

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2017 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2017
Организация	Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"	по ОКПО	59541553	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453094401	
Вид экономической деятельности	Вложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	64.99.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	454091, Челябинская обл, Челябинск г, МОПРа пл, дом № 8-а			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66 721	68 761	115 824
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	173 906	174 283	7 855
	Финансовые вложения	1170	747 691	541 222	1 712 530
	Отложенные налоговые активы	1180	80 626	72 726	128 051
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 978 488	1 796 977	2 330 845
	Итого по разделу I	1100	3 047 432	2 653 969	4 295 105
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 196 828	1 269 770	2 036 173
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 947	12 282	-
	Дебиторская задолженность	1230	706 371	735 317	729 122
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 603	32 231	106 553
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73 775	192 543	1 153 334
	Прочие оборотные активы	1260	3 004	5 832	2 235
	Итого по разделу II	1200	2 003 528	2 247 976	4 027 417
	БАЛАНС	1600	5 050 960	4 901 945	8 322 522

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 517 159	3 517 159	3 517 159
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	90 840	90 840	90 840
	Резервный капитал	1360	69 305	69 305	69 305
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(97 126)	(60 007)	(313 662)
	Итого по разделу III	1300	3 580 177	3 617 297	3 363 642
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	183 021	183 021	587 726
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 923	10 556	930
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	190 944	193 577	588 656
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	361 438	393 633	2 932 216
	Кредиторская задолженность	1520	827 209	623 016	1 211 841
	в том числе:				
	средства дольщиков		466 171	422 164	976 985
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	91 192	74 422	226 167
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 279 838	1 091 071	4 370 224
	БАЛАНС	1700	5 050 960	4 901 945	8 322 522

Руководитель


 (подпись)
Салеева Наталья Борисовна
(расшифровка подписи)Главный
бухгалтер

 (подпись)


 (расшифровка подписи)

27 апреля 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2017
Организация	Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"	ИНН	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7453094401		
Вид экономической деятельности	Вложения в ценные бумаги	по ОКФС	64.99.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества	по ОКЕИ	12267	16	
	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Выручка	2110	168 158	1 816 168
	Себестоимость продаж	2120	(148 835)	(1 664 469)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 323	151 699
	Коммерческие расходы	2210	(3 871)	(4 965)
	Управленческие расходы	2220	(33 640)	(33 458)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 188)	113 276
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 224	18 780
	Проценты к уплате	2330	(18 413)	(67 212)
	Прочие доходы	2340	30 236	45 629
	Прочие расходы	2350	(44 511)	(63 033)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(47 652)	47 440
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 002	(865)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2 633	(10 939)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	7 899	585
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(37 120)	37 086

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(37 120)	37086 -
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)
Салеева Наталья
Борисовна

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер


(подпись)



(расшифровка подписи)

27 апреля 2017 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	66 721	68 761	115 824
Доходные вложения в материальные ценности	1160	173 906	174 283	7 855
Финансовые вложения долгосрочные	1170	747 691	541 222	1 712 530
Отложенные налоговые активы	1180	80 626	72 726	128 051
Прочие внеоборотные активы	1190	1 978 488	1 796 977	2 330 845
Запасы	1210	1 196 828	1 269 770	2 036 173
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 947	12 282	-
Дебиторская задолженность*	1230	706 371	735 317	729 122
Финансовые вложения краткосрочные	1240	11 603	32 231	106 553
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73 775	192 543	1 153 334
Прочие оборотные активы	1260	3 004	5 832	2 235
ИТОГО активы	-	5 050 960	4 901 945	8 322 522
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	183 021	183 021	587 726
Отложенные налоговые обязательства	1420	7 923	10 556	930
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	361 438	393 633	2 932 216
Кредиторская задолженность	1520	827 209	623 016	1 211 841
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	91 192	74 422	226 167
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 470 782	1 284 648	4 958 880
Стоимость чистых активов	-	3 580 177	3 617 296	3 363 642

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.