

СОГЛАСОВАНО:

И.о. начальника УАиС

Исп. Мошкина Т.А.

Т.А. Мошкина

Кому: АО «Южно-Уральская Корпорация
жилищного строительства и ипотеки»

Индекс: 454091

Адрес: г. Челябинск, пл. МОПРа, д. 8/а, офис 501

ИНН: 7453094401

Тел. –

E-mail: -

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 27 июня 2018 г.

№ 74-19-692-2018

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный. Жилой дом № 2 в микрорайоне «Белый Хутор». 1 Этап.»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МАГ Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-0679-18 от 22.06.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:12 03 001:2210
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:12 03 001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 74192018-451, утвержден постановлением администрации Сосновского муниципального района № 1071 от 07.03.2018 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект, выполнен ПКГПИ «Челябинскгражданпроект», 2018 г. Шифр: 039-18-26.2	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	12375,88	Площадь участка (кв. м): 9693
	Объем (куб.м.):	40892,13	в том числе подземной части (куб.м): 3204,19
	Количество этажей (шт.):	6, 11	Высота(м): -
	в том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	1559,6	-
	Иные показатели:	Количество квартир, в том числе (шт.) – 183 , 1-комнатных (шт.) – 39 ; 1с (1-комнатная студия) (шт.) - 31 ; 2-комнатных (шт.) – 68 ; 2с (2-комнатная студия) (шт.) – 19 ; 3-комнатных (шт.) – 16 ; 3с (3-комнатная студия) (шт.) – 10 . Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м.) – 8926,07 . Общая площадь квартир (с учетом лоджий с пониж. коэф. 0,5) (кв.м.) – 9399,01 . Этажность здания (шт.) – 5, 10 .	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 800 м от ориентира по направлению на юго-запад от пос. Западный.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 27 июня 2021 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

Исполняющий обязанности

первого заместителя Главы Сосновского района:

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу

разрешения на строительство) **М.П.**

Действие настоящего разрешения

продлено до

Первый заместитель

Главы Сосновского района:

(подпись)

В.В. Голованов

(расшифровка подписи)

20

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015г. №117/пр.

Действие настоящего разрешения продлено до 27.06.2021
Первый заместитель главы района