

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	<u>Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"</u>		59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453094401		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>454091, Челябинская обл, Челябинск г, МОПРа пл, дом № 8-а</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 934	34 661	68 761
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	247 449	230 246	174 283
	Финансовые вложения	1170	101 406	162 068	541 222
	Отложенные налоговые активы	1180	120 490	96 480	72 726
	Прочие внеоборотные активы	1190	631 624	675 435	1 796 977
	в том числе:				
	строительство домов по ДДУ:	1191	72 170	161 639	15 646
	дом 13 мкр.50	1192	16 014	126 067	15 646
	дом 4 мкр.50	1193	56 156	35 572	-
	Итого по разделу I	1100	1 156 904	1 198 891	2 653 969
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	788 448	972 712	1 269 770
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	365	7 695	12 282
	Дебиторская задолженность	1230	624 145	530 777	735 317
	в том числе:				
	ДЗ дольщиков:	1231	64 980	14 413	1 890
	дом 13 мкр.50	1232	19 322	14 413	1 890
	дом 4 мкр.50	1233	45 658	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 673	21 104	32 231
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	126 294	84 064	192 543
	Прочие оборотные активы	1260	727	1 307	5 832
	Итого по разделу II	1200	1 555 652	1 617 660	2 247 976
	БАЛАНС	1600	2 712 556	2 816 551	4 901 945

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 517 159	3 517 159	3 517 159
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	90 840	90 840	90 840
	Резервный капитал	1360	81 987	81 987	69 305
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 454 227)	(1 446 852)	(60 007)
	Итого по разделу III	1300	2 235 760	2 243 134	3 617 297
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	177 711	147 031	183 021
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 741	6 407	10 556
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	182 452	153 438	193 577
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 718	103 133	393 633
	Кредиторская задолженность	1520	248 816	275 615	623 016
	в том числе:				
	Средства дольщиков:		64 686	63 191	1 890
	дом 13 мкр.50		19 028	63 191	1 890
	дом 4 мкр.50		45 658	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	38 810	41 231	74 422
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	294 344	419 979	1 091 071
	БАЛАНС	1700	2 712 556	2 816 551	4 901 945

Руководитель


 (подпись)
Салеева Наталья Борисовна
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


 (подпись)
Главный бухгалтер
АО «ЮУ КЖСИ»
Ю.Л. Никитина
(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	30 09 2018		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"	по ОКПО	59541553		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453094401		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	421 483	624 781
	Себестоимость продаж	2120	(387 203)	(518 985)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 280	105 796
	Коммерческие расходы	2210	(10 703)	(35 095)
	Управленческие расходы	2220	(86 326)	(100 119)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(62 749)	(29 418)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 182	7 774
	Проценты к уплате	2330	(16 509)	(48 085)
	Прочие доходы	2340	203 585	116 265
	Прочие расходы	2350	(164 559)	(253 881)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(33 050)	(207 345)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	19 066	(18 886)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1 666	2 083
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	24 010	20 434
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 374)	(184 828)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 374)	(184 828)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Салеева Наталья
Борисовна

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Главный бухгалтер
АО «ЮУ КЖСИ»

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	55 934	34 661	68 761
Доходные вложения в материальные ценности	1160	247 449	230 246	174 283
Финансовые вложения долгосрочные	1170	101 406	162 068	541 222
Отложенные налоговые активы	1180	120 490	96 480	72 726
Прочие внеоборотные активы	1190	631 624	675 435	1 796 977
Запасы	1210	788 448	972 712	1 269 770
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	365	7 695	12 282
Дебиторская задолженность*	1230	624 145	530 777	735 317
Финансовые вложения краткосрочные	1240	15 673	21 104	32 231
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	126 294	84 064	192 543
Прочие оборотные активы	1260	727	1 307	5 832
ИТОГО активы	-	2 712 556	2 816 551	4 901 945
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	177 711	147 031	183 021
Отложенные налоговые обязательства	1420	4 741	6 407	10 556
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	6 718	103 133	393 633
Кредиторская задолженность	1520	248 816	275 615	623 016
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	38 810	41 231	74 422
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	476 796	573 417	1 284 648
Стоимость чистых активов	-	2 235 760	2 243 134	3 617 297

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.