

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2017 г.

Организация Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН
Вид экономической деятельности Вложения в ценные бумаги по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 454091, Челябинская обл, Челябинск г, МОПра пл, дом № 8-а

Коды		
0710001		
30	06	2017
59541553		
7453094401		
64.99.1		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	65 678	68 761	115 824
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	178 604	174 283	7 855
	Финансовые вложения	1170	614 909	541 222	1 712 530
	Отложенные налоговые активы	1180	83 372	72 726	128 051
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 541 903	1 796 977	2 330 845
	в том числе:				
	строительство объектов ОС, в т.ч.:	1191	1 508 191	1 756 353	-
	по ДДУ дом № 11 п.Белый Хутор	1192	30 217	180 679	-
	по ДДУ дом № 14 мкр.50	1193	11 158	2 055	-
	по ДДУ дом № 7 мкр.50	1194	162 487	202 942	-
	Итого по разделу I	1100	2 484 465	2 653 969	4 295 105
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 272 353	1 269 770	2 036 173
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 689	12 282	-
	Дебиторская задолженность	1230	630 862	735 317	729 122
	в том числе:				
	по ДДУ дом № 11 п.Белый Хутор	1231	2 008	2 097	-
	по ДДУ дом № 14 мкр.50	1232	6 284	930	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 433	32 231	106 553
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85 203	192 543	1 153 334
	Прочие оборотные активы	1260	2 674	5 832	2 235
	Итого по разделу II	1200	2 022 214	2 247 976	4 027 417
	БАЛАНС	1600	4 506 678	4 901 945	8 322 522

hws

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 517 159	3 517 159	3 517 159
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	90 840	90 840	90 840
	Резервный капитал	1360	81 987	69 305	69 305
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(222 453)	(60 007)	(313 662)
	Итого по разделу III	1300	3 467 533	3 617 297	3 363 642
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	341 015	183 021	587 726
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 715	10 556	930
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	347 730	193 577	588 656
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	173 967	393 633	2 932 216
	Кредиторская задолженность	1520	430 534	623 016	1 211 841
	в том числе:				
	Средства дольщиков, в т.ч.:		245 860	422 164	976 985
	по ДДУ дом № 11 п.Белый Хутор		37 673	27 559	-
	по ДДУ дом № 14 мкр.50		44 019	930	-
	по ДДУ дом № 7 мкр.50		164 168	376 379	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	86 913	74 422	226 167
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	691 415	1 091 071	4 370 224
	БАЛАНС	1700	4 506 678	4 901 945	8 322 522

Руководитель



(подпись)

Салеева Наталья Борисовна
(расшифровка подписи)

27 июля 2017 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2017 г.

Организация Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Вложения в ценные бумаги

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2017
59541553		
7453094401		
64.99.1		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Выручка	2110	410 314	2 123 925
	Себестоимость продаж	2120	(322 949)	(1 948 050)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	87 365	175 875
	Коммерческие расходы	2210	(28 400)	(9 108)
	Управленческие расходы	2220	(70 480)	(70 672)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 515)	96 095
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 513	19 417
	Проценты к уплате	2330	(35 098)	(93 687)
	Прочие доходы	2340	79 900	79 067
	Прочие расходы	2350	(198 049)	(107 351)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(159 249)	(6 459)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(17 298)	1 534
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3 841	(1 334)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	10 645	4 161
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(144 763)	(3 632)

Сент

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(144 763)	(3 632)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Салеева Наталья
Борисовна

(расшифровка подписи)

27 июля 2017 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	65 678	68 761	115 824
Доходные вложения в материальные ценности	1160	178 604	174 283	7 855
Финансовые вложения долгосрочные	1170	614 909	541 222	1 712 530
Отложенные налоговые активы	1180	83 372	72 726	128 051
Прочие внеоборотные активы	1190	1 541 903	1 796 977	2 330 845
Запасы	1210	1 272 353	1 269 770	2 036 173
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 689	12 282	-
Дебиторская задолженность*	1230	630 862	735 317	729 122
Финансовые вложения краткосрочные	1240	21 433	32 231	106 553
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85 203	192 543	1 153 334
Прочие оборотные активы	1260	2 674	5 832	2 235
ИТОГО активы	-	4 506 678	4 901 945	8 322 522
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	183 021	183 021	587 726
Отложенные налоговые обязательства	1420	6 715	10 556	930
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	331 961	393 633	2 932 216
Кредиторская задолженность	1520	430 534	623 016	1 211 841
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	86 913	74 422	226 167
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 039 145	1 284 648	4 958 880
Стоимость чистых активов	-	3 467 533	3 617 296	3 363 642

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.