

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2024	
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИЙ "	по ОКПО	59541553	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7453094401	
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 454090, Челябинская обл, г Челябинск, ул Труда, д. 64А, помещ. 10, офис 201			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АФ "ПРОФИ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5502039360	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025500743730	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	256	268	315
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	182 536	188 272	185 384
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	96 511	106 948	114 866
	в том числе:				
	ОС в аренде		96 511	106 948	114 866
	Финансовые вложения	1170	153 394	161 920	161 243
	Отложенные налоговые активы	1180	296 511	272 206	230 239
	Прочие внеоборотные активы	1190	250 586	219 248	71 133
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		228	254	382
	Капитальное строительство		250 358	218 995	70 752
	Итого по разделу I	1100	979 794	948 862	763 180
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	397 548	387 897	488 887
	в том числе:				
	ТМЦ		69 983	42 036	28 504
	товары и готовая продукция для реализации		129 960	155 506	178 291
	товары отгруженные		-	-	125 588
	НЗП		197 606	190 355	156 503
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	78 173	36 402	11 680

	Дебиторская задолженность	1230	2 509 819	2 432 687	1 536 974
	в том числе:				
	авансы выданные		1 342 102	1 286 056	787 283
	покупатели и заказчики		411 193	412 495	246 571
	налоги и сборы		25 511	103	4 496
	прочие дебиторы		625 949	601 422	473 436
	проценты по депозитам		-	-	-
	векселя полученные		37 573	37 573	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		67 489	95 037	25 189
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	5 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 433 419	1 957 594	896 011
	в том числе:				
	аккредитив		-	-	83 518
	денежные средства		1 422 321	1 957 594	786 693
	депозит		10 872	-	25 800
	переводы в пути		225	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	607 730	503 515	1 016 222
	в том числе:				
	РБП		1 981	2 667	2 335
	Строительство домов:		605 749	500 849	1 013 886
	Краснопольская площадка, мкр 50		310 496	269 252	615 487
	Белый хутор п.Западный		243 256	179 635	390 268
	г.Усть-Катав		51 997	51 962	8 121
	Прочие объекты		-	-	11
	Итого по разделу II	1200	5 026 688	5 318 095	3 954 874
	БАЛАНС	1600	6 006 482	6 266 958	4 718 054

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 517 159	3 517 159	3 517 159
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	90 840	90 840	90 840
	Резервный капитал	1360	84 451	84 451	83 586
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 563 176)	(1 492 028)	(1 525 757)
	Итого по разделу III	1300	2 129 274	2 200 422	2 165 827
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	684 984	585 568	664 713
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		246 848	168 354	497 137
	Долгосрочные займы		438 135	417 214	167 576
	Отложенные налоговые обязательства	1420	55 210	51 021	46 650
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	41 419	43 403	51 067
	в том числе:				
	Расчеты по арендным обязательствам		41 419	43 403	51 067
	Итого по разделу IV	1400	781 613	679 992	762 430
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 791	10 672	13 266
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		2 485	544	12 024
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	26
	Проценты по долгосрочным займам		14 306	10 128	1 215
	Кредиторская задолженность	1520	2 996 003	3 290 625	1 736 411
	в том числе:				
	Задолженность должников:				
	дом № 2 мкр.50 г.Челябинск		-	-	2 830
	Авансы полученные		2 681 530	2 813 567	1 321 419
	Поставщики и подрядчики		118 847	105 211	167 465
	Заработная плата		4 745	5 337	4 233
	Налоги и сборы		22 254	200 427	120 457
	Прочие кредиторы		168 626	166 082	120 007
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	80 915	83 360	40 119
	Прочие обязательства	1550	1 887	1 887	-
	в том числе:				
	Расчеты по арендным обязательствам		1 887	1 887	-
	Итого по разделу V	1500	3 095 595	3 386 544	1 789 796
	БАЛАНС	1700	6 006 482	6 266 958	4 718 054

Руководитель

Демаков Михаил Сергеевич

(подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

OK

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИЙ "	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	59541553		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7453094401		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.10		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	300 232	300 326
	Себестоимость продаж	2120	(309 414)	(242 484)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 182)	57 842
	Коммерческие расходы	2210	(2 268)	(8 443)
	Управленческие расходы	2220	(39 021)	(33 385)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(50 471)	16 014
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 915	335
	Проценты к уплате	2330	(158)	(9 097)
	Прочие доходы	2340	46 496	23 869
	Прочие расходы	2350	(89 046)	(26 248)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(91 264)	4 873
	Налог на прибыль	2410	20 116	(2 834)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	20 116	(2 834)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(71 148)	2 039

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(71 148)	2 039
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Демаков Михаил Сергеевич

(расшифровка подписи)



27 апреля 2024 г.

OK

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Март 2024 г.**

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИЙ "	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453094401		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	59541553		

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	278 521	133 448
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	189 201	126 244
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 519	3 235
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	86 801	3 969
Платежи - всего	4120	(885 839)	(431 846)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(530 097)	(268 508)
в связи с оплатой труда работников	4122	(43 239)	(35 599)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(26)
налога на прибыль организаций	4124	(2 165)	(300)
	4125	225	-
прочие платежи	4129	(310 563)	(127 413)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(607 318)	(298 398)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 091	10 786
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 765	6 604
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 326	4 182
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(21 365)	(5 976)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(21 365)	(5 976)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(16 274)	4 810

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	102 885	89 098
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	102 885	89 098
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 469)	(40 498)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 469)	(40 498)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	99 416	48 600
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(524 176)	(244 988)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 957 594	870 211
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 433 418	625 223
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Демаков Михаил Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)



27 апреля 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИЙ "**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	256	268	315
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	182 536	188 272	185 384
Доходные вложения в материальные ценности	1160	96 511	106 948	114 866
Финансовые вложения долгосрочные	1170	153 394	161 920	161 243
Отложенные налоговые активы	1180	296 511	272 206	230 239
Прочие внеоборотные активы	1190	250 586	219 248	71 133
Запасы	1210	397 548	387 897	488 887
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	78 173	36 402	11 680
Дебиторская задолженность*	1230	2 509 819	2 432 687	1 536 974
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	5 100
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 433 419	1 957 594	896 011
Прочие оборотные активы	1260	607 730	503 515	1 016 222
ИТОГО активы	-	6 006 482	6 266 958	4 718 054
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	684 984	585 568	664 713
Отложенные налоговые обязательства	1420	55 210	51 021	46 650
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	41 419	43 403	51 067
Заемные средства краткосрочные	1510	16 791	10 672	13 266
Кредиторская задолженность	1520	2 996 003	3 290 625	1 736 411
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	80 915	83 360	40 119
Прочие обязательства краткосрочные	1550	1 887	1 887	-
ИТОГО пассивы	-	3 877 208	4 066 536	2 552 226
Стоимость чистых активов	-	2 129 274	2 200 422	2 165 827

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Расчет стоимости чистых активов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИЙ "

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	256 374,94	268 028,35	314 641,99
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	182 535 955,27	188 271 855,20	185 383 824,77
Доходные вложения в материальные ценности	1160	96 510 509,00	106 948 488,31	114 865 838,59
Финансовые вложения долгосрочные	1170	153 393 604,65	161 919 771,24	161 243 086,79
Отложенные налоговые активы	1180	296 511 055,72	272 205 819,93	230 239 119,90
Прочие внеоборотные активы	1190	250 586 150,21	219 248 318,77	71 133 472,04
Запасы	1210	397 547 777,73	387 896 764,68	488 886 723,00
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	78 172 736,88	36 402 346,55	11 679 991,79
Дебиторская задолженность*	1230	2 509 819 286,89	2 432 687 080,20	1 536 974 388,49
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	5 100 000,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 433 418 530,38	1 957 594 096,79	896 011 089,82
Прочие оборотные активы	1260	607 729 790,89	503 515 062,79	1 016 221 598,91
ИТОГО активы	-	6 006 481 772,56	6 266 957 632,81	4 718 053 776,09
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	684 983 750,21	585 568 047,28	664 713 102,66
Отложенные налоговые обязательства	1420	55 209 994,65	51 020 825,92	46 650 423,62
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	41 418 879,09	43 403 139,82	51 066 812,57
Заемные средства краткосрочные	1510	16 791 381,64	10 672 499,12	13 265 787,99
Кредиторская задолженность	1520	2 996 002 582,08	3 290 624 882,22	1 736 411 061,49
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	80 914 778,06	83 359 508,38	40 119 254,13
Прочие обязательства краткосрочные	1550	1 886 699,40	1 886 699,40	-
ИТОГО пассивы	-	3 877 208 065,13	4 066 535 602,14	2 552 226 442,46
Стоимость чистых активов	-	2 129 273 707,43	2 200 422 030,67	2 165 827 333,63

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.