	Прочие оборотные активы	1260	5 833	2 235	6 146
	Итого по разделу II	1200	2 247 976	4 027 417	3 841 000
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 901 945	8 322 522	8 439 065

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 517 159	3 517 159	2 517 159
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	90 840	90 840	90 840
	Резервный капитал	1360	69 305	69 305	69 305
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(60 007)	(313 662)	(143 681)
	Итого по разделу III	1300	3 617 297	3 363 642	2 533 623
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п.5	Заемные средства	1410	183 021	587 726	3 762 721
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 556	930	1 090
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	193 577	588 656	3 763 811
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п.5	Заемные средства	1510	393 633	2 932 216	86 123
п.5	Кредиторская задолженность	1520	623 016	1 211 841	1 945 600
	в том числе: средства дольщиков		422 164	976 985	1 535 402
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.7	Оценочные обязательства	1540	74 422	226 167	109 908
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 091 071	4 370 224	2 141 631
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 901 945	8 322 522	8 439 065

Руководитель

(подпись)

Салеева Наталья Борисовна  
(расшифровка подписи)Главный  
бухгалтер

(подпись)

Никитина Ю.В.  
(расшифровка подписи)

30 марта 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2016</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"</b>	ИНН	<b>59541553</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>7453094401</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Вложения в ценные бумаги</b>	по ОКЕИ	<b>64.99.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	4 074 415	1 181 972
	Себестоимость продаж	2120	(3 458 749)	(604 198)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	615 666	577 774
	Коммерческие расходы	2210	(19 722)	(17 387)
	Управленческие расходы	2220	(143 486)	(170 779)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	452 458	389 608
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 598	10 449
	Проценты к уплате	2330	(140 438)	(415 637)
	Прочие доходы	2340	236 568	250 737
	Прочие расходы	2350	(256 614)	(428 816)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	319 572	(193 659)
	Текущий налог на прибыль	2410	(502)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 690)	(15 054)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(9 611)	160
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(55 325)	23 518
	Прочее	2460	(479)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	253 655	(169 981)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	253 655	(169 981)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Салеева Наталья  
Борисовна

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Киселева Ю.А.

(расшифровка подписи)

30 марта 2017 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2016
59541553		
7453094401		
64.99.1		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

Вложения в ценные бумаги

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС / ОКФС

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	2 517 159	-	90 840	69 305	(143 681)	2 533 623
Увеличение капитала - всего:	3210	1 000 000	-	-	-	-	1 000 000
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	1 000 000	-	-	X	X	1 000 000
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(169 981)	(169 981)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(169 981)	(169 981)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

ДИВИДЕНДЫ		3227	X		X		X		X		-		-		-
-----------	--	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	3 517 159	-	90 840	69 305	(313 662)	3 363 642
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	253 655	253 655
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	253 655	253 655
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	3 517 159	-	90 840	69 305	(60 007)	3 617 297

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2015 г.			На 31 декабря 2015 г.
		На 31 декабря 2014 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	2 559 821	8 486	1 000 000	3 568 307
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	(26 198)	(178 467)	-	(204 665)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 533 623	(169 981)	1 000 000	3 363 642
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(117 483)	8 486	-	(108 997)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	(26 198)	(178 467)	-	(204 665)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(143 681)	(169 981)	-	(313 662)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	3 617 297	3 363 642	2 533 623

Руководитель  (подпись)  
 Салеева Наталья Борисовна (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  (подпись)

 (расшифровка подписи)

30 марта 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710004		
		по ОКПО	31	12	2016
Организация	<b>Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"</b>	ИНН	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7453094401		
Вид экономической деятельности	<b>Вложения в ценные бумаги</b>	по ОКПОФ / ОКФС	64.99.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	3 890 157	3 299 793
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	692 113	651 610
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	2 203 255	137 697
средства дольщиков	4114	525 136	1 255 104
прочие поступления	4119	469 653	1 255 382
Платежи - всего	4120	(2 048 033)	(3 129 725)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(593 874)	(2 369 296)
в связи с оплатой труда работников	4122	(111 348)	(79 458)
процентов по долговым обязательствам	4123	(230 004)	(409 544)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 112 807)	(271 427)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 842 124	170 068
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	132 773	425 982
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	212	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	4 200
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	78 877	240 796
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	53 684	180 986
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(81 984)	(355 888)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(693)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(41 737)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(81 984)	(313 033)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(425)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	50 789	70 094

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	106 894	1 098 860
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	106 894	98 860
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	1 000 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 960 598)	(433 855)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 960 598)	(433 855)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 853 704)	665 005
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(960 791)	905 167
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 153 334	248 167
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	192 543	1 153 334
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


  
(подпись)
Салеева Наталья Борисовна  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


  
(подпись)


  
(расшифровка подписи)

30 марта 2017 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (год, месяц, число)	<b>0710006</b>		
			<b>2016</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"</b>	по ОКПО	<b>59541553</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7453094401</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Вложения в ценные бумаги</b>	по ОКВЭД	<b>64.99.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	976 985	1 329 384
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	596 986	1 100 009
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	596 986	1 100 009
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 151 807)	(1 452 408)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(1 151 807)	(1 452 408)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	(1 151 807)	(1 452 408)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	422 164	976 985

Руководитель  **Салеева Наталья Борисовна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  (подпись)

 (расшифровка подписи)

30 марта 2017 г.

## Расчет стоимости чистых активов. Не подлежит аудиту.

Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	68 761	115 824	134 519
Доходные вложения в материальные ценности	1160	174 283	7 855	9 768
Финансовые вложения долгосрочные	1170	541 222	1 712 530	1 744 111
Отложенные налоговые активы	1180	72 726	128 051	104 533
Прочие внеоборотные активы	1190	1 796 977	2 330 845	2 605 134
Запасы	1210	1 269 770	2 036 173	1 826 275
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 282	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	735 317	729 122	1 402 811
Финансовые вложения краткосрочные	1240	32 231	106 553	357 601
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	192 543	1 153 334	248 167
Прочие оборотные активы	1260	5 832	2 235	6 146
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>4 901 945</b>	<b>8 322 522</b>	<b>8 439 065</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	183 021	587 726	3 762 721
Отложенные налоговые обязательства	1420	10 556	930	1 090
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	393 633	2 932 216	86 123
Кредиторская задолженность	1520	623 016	1 211 841	1 945 600
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	74 422	226 167	109 908
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 284 648</b>	<b>4 958 880</b>	<b>5 905 442</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>3 617 297</b>	<b>3 363 642</b>	<b>2 533 623</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.