производственный кооператив
головной проектный институт

ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

Заказчик: АО "ЮУ КЖСИ"

# Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный. Жилой дом №1 в микрорайоне "Белый Хутор".

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**039-18-26.2 ПЗУ**

Том 2

2020

производственный кооператив
головной проектный институт

ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

Заказчик: АО "ЮУ КЖСИ"

# Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный. Жилой дом №1 в микрорайоне "Белый Хутор".

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**039-18-26.2 ПЗУ**

Том 2

Директор института С.П.Курунов

Главный инженер проекта А. А. Чуличков

2020

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подп.

Содержание


| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 039-18-26.2-ПЗУ-С | Содержание тома 2 2 | |
| 039-18-26.2-ПЗУ | Текстовая часть 3...6 | |
| | Ведомость исполнителей проектной документации | 7 |
| | Разрешение на внесение изменений | 8 |
| | Таблица регистрации изменений | 9 |
| 039-18-26.2-ПЗУ | Графическая часть 1...12 Прилагаемые документы: | |
| 014-2/1-31-АС | Лист 6. Площадка для сбора мусора на 5 контейнеров | |
| | Письмо ЮУ КЖСИ от 02.03.2021г. № 07.2-12/92/2 | |
| | Письмо от 24.02.2021г. № 539 | |
| | Письмо «ЮжУралВодоканал» исх. 149 от 11.02.2021г. | |


Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Жаткина | | | 09.20 |
| ГИП | | Чуличков | | | 09.20 |

039-18-26.2-ПЗУ-С

Содержание тома

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | 1 |

ПК "ГПИ Челябинск-гражданпроект"

***а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.***

Земельный участок находится в микрорайоне «Белый Хутор», расположенном в 800 м по направлению на юго-запад от ориентира пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области.

В настоящее время проектируемая площадка свободна от застройки, в ближайшем окружении многоэтажные дома и сооружения с сетью подземных и надземных коммуникаций. Рельеф площадки имеет выраженный уклон в юго-западном направлении, с амплитудой перепада высот 80.00-81.00м.

По климатическому районированию пос. Западный относится к району с недостаточно влажным климатом, с теплым летом и умеренно суровой малоснежной зимой.

По строительной климатологии — относится к климатическому подрайону — IВ.

- Проектирование выполняется на следующие характеристики:
- Расчетная температура наружного воздуха — -34°С
- Нормативное значение веса снегового покрова — 1,26 кПА (126 кг/м²)
- Нормативное значение ветрового давления — 0,30 кПА (30 кг/м²)
- Среднегодовая скорость ветра — 3- 4 м/сек
- Годовое количество осадков — 439 мм/год
- Глубина промерзания грунтов — глинистых - 1,74 м, песчаных - 2,2 7м, крупнообломочных - 2,57 м

***б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.***

Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и сооружений, водоохранные зоны, зоны охраны на участке проектирования отсутствуют.

В границах благоустройства размещаются объекты коммунального назначения с соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилых домов:

- стоянки автомобилей - 10-15 м
- площадки для мусоросборников - 20 м

***в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.***

1. Градостроительный план земельного участка № RU74192018- 450, подготовленный на основании заявления АО «ЮУ КЖСИ», вх.№1799 от 20 02 2018.
2. Земельный участок кадастровый номер 74:19:1203001:2203
3. Задание на проектирование, утвержденное заказчиком АО «ЮУ КЖСИ» от 04 2018 г.
4. Постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 13 10 2016 г. №1550 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории (корректировка), расположенной в 800м по направлению на юго-запад от ориентира пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области (кадастровый номер 74:19:1203001:342)».

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 039-18-26.2-ПЗУ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Жаткина | | | 09.20 | Текстовая часть | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Чуличков | | | 09.20 | | П | 1 | 4 |
| | | | | | | | ПК "ГПИ Челябинск-гражданпроект" | | |

***г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.***

Площадь участка
( в границах благоустройства) .....12151,87 м$^2$
Площадь застройки .....2302,70 м$^2$
Площадь покрытий ..... 6557,00 м$^2$
Площадь озеленения .....3292,17 м$^2$
Площадь участка по градплану.....9693,00 м²

***д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.***

Водоотвод поверхностных стоков с участка застройки решен поверхностным стоком по лоткам внутриквартальных проездов с выпуском на существующие проезды. Внутренние водостоки выпускаются в водоотводные лотки с выпуском дождевых вод на проектируемые проезды.

Для защиты территории от подтопления проектом предусмотрены бетонные лотки в основании откосов с подключением в существующие лотки. С северной стороны проектируемого участка предусмотрена водоотводная канава для защиты от подтопления с вышележащих территорий, выпуск производится на рельеф.

Сети ливневой канализации будут разрабатываться по отдельному проекту. Прилагаются письма: от 02.03.2021г. №07.2-12/92/2 и от ООО «ЮжУралВодоканал» 11.02.2021г. исх. 149

***е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.***

Естественный рельеф имеет уклон с понижением северо-запад - юго-восток. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах от 266,00 м. до 256,00. Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующими отметками примыкающего благоустройства.

Участок имеет крутой рельеф, решен террасами с устройством откосов1:1 и 1:1,5 частично в насыпи, частично в выемке.

Перед началом работ по благоустройству выполнить инженерную подготовку территории

Объем насыпи 2938 м³.
Объем выемки 4965 м³.

***ж) Описание решений по благоустройству.***

Благоустройство придомовой территории выполнено в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами: СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Согласно норм проектирования предусмотрены основные типы площадок: площадки для кратковременного отдыха взрослых у входов в дома, площадки длительного отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятий физкультурой, хоз. площадки, площадки для стоянки автомашин.

Игровые площадки для школьников и младших школьников оборудуются песочницами, качелями, теневыми навесами, горками, каруселями и игровыми гимнастическими комплексами.

Площадки для отдыха оборудуются скамейками, урнами и столами с теневыми навесами. Так же запроектирована хозяйственно-бытовая площадка для сбора мусора, огороженная с трех сторон ограждением и озеленением.

Покрытие проездов - асфальтобетонное, тротуаров - асфальтовое, для игровых площадок предусмотрено песчаное покрытие.
Проезды и тротуары ограничены камнями бортовыми бетонными и железобетонными по ГОСТ 6665-95.

Озеленение участка осуществляется крупномерными деревьями хвойных и лиственных пород с комом, кустарниками и газонами. На газонах предусмотрен посев трав.
При озеленении использован широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям: липа мелколистная, сосна обыкновенная, шиповник морщинистый.

Работы по озеленению производить с заменой местного грунта растительной землёй на 100%. Слой растительной земли под газоны - 20 см.
Подготовку посадочных мест производить механизмами, почвы под газон - 70% механизмами, 30% вручную. Уход сезонный: полив зеленых насаждений 5 раз, полив газонов 11 раз, выкашивание газонов 5 раз.

## Расчет площадок для жилых домов №1,2:

Норма жилищной обеспеченности принята 30м$^2$/чел. (в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области»).

Расчетное количество проживающих в домах №1,2 составляет 418 человека.

Размеры площадок различного функционального назначения для проектируемого дома приняты согласно СП 42.13330.2011.

Нормативная площадь площадок составляет:

– для хозяйственных целей – 0,3 х 0,5 м$^2$/чел.
418 х 0,3 х 0,5 = 62,70 м$^2$
по проекту 131,2 м$^2$

– для отдыха взрослого населения – 0,1 м$^2$/чел.
418 х 0,1= 41,8 м$^2$

– для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 м$^2$/чел.
418 х 0,7= 292,6 м$^2$

– для занятия физкультурой – 2,0 м$^2$/чел.
418 х 2 = 836,0 м$^2$

Согласно проекту принято площадок для взрослых, игр детей и занятий физкультурой общей площадью 1538,2 м².

Проектом предусмотрена площадка для мусоросборников с установкой 5 контейнеров и 1 контейнера для сбора строительного мусора.
Хозяйственная площадка располагается с соблюдением СЗЗ 20 м, и огорожена ограждением и зелеными насаждениями.

***и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.***

Схема движения транспорта и пешеходов разработана на основании "Корректировки документации по планировке и межеванию территории микрорайона "Белый хутор" в поселке Западный Сосновского муниципального района Челябинской области",выполненного МУП АПЦ.
На территорию жилых домов предусмотрены въезды с улиц Западной (основной въезд) и Лазурной. По улице Лазурной предусматривается движение массового пассажирского транспорта /МПТ/ - маршрутного такси. На улице Лазурной предусмотрены остановки МПТ.
В целях обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов предусмотрены: установка необходимых дорожных знаков, указателей, тротуарных ограждений и устройство разметки проезжей части. Планировочное решение проездов и тротуаров микрорайона предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех объектов жилья и с прилегающих улиц и исключает транзитное движение транспорта через жилые группы. Внутриквартальные проезды предусмотрены шириной 4,2-11,0 м. Вдоль проездов запроектированы тротуары. Вокруг домов запроектированы круговые пожарные проезды , что соответствует требованиям "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008г. №123-ФЗ и СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты ."

РАЗМЕЩЕНИЕ МЕСТ ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№ 1,2

Парк легковых автомобилей , принадлежащих гражданам, на расчетный срок при уровне автомобилизации 450 машин на 1000 жителей и населении 0,423 тыс. человек (при норме 30,0 м2/чел) составит 0,418 х 450 = 189 автомобилей.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* для временного хранения автомобилей требуется 189 х 0,25 = 48 машиномест - по проекту 171 машиноместо.

| Раздел | Отдел | Должность | Фамилия | Подпись, дата |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| ПЗУ | АКМ | ГИП | Чуличков А.А. | 09.20 |
| ПЗУ | АКМ | Нач. группы | Жаткина А.С. | 09.20 |
| ПЗУ | АКМ | Нач. группы | Голубева В.В. | 09.20 |

| Разрешение | Обозначение | 039-18-26.1 - ПЗУ |
|---|---|---|
| | Наименование объекта строительства | Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный. Жилой дом №1 в микрорайоне "Белый хутор" |

| Изм. | Лист | Содержание изменения | Код | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

Согласовано

Н. контроль

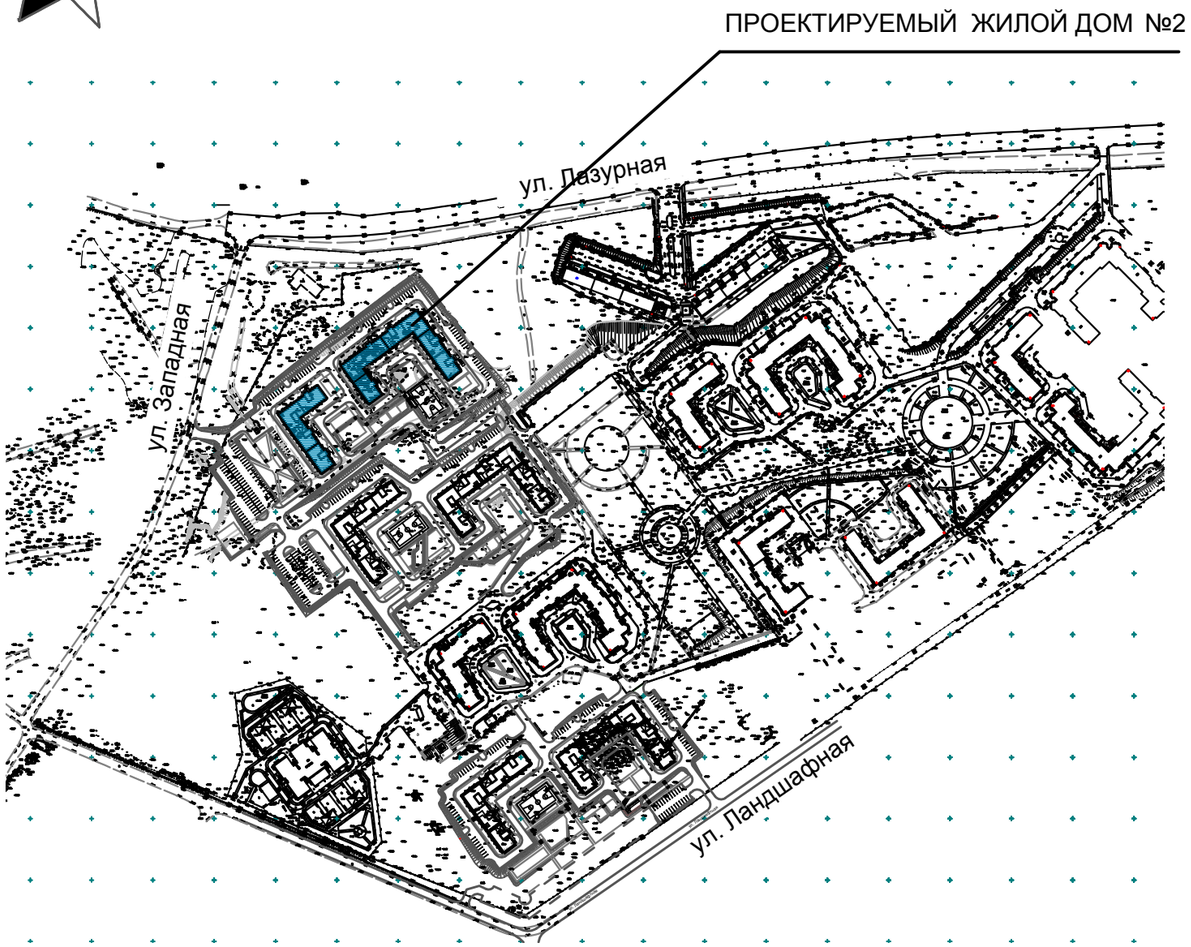
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. внес | | | | ПК "ГПИ Челябинскгражданпроект" | Лист | Листов |
| Составил | | | | | 1 | 1 |
| ГИП | | | | | | |
| Утв. | | | | | | |

# Таблица регистрации изменений

| Изм. | Номера листов (страниц) | | | | Всего листов (страниц) в док. | Номер док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | измененных | замененных | новых | аннулиро-ванных | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

N

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1: 5000




## Ведомость чертежей основного комплекта.

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные.Ситуационный план. | Изм.5 |
| 2 | Схема планировочной организации земельного участка . М 1:500. | Изм.5 |
| 3 | Разбивочный план. М 1:500 | Изм.5 |
| 4 | План организации рельефа. М 1:500 | |
| 5 | План земельных масс. М 1:500 | |
| 6 | План покрытий. М 1:500 | |
| 7 | Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500 | |
| 8 | План озеленения. М 1:500 | Изм.5 |
| 9 | План расположения малых архитектурных форм . М 1:500 | Изм.5 |
| 10 | Схема транспортного и пешеходного движения . М 1:500 | Изм.5 |
| 11 | Расчет продолжительности инсоляции . М 1:500 | Изм.5 |
| 12 | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500 | Изм.5 |

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

| Изм. | Кол. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | -- | зам. | А-27 | | 09.21 |
| Разработ. | | Осташко | | | 09.20 |
| Проверил | | Золотарева | | | 09.20 |
| Н. контр. | | Золотарева | | | 09.20 |

039-18-26.2 ПЗУ

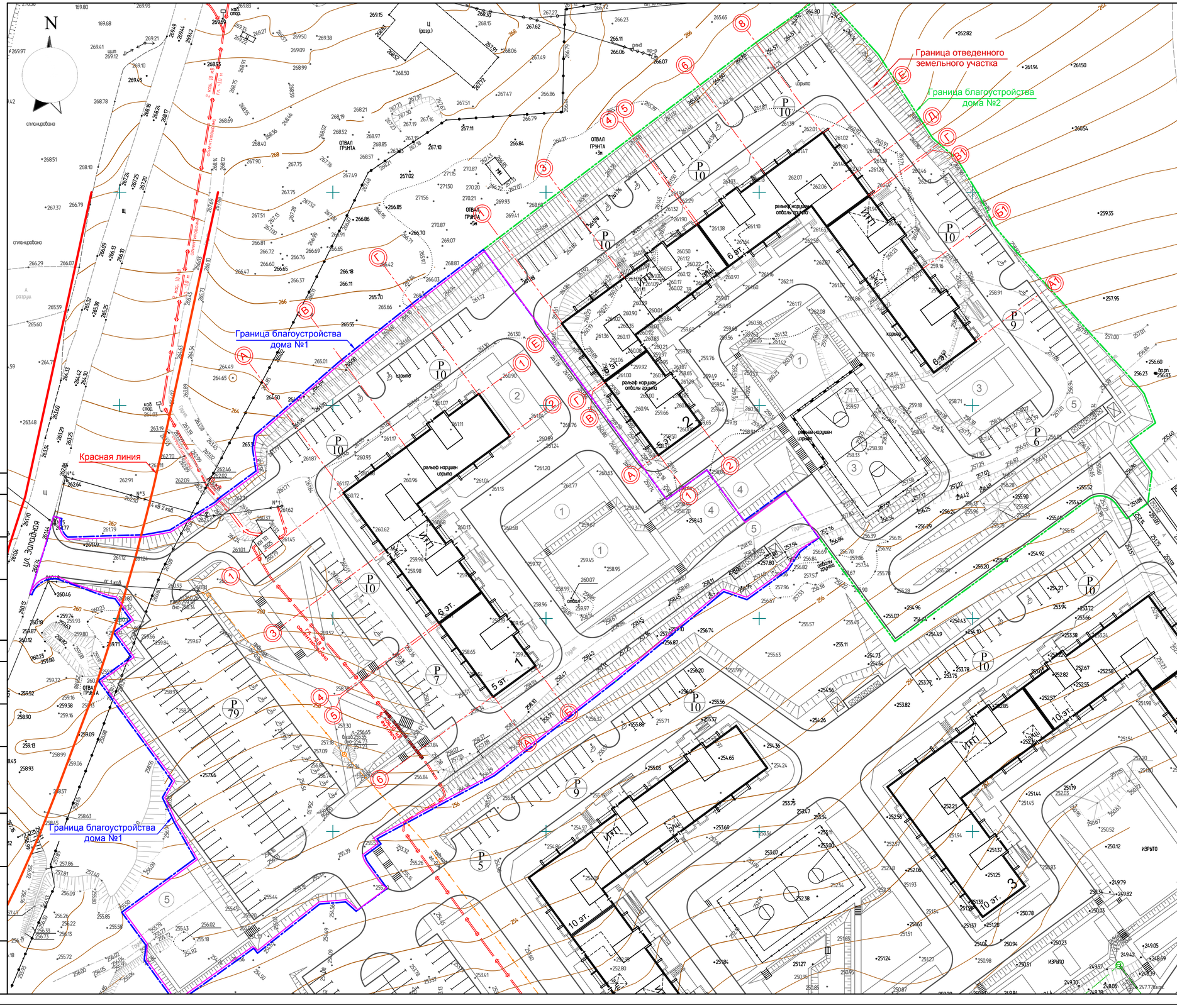
Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный

Жилой дом №2 в микрорайоне "Белый хутор"

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | |

Общие данные. Ситуационный план.

ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

10

| № на плане | Наименование | Этажность | Количество: Секций | Квартир: Секции | Квартир: Всего | Площадь, м²: Застройки | Площадь, м²: Квартир | Площадь, м²: Общая встроенных помещений | Строительный объем, м: ниже отм.0,000 | Строительный объем, м: Всего | Примечания |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилой дом 97 серии | 5 - 6 | 4 | | 97 | 1 331,10 | 4 535,10 | - | 2 602,64 | 24 756,30 | |
| | 97.Студия+ ЮКСИ (в осях В - Г) | 6 | 1 | 24 | | - | 1 183,98 | - | 641,14 | 6 297,58 | |
| | 97.2 БСУ 7-2М (в ося 1 - 2) | 6 | 1 | 18 | | - | 1 243,06 | - | 660,78 | 6 357,67 | |
| | 97.Студия+ ЮКСИ (в осях 3 - 4) | 6 | 1 | 30 | | - | 1 146,56 | - | 652,37 | 6 456,03 | |
| | 97.2 БС 8-2М-1.1 (в осях 5 - 6) | 5 | 1 | 25 | | - | 961,50 | - | 648,35 | 5 625,02 | |
| 2 | Жилой дом 97 серии | 5 - 6 | 7 | | 174 | 2 302,70 | 8 010,01 | - | 4 818,83 | 43 695,81 | |
| | 97.2 БС 8-2М-1.1 (в осях В - А) | 5 | 1 | 25 | | - | 961,50 | - | 648,35 | 5 645,02 | |
| | 97.2 БСУ 7-2М (в осях 1 - 3) | 6 | 1 | 18 | | - | 1 240,96 | - | 667,98 | 6 423,78 | |
| | 97.Студия+ ЮКСИ (в осях 3 - 4) | 6 | 1 | 24 | | - | 1 180,88 | - | 652,37 | 6 308,81 | |
| | 97.2 БС1М (в осях 5 - 6) | 6 | 1 | 23 | | - | 1 073,35 | - | 588,64 | 5 876,27 | |
| | 97.2 БСУ 7-2М (в ося 6 - 8) | 6 | 1 | 30 | | - | 1 216,66 | - | 667,98 | 6 688,32 | |
| | 97.Студия+ ЮКСИ (в осях Б1 - В1) | 6 | 1 | 24 | | - | 1 180,70 | - | 652,37 | 6 308,81 | |
| | 97.2 БС 8-2М-1.1 (в осях А1 - Б1) | 6 | 1 | 30 | | - | 1 155,96 | - | 641,14 | 6 444,80 | |

## Таблица площадок

| Поз. | Наименование | Тип покрытий |
|---|---|---|
| 1 | Площадка для игр детей | Песчаное |
| 2 | Площадка для отдыха взрослых | Плиточное |
| 3 | Площадка для занятий физкультурой | Gumbit-спорт |
| 4 | Площадка для хозяйственных целей | Песчаное |
| 5 | Площадка для сбора мусора | Бетонное |
| Р | Автопарковка. | Асфальтовое |

## Расчет площадок проектируемых жилых домов №№ 1,2

| Nп/п | Наименование | ед. изм. | норма по СНиП 2.07.01-89* | население 418 чел.: требуется | население 418 чел.: принято | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадка для игр детей | м2/чел | 0,7 | 292,6 | 1 538,2 | |
| 2 | Площадка для отдыха взрослого населения | м2/чел | 0,1 | 41,8 | | |
| 3 | Площадка для занятий физкультурой | м2/чел | 2,0 | 836,0 | | |
| 4 | Площадка для хозяйствен-ных целей | м2/чел | 0,3(х0,5) | 62,7 | 131,2 | СНиП 2.07.01-89* п.7.5 прим. |
| 5 | Площадка для выгула собак | м2/чел | - | - | 396,0 | |
| | ИТОГО | | | 1 233,1 | 2 065,4 | |

## Баланс территории

| Наименование | Количество: Дом №1 | Количество: Дом №2 | Количество: Всего | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| Площадь застройки, м² | 1 349,04 | 2 387,11 | 3 736,15 | |
| Площадь покрытий, м² | 8 419,0 | 6 557,0 | 14 976,0 | |
| Площадь озеленения, м² | 3 982,19 | 3 207,76 | 7 189,95 | |
| Площадь всего участка, м² | 13 750,23 | 12 151,87 | 25 902,10 | в границах благоустройства |

1.1 Площадь застройки с учетом крылец и пандусов .

## Условные обозначения

- Красные линии
- Граница отведенного земельного участка
- Граница благоустройства дома №1
- Граница благоустройства дома №2

| Изм. | Кол. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | -- | зам. | А-27 | | 09.21 |

039-18-26.2 ПЗУ

Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный

| | | | |
|---|---|---|---|
| Разработ. | Осташко | | 09.20 |
| Проверил | Золотарева | | 09.20 |
| Н. контр. | Золотарева | | 09.20 |

Жилой дом №2 в микрорайоне "Белый хутор"

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 2 | |

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"

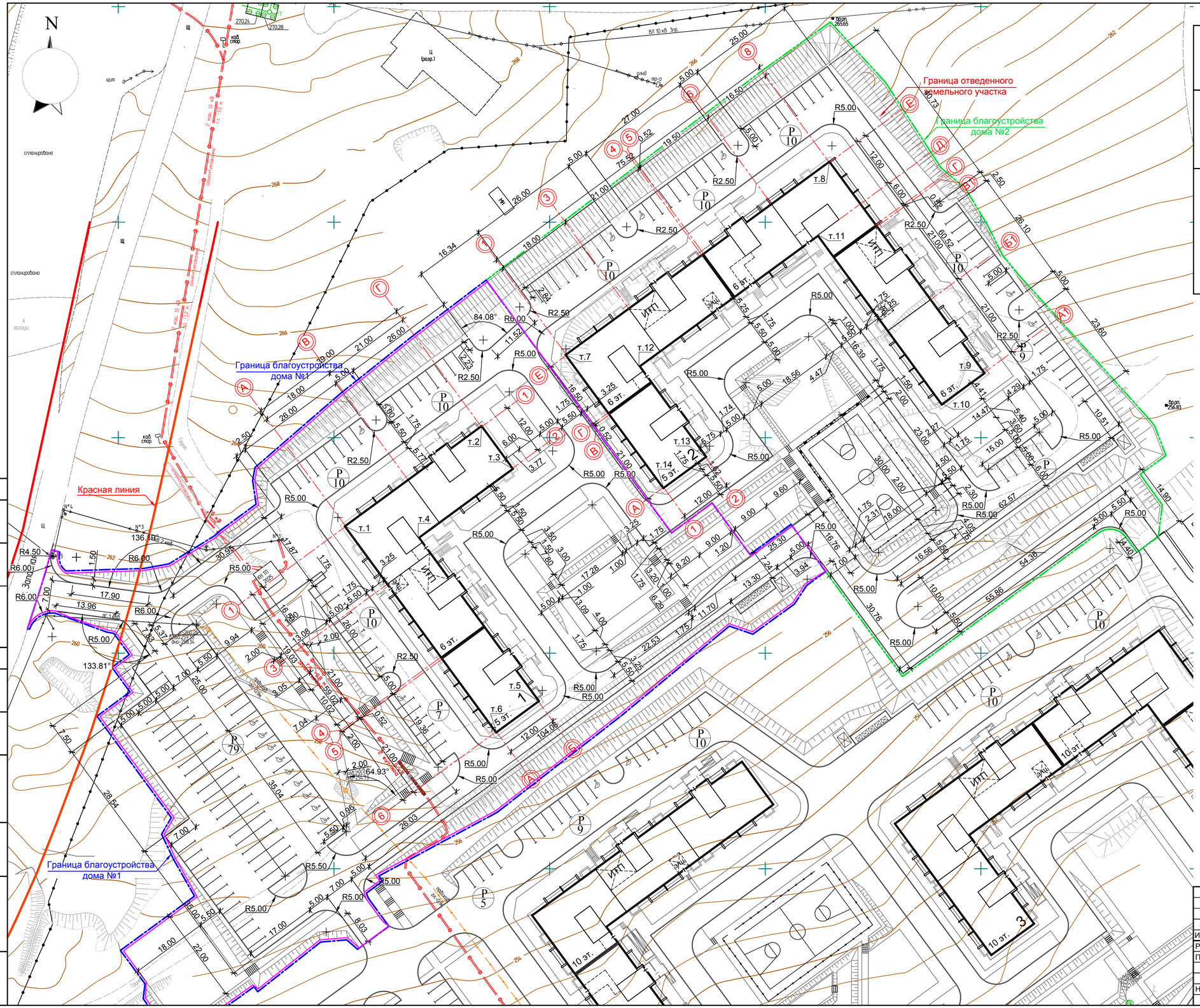
СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

11

| № на плане | Наименование | Этажность | Количество: Секций | Количество: Квартир: Секции | Количество: Квартир: Всего | Площадь, м²: Застройки | Площадь, м²: Квартир | Площадь, м²: Общая встроенных помещений | Строительный объём, м: ниже отм.0,000 | Строительный объём, м: Всего | Примечания |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилой дом 97 серии | 5 - 6 | 4 | | 97 | 1 331,10 | 4 535,10 | - | 2 602,64 | 24 756,30 | |
| | 97.Студия+ ЮКСИ (в осях В - Г) | 6 | 1 | 24 | | - | 1 183,98 | - | 641,14 | 6 297,58 | |
| | 97.2 БСУ 7-2М (в оях 1 - 2) | 6 | 1 | 18 | | - | 1 243,06 | - | 660,78 | 6 357,67 | |
| | 97.Студия+ ЮКСИ (в осях 3 - 4) | 6 | 1 | 30 | | - | 1 146,56 | - | 652,37 | 6 456,03 | |
| | 97.2 БС 8-2М-1.1 (в осях 5 - 6) | 5 | 1 | 25 | | - | 961,50 | - | 648,35 | 5 625,02 | |
| 2 | Жилой дом 97 серии | 5 - 6 | 7 | | 174 | 2 302,70 | 8 010,01 | - | 4 818,83 | 43 695,81 | |
| | 97.2 БС 8-2М-1.1 (в осях В - А) | 5 | 1 | 25 | | - | 961,50 | - | 648,35 | 5 645,02 | |
| | 97.2 БСУ 7-2М (в оях 1 - 3) | 6 | 1 | 18 | | - | 1 240,96 | - | 667,98 | 6 423,78 | |
| | 97.Студия+ ЮКСИ (в осях 3 - 4) | 6 | 1 | 24 | | - | 1 180,88 | - | 652,37 | 6 308,81 | |
| | 97.2 БС1М (в осях 5 - 6) | 6 | 1 | 23 | | - | 1 073,35 | - | 588,64 | 5 876,27 | |
| | 97.2 БСУ 7-2М (в оях 6 - 8) | 6 | 1 | 30 | | - | 1 216,66 | - | 667,98 | 6 688,32 | |
| | 97.Студия+ ЮКСИ (в осях Б1 - В1) | 6 | 1 | 24 | | - | 1 180,70 | - | 652,37 | 6 308,81 | |
| | 97.2 БС 8-2М-1.1 (в осях А1 - Б1) | 6 | 1 | 30 | | - | 1 155,96 | - | 641,14 | 6 444,80 | |

## КАТАЛОГ КООРДИНАТ

| № дома | № точки | X,м | Y,м | Проложение, м | Угол, град. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 599429.42 | 2313552.74 | 39,00 | 53°45'36,00" |
| | 2 | 599452.48 | 2313584.20 | 12,00 | 143°45'36,00" |
| | 3 | 599442.80 | 2313591.29 | 27,00 | 233°45'36,00" |
| | 4 | 599426.84 | 2313569.52 | 47,02 | 143°45'36,00" |
| | 5 | 599388.91 | 2313597.31 | 12,00 | 233°45'36,00" |
| | 6 | 599381.82 | 2313587.63 | 59,02 | 323°45'36,00" |
| 2 | 7 | 599469.16 | 2313603.93 | 75,52 | 53°45'36,00" |
| | 8 | 599513.80 | 2313664.84 | 60,52 | 143°45'36,00" |
| | 9 | 599464.99 | 2313700.62 | 12,00 | 233°45'36,00" |
| | 10 | 599457.90 | 2313690.94 | 48,52 | 323°45'36,00" |
| | 11 | 599497.03 | 2313662.25 | 51,52 | 233°45'36,00" |
| | 12 | 599466.57 | 2313620.70 | 26,02 | 143°45'36,00" |
| | 13 | 599445.59 | 2313636.08 | 12,00 | 233°45'36,00" |
| | 14 | 599438.49 | 2313626.40 | 38,02 | 323°45'36,00" |

1.1 Площадь застройки без учета крылец и пандусов .

## Условные обозначения

- Красные линии
- Граница отведенного земельного участка
- Граница благоустройства дома №1
- Граница благоустройства дома №2

Система координат МСК-74
Система высот Балтийская

| Изм. | Кол. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | -- | зам. | А-27 | | 09.21 |
| Разработ. | | Осташко | | | 09.20 |
| Проверил | | Золотарева | | | 09.20 |
| Н. контр. | | Золотарева | | | 09.20 |

039-18-26.2 ПЗУ

Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный

Жилой дом №2 в микрорайоне "Белый хутор"

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 3 | |

Разбивочный план. М 1:500

ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"

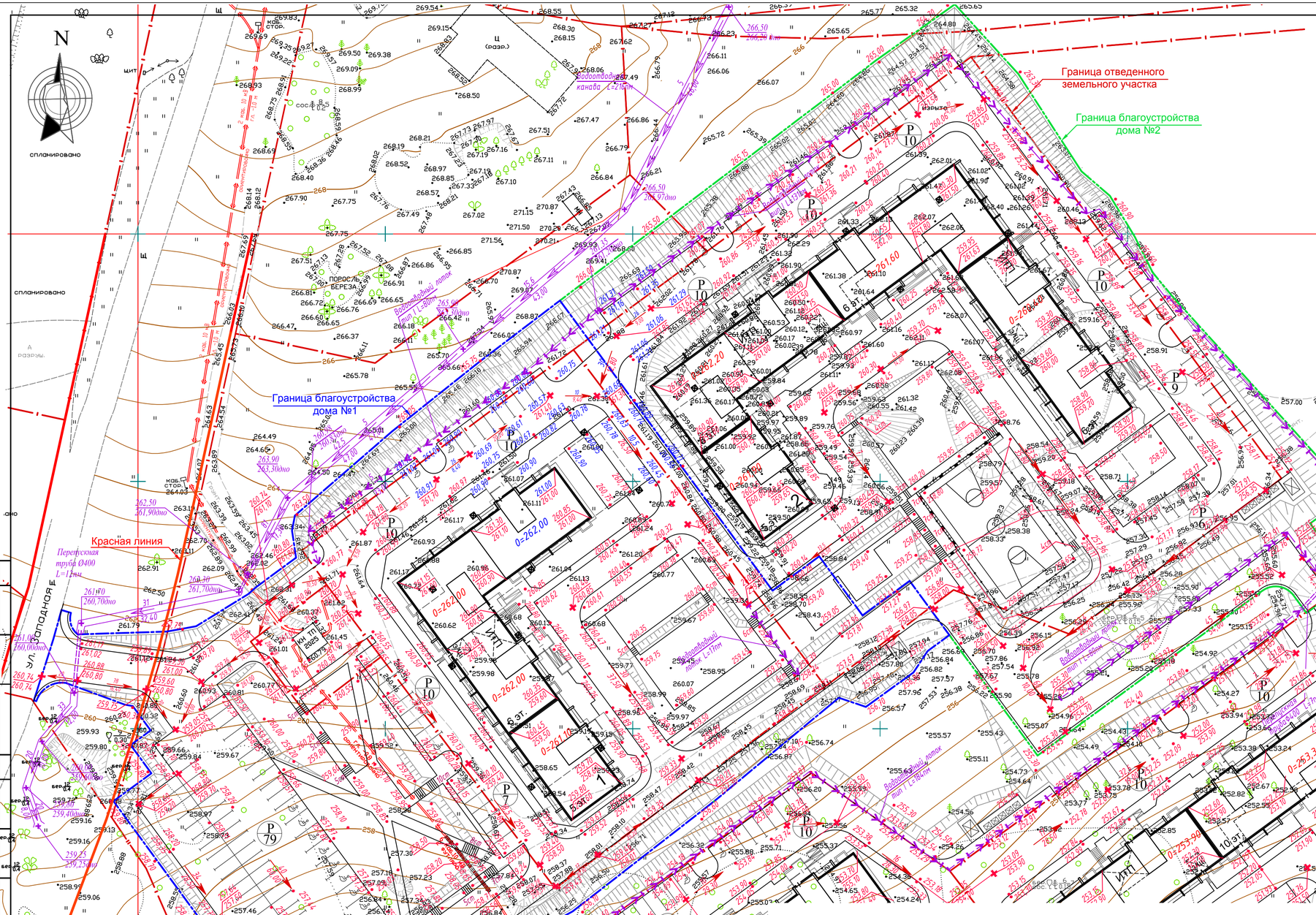
СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

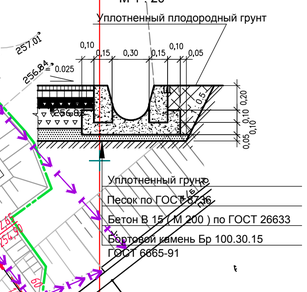



## ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

| Поз. | Наименование | | Количество ж.д.№1 | Количество ж.д.№2 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Планировка откоса 1:1,5 с креплением | м² | 1640 | 1960 |
| 2 | Водоотводный лоток тип I | пм | 97 | 304 |
| 3 | Водоотводный лоток тип II (от внутр. водостоков) | пм | 24 | 45 |
| 4 | Водоотводная канава | пм | 216 | |
| 5 | Перепускная ж/бет труба Ø400 | пм | 12 | 7 |
| 6 | Бетонные ступени: | | | |
| | b=2м | шт | 33 | 4 |
| | b=1,75м | шт | 37 | 37 |
| | b=1м | шт | 10 | -- |

### Водоотводный лоток тип I

М 1 : 20

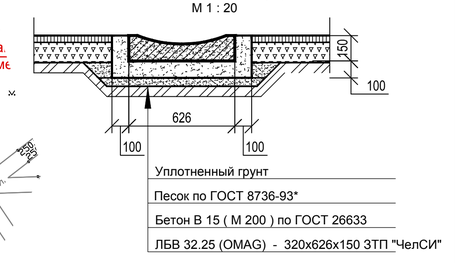



### Водоотводная канава

М 1 : 20

### Водоотводный лоток тип II от внутренних водостоков.

М 1 : 20

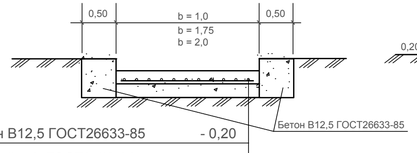


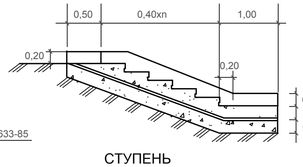

На подключении лотка к проезду устраивать разрыв в бордюре .

### Откос 1:1,5 и 1:1 с креплением

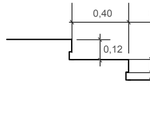
Георешетка ГеоСТАБ ГС 34h8 20 ТУ 2246-004-75957906-06
Крепление георешетки на поверхности склона выполнить при помощи стальных Г-образных анкеров монтажных bH12мм длиной 0,8м

### БЕТОННЫЕ СТУПЕНИ




СТУПЕНЬ




| | |
|---|---|
| Бетон В12,5 ГОСТ26633-85 | - 0,20 |
| Сетка 5вр1 ГОСТ8478-81 | |
| Бетон В 3,5 ГОСТ26633-85 | - 0,20 |
| Грунт, утрамбованный известковым раствором | -0,20 |

| Изм. | Кол. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата | 039-18-26.2 ПЗУ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный | | |
| Разработ. | | Голубева | | | 01.19 | Жилой дом №1 в микрорайоне "Белый хутор". | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Терехова | | | 01.19 | | П | 4 | |
| Н. контр. | | Саенко | | | 01.19 | План организации рельефа. М 1:500 | ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ" | | |

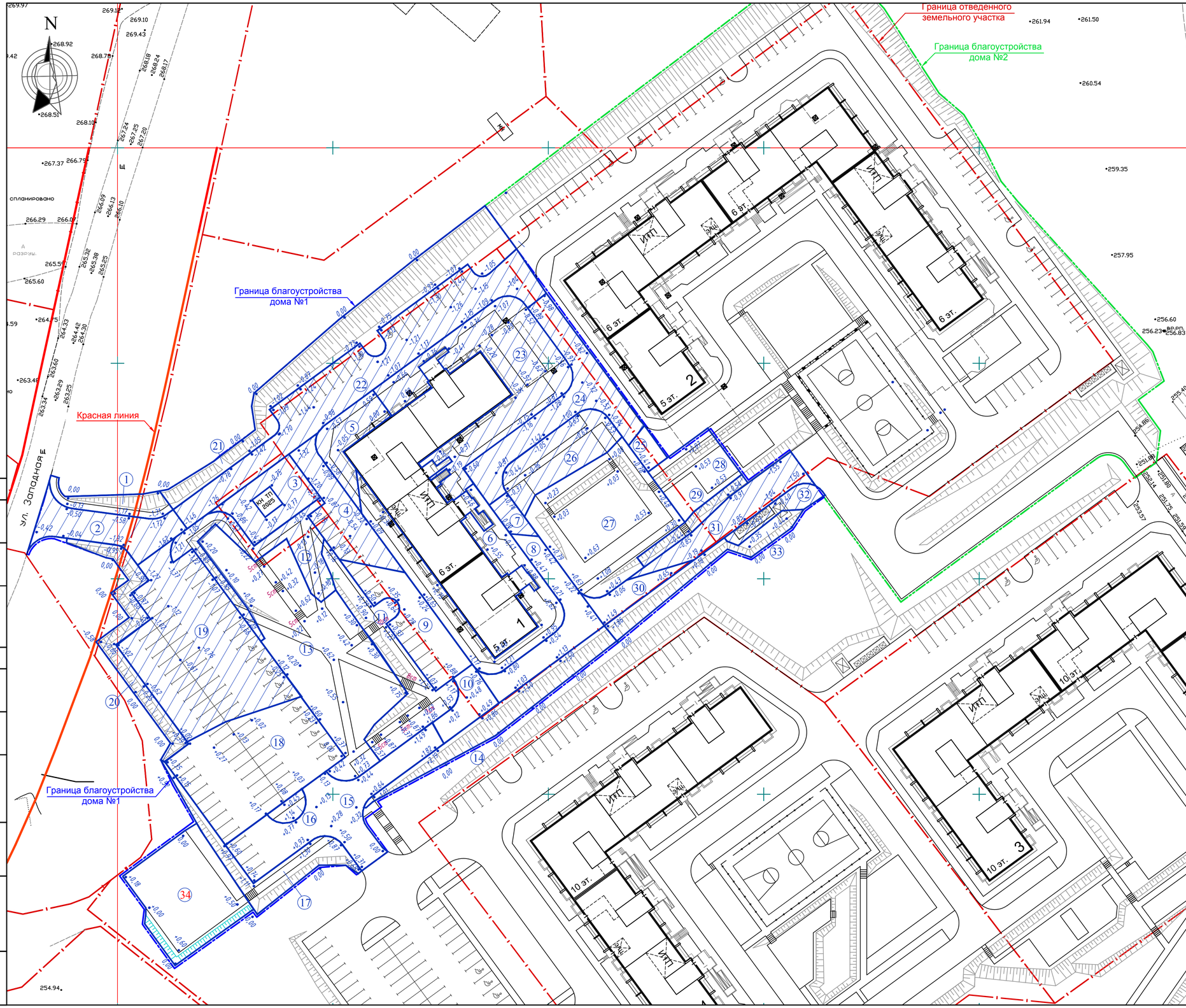
СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.




## ТАБЛИЦА ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯННЫХ МАСС

| Номер площади | Площадь, м² | | Средняя рабочая отметка | Объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | | Насыпь (+) | Выемка (-) |
| 1 | | 120 | 0,44 | | 53 |
| 2 | | 266 | 1,03 | | 274 |
| 3 | | 215 | 0,67 | | 144 |
| 4 | | 277 | 0,61 | | 706 |
| 5 | | 632 | 1,18 | | 169 |
| 6 | 504 | | 0,61 | 307 | |
| 7 | | 56 | 0,39 | | 22 |
| 8 | 303 | | 0,61 | 185 | |
| 9 | 315 | | 0,60 | 189 | |
| 10 | 121 | | 0,55 | 67 | |
| 11 | 391 | | 0,78 | 305 | |
| 12 | | 304 | 0,40 | | 122 |
| 13 | 1034 | | 0,32 | 330 | |
| 14 | 290 | | 0,80 | 232 | |
| 15 | 532 | | 0,61 | 325 | |
| 16 | 39 | | 0,80 | 31 | |
| 17 | 244 | | 0,68 | 166 | |
| 18 | 759 | | 0,12 | 91 | |
| 19 | | 1023 | 0,78 | | 798 |
| 20 | | 239 | 0,33 | | 79 |
| 21 | | 721 | 0,52 | | 375 |
| 22 | | 894 | 1,22 | | 1091 |
| 23 | | 724 | 0,46 | | 333 |
| 24 | | 456 | 0,85 | | 388 |
| 25 | 47 | | 0,21 | 10 | |
| 26 | | 297 | 0,45 | | 136 |
| 27 | 757 | | 0,47 | 356 | |
| 28 | 235 | | 0,55 | 129 | |
| 29 | | 84 | 0,25 | | 21 |
| 30 | 105 | | 0,73 | 77 | |
| 31 | | 263 | 0,86 | | 226 |
| 32 | | 90 | 0,31 | | 28 |
| 33 | 191 | | 0,35 | 67 | |
| 34 | 524 | | 0,18 | 112 | |
| ИТОГО, жилой дом N 1 | | | | 2979 | 4965 |
| Поправка на уплотнение грунта | | | | 150 | |
| ВСЕГО, жилой дом N1 | | | | 3129 | 4965 |

До начала строительства снять растительный грунт в указанных границах:

для жилого дома №1 при Нрг = 0,30м V= 1405м³

При подсчете рабочих отметок учтено снятие растительного грунта учтена копка корыта на глубину:

под проезд - 0,42м;
под тротуар - 0,16 м;
под песчаное покрытие - 0,12м;
под плиточное покрытие - 0,28м;
под покрытие Gumbit- спорт - 0,175м;
под газон - 0,20 м,

Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,95 в других местах.

| Изм. | Кол. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата | 039-18-26.2 ПЗУ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный | | | |
| Разработ. | | Голубева | | | 01.19 | Жилой дом №1 в микрорайоне "Белый хутор". | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Терехова | | | 01.19 | | П | 5 | |
| Н. контр. | | Саенко | | | 01.19 | План земляных масс. М 1:500 | ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ" | | |

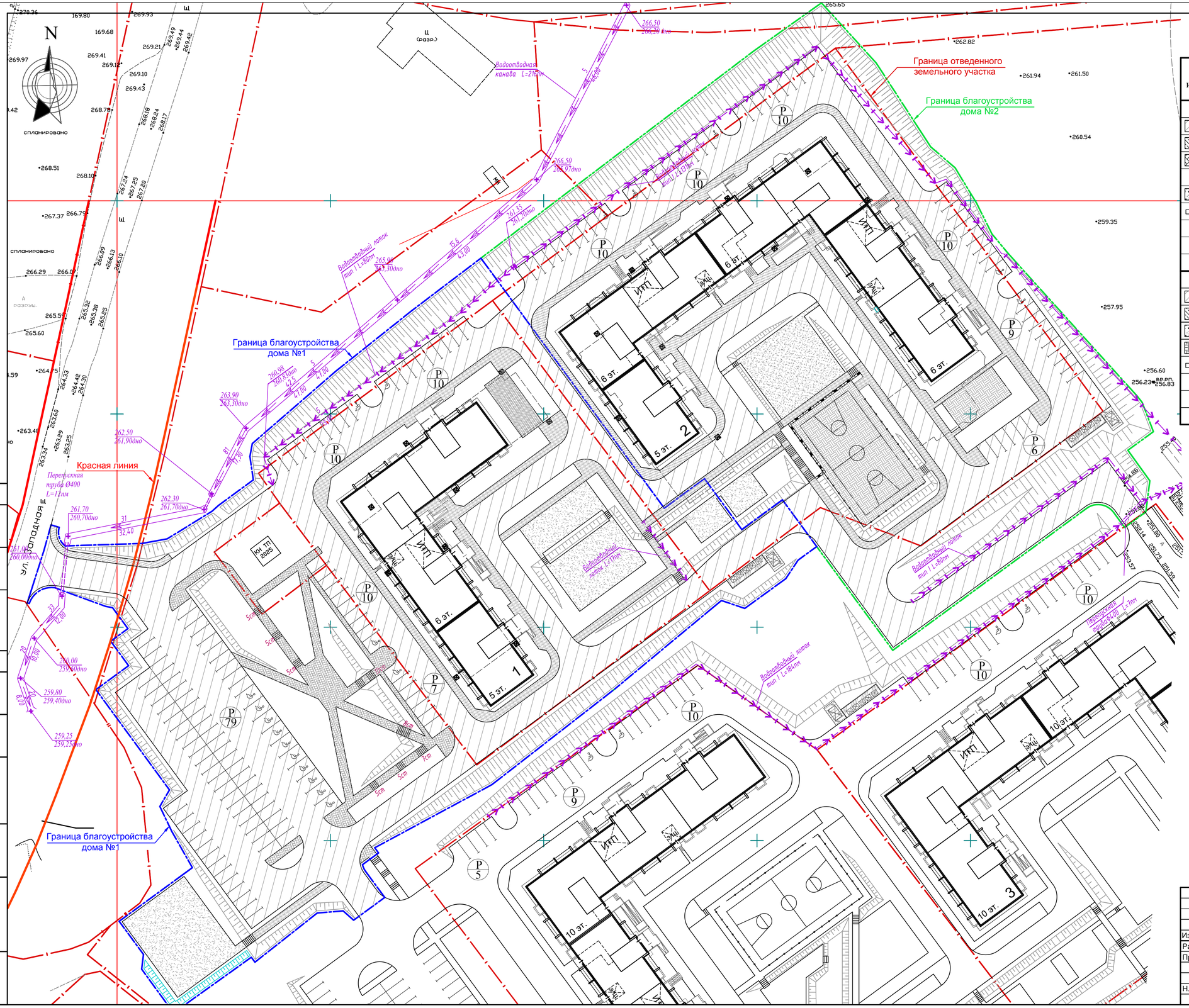
СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.




## Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок

| Условные изображения | Наименование | Площадь покрытия м² | Бордюр из бортового камня | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | тип | кол. м. | |
| | Жилой до № 1 | | | | |
| | Асфальтобетонный проезд | 5601 | БР100.30.15 | 1150 | |
| | Асфальтобетонный тротуар | 1055 | БР100.20.8 | 590 | |
| | Плиточное покрытие | 684 | поребрик 50.20.5 | 455 | |
| | | | БР100.30.15 | 66 | на устройство ступеней |
| | Песчаное покрытие | 875 | поребрик 50.20.5 | 215 | |
| | Отмостка (см. раздел АС ) | 108 | | | |
| | Бетонная площадка (для сбора мусора) | 48 | - | - | см.прилагаемые |
| | Плиты ПНД14-Ат5 ГОСТ2192.0-84 (2шт) | 48 | - | - | площадка ТБО |
| | ИТОГО: | 8419 | | | |
| | Жилой дом № 2 | | | | |
| | Асфальтобетонный проезд | 3670 | БР100.30.15 | 1015 | |
| | Асфальтобетонный тротуар | 1580 | БР100.20.8 | 570 | |
| | Песчаное покрытие | 398 | поребрик 50.20.5 | 105 | |
| | Покрытие Gumbit-спорт | 641 | БР100.20.8 | 115 | |
| | Отмостка (см. раздел АС ) | 172 | - | - | |
| | Бетонная площадка (для сбора мусора) | 48 | - | - | см.прилагаемые |
| | Плиты ПНД14-Ат5 ГОСТ2192.0-84 (2шт) | 48 | - | - | площадка ТБО |
| | ИТОГО: | 6557 | | | |

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

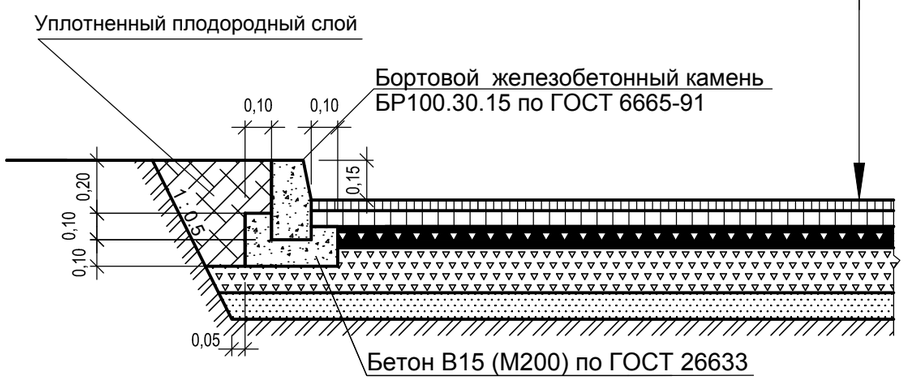
Подпись и дата

Инв.№ подл.

| Изм. | Кол. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата | 039-18-26.2 ПЗУ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный | | | |
| Разработ. | | Голубева | | | 01.19 | Жилой дом №1 в микрорайоне "Белый хутор". | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Терехова | | | 01.19 | | П | 6 | |
| Н. контр. | | Саенко | | | 01.19 | План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500 | ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ" | | |

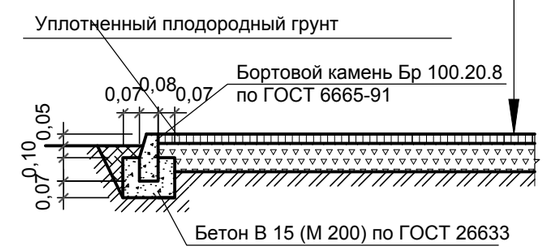
## Асфальтобетонный проезд
М 1: 20

| | |
|---|---|
| Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон по ГОСТ 9128 - 97* марки I | - 0.04 |
| Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон по ГОСТ 9128 - 97* марки I | - 0.06 |
| Фракционный щебень по ГОСТ 8267 - 93* с пропиткой битумом из расчета 3 л/м2 | - 0.07 |
| Щебень по ГОСТ 8267 в заклинку | - 0.15 |
| Песок по ГОСТ 8736-93* | - 0.10 |
| Уплотненный грунт | |



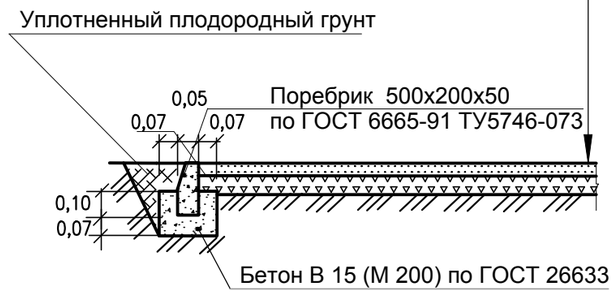

## Асфальтобетонный тротуар
М 1: 20

| | |
|---|---|
| Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки III по ГОСТ 9128-97* | - 0.04 |
| Щебень по ГОСТ 8267 | - 0.12 |
| Уплотненный грунт | |



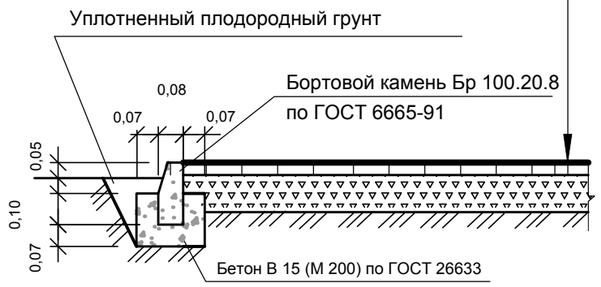

## Песчаное покрытие
М 1: 20

| | |
|---|---|
| Песок по ГОСТ 8736 | – 0.05 |
| Щебень по ГОСТ 8267 | – 0.07 |
| Уплотненный грунт | |



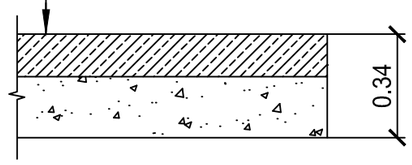

## Покрытие GUMBIT-спорт H=0,18м
М 1: 20

| | |
|---|---|
| Покрытие GUMBIT-спорт | -0.015 |
| Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки III по ГОСТ 9128-97* | -0.04 |
| Щебень по ГОСТ 8267 | -0.12 |
| Уплотненный грунт | |



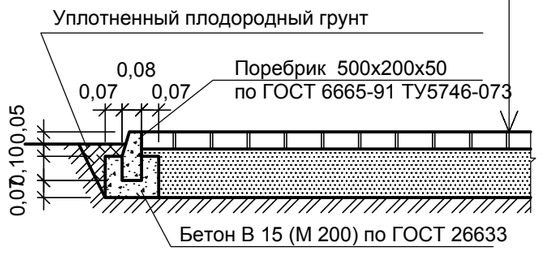

## Конструкция площадки ТБО для крупногабаритного мусора
М 1:20

| | |
|---|---|
| Плита ПДН 14-Ат5 | |
| ГОСТ 21924.0-84 | -0.14 |
| Песчано-щебеночная смесь фр.0...3мм, ГОСТ 25607-94 | -0.20 |



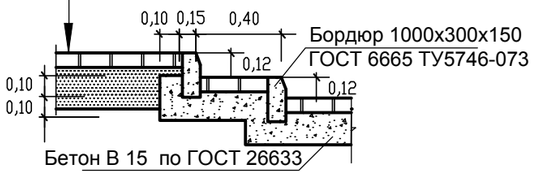

## Плиточное покрытие
М 1 : 20

| | |
|---|---|
| Бетонная тротуарная плитка по ГОСТ 17608 | - 0.08 |
| Песок по ГОСТ 8736 | - 0.20 |
| Уплотненный грунт | |

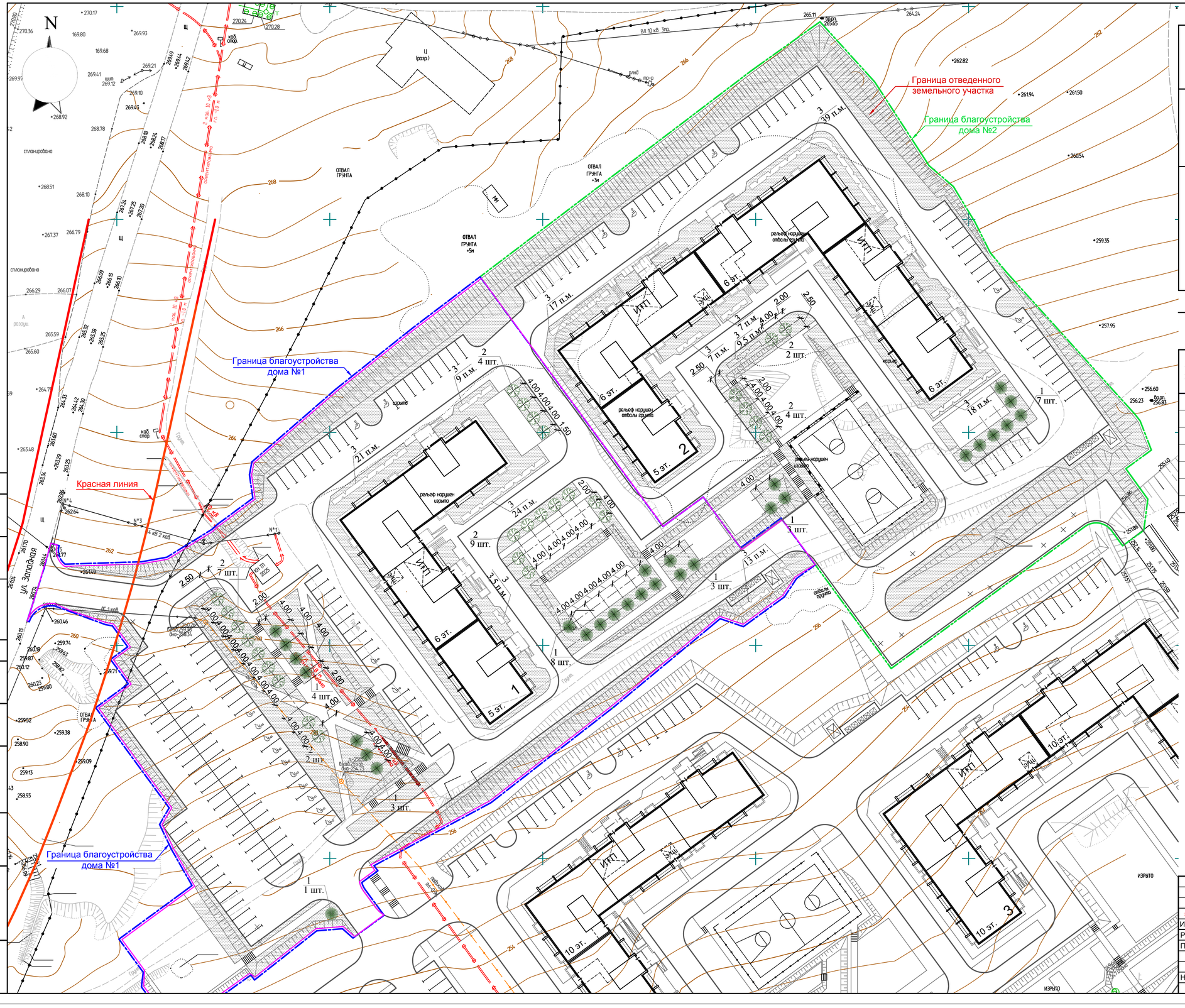



## Плиточное покрытие со ступенями (вариант)
М 1 : 20

| | |
|---|---|
| Тротуарная плитка по ГОСТ 17608 | -0.08 |
| Песок по ГОСТ 8736 | -0.20 |
| Уплотненный грунт | |




| Изм. | Кол. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата | 039-18-26.2 ПЗУ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный | | | |
| Разработ. | | Голубева | | | 01.19 | Жилой дом №1 в микрорайоне "Белый хутор". | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Терехова | | | 01.19 | | П | 7 | |
| Н. контр. | | Саенко | | | 01.19 | Конструкции покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок | ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ" | | |




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

16

| № на плане | Наименование | Этажность | Количество: Секций | Квартир: Секции | Квартир: Всего | Площадь, м²: Застройки | Площадь, м²: Квартир | Площадь, м²: Общая встроенных помещений | Строительный объём, м: ниже отм.0,000 | Строительный объём, м: Всего | Примечания |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилой дом 97 серии | 5 - 6 | 4 | | 97 | 1 331,10 | 4 535,10 | - | 2 602,64 | 24 756,30 | |
| | 97.Студия+ ЮКСИ (в осях В - Г) | 6 | 1 | 24 | | - | 1 183,98 | - | 641,14 | 6 297,58 | |
| | 97.2 БСУ 7-2М (в оях 1 - 2) | 6 | 1 | 18 | | - | 1 243,06 | - | 660,78 | 6 357,67 | |
| | 97.Студия+ ЮКСИ (в осях 3 - 4) | 6 | 1 | 30 | | - | 1 146,56 | - | 652,37 | 6 456,03 | |
| | 97.2 БС 8-2М-1.1 (в осях 5 - 6) | 5 | 1 | 25 | | - | 961,50 | - | 648,35 | 5 625,02 | |
| 2 | Жилой дом 97 серии | 5 - 6 | 7 | | 174 | 2 302,70 | 8 010,01 | - | 4 818,83 | 43 695,81 | |
| | 97.2 БС 8-2М-1.1 (в осях В - А) | 5 | 1 | 25 | | - | 961,50 | - | 648,35 | 5 645,02 | |
| | 97.2 БСУ 7-2М (в оях 1 - 3) | 6 | 1 | 18 | | - | 1 240,96 | - | 667,98 | 6 423,78 | |
| | 97.Студия+ ЮКСИ (в осях 3 - 4) | 6 | 1 | 24 | | - | 1 180,88 | - | 652,37 | 6 308,81 | |
| | 97.2 БС1М (в осях 5 - 6) | 6 | 1 | 23 | | - | 1 073,35 | - | 588,64 | 5 876,27 | |
| | 97.2 БСУ 7-2М (в оях 6 - 8) | 6 | 1 | 30 | | - | 1 216,66 | - | 667,98 | 6 688,32 | |
| | 97.Студия+ ЮКСИ (в осях Б1 - В1) | 6 | 1 | 24 | | - | 1 180,70 | - | 652,37 | 6 308,81 | |
| | 97.2 БС 8-2М-1.1 (в осях А1 - Б1) | 6 | 1 | 30 | | - | 1 155,96 | - | 641,14 | 6 444,80 | |

## Ведомость элементов озеленения

| Nп/п | Наименование | Возраст, лет | Количество: Дом №1 | Количество: Дом №2 | Количество: Всего | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Сосна обыкновенная, шт. | 8-10 | 19 | 10 | 29 | деревья с комом 1,0 х 1,0 х 0,6м |
| 2 | Липа мелколистная, шт. | 8-10 | 22 | 6 | 28 | деревья с комом 1,0 х 1,0 х 0,6м |
| 3 | Шиповник морщинистый, м.п. | 6-8 | 70,5 | 97,5 | 168 | 2-рядная живая изгородь |
| | Газон партерный, м2 | | 3 794 | 3 073 | 6 867 | слой плодородного грунта - 0.2м |
| | Непригодный грунт из ям, м3 | | 151 | 83 | 234 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Работы по озеленению производить с заменой местного грунта плодородной почвой на 100%. Посев семян газонных трав производить из расчета 20г/м2
Подготовку посадочных мест производить механизмами , почвы под газон 50% - механизмами, 50% - вручную. Уход сезонный: полив зеленых насаждений 5раз, полив газонов - 11 раз, выкашивание газонов - 1 раз.
Необходимое кол-во плодородной почвы на участке - 1 573 м³, в том числе:
885 м³ - дом №1; 688 м³ - дом №2.
В т.ч. под деревья и кустарники - 234 м³, в том числе:
151 м³ - дом №1; 83 м³ - дом №2.
Площадь под насаждениями и газонами на участке - 7 189,95 м², в том числе:
3 982,19 м² - дом №1; 3 207,76 м² - дом №2.
Расстояние от ствола дерева и кустарника до зданий и сооружений , объектов инженерного благоустройства принять в соответствии с таб .3 СП 42.13330.2011

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Деревья хвойные проектируемые
- Деревья лиственные проектируемые
- 2-рядная живая изгородь
- Газон партерный
- Красные линии
- Граница отведенного земельного участка
- Граница благоустройства дома №1
- Граница благоустройства дома №2

| Изм. | Кол. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | -- | зам. | А-27 | | 09.21 |
| Разработ. | | Осташко | | | 09.20 |
| Проверил | | Золотарева | | | 09.20 |
| Н. контр. | | Золотарева | | | 09.20 |

039-18-26.2 ПЗУ

Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный

Жилой дом №2 в микрорайоне "Белый хутор"

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 8 | |

План озеленения. М 1:500

ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"

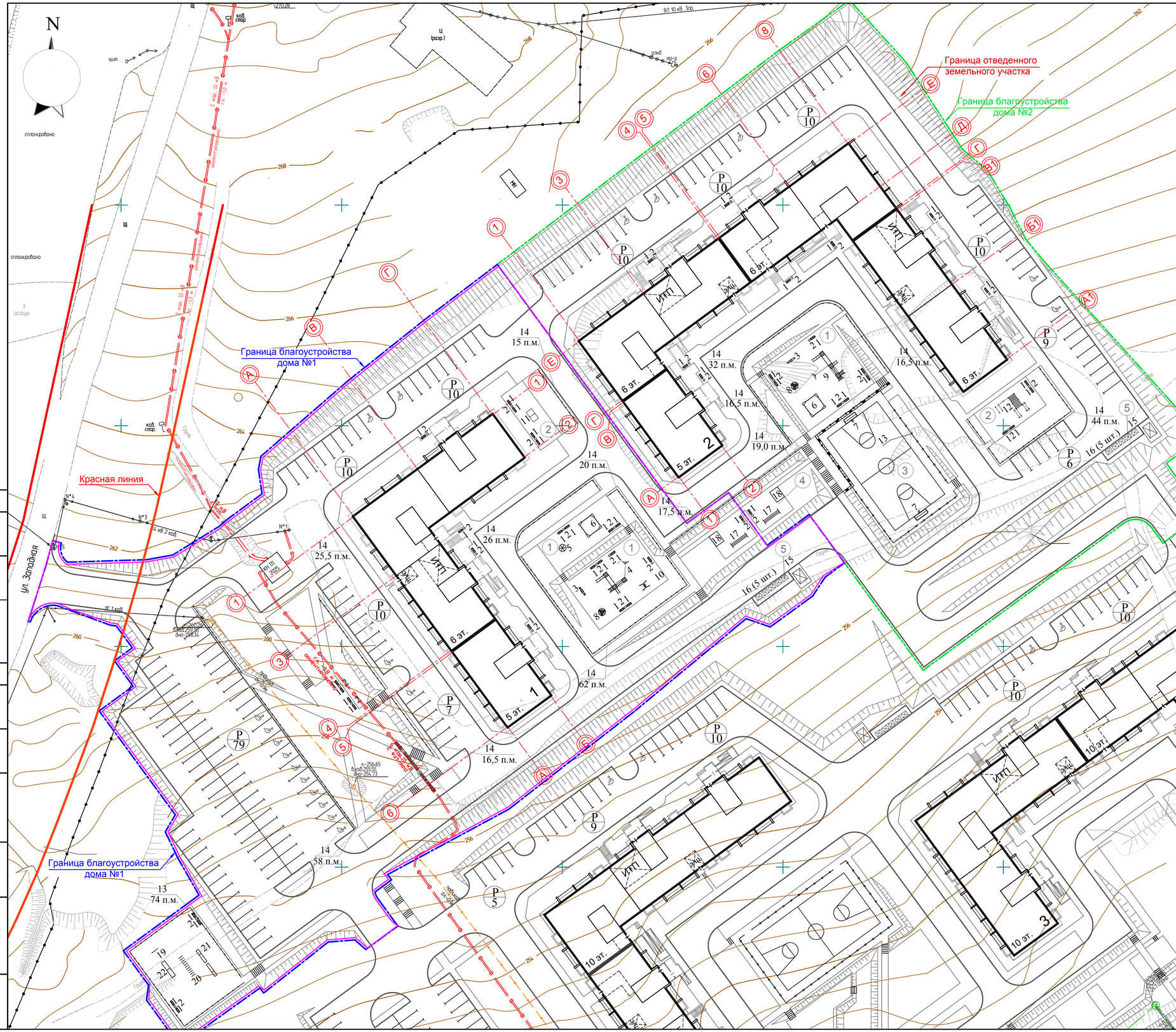
СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

17

| № на плане | Наименование | Этажность | Количество: Секций | Квартир: Секции | Квартир: Всего | Площадь, м²: Застройки | Площадь, м²: Квартир | Площадь, м²: Общая встроенных помещений | Строительный объём, м: ниже отм.0,000 | Строительный объём, м: Всего | Примечания |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилой дом 97 серии | 5 - 6 | 4 | | 97 | 1 331,10 | 4 535,10 | - | 2 602,64 | 24 756,30 | |
| | 97.Студия+ ЮКСИ (в осях В - Г) | 6 | 1 | 24 | | - | 1 183,98 | - | 641,14 | 6 297,58 | |
| | 97.2 БСУ 7-2М (в оях 1 - 2) | 6 | 1 | 18 | | - | 1 243,06 | - | 660,78 | 6 357,67 | |
| | 97.Студия+ ЮКСИ (в осях 3 - 4) | 6 | 1 | 30 | | - | 1 146,56 | - | 652,37 | 6 456,03 | |
| | 97.2 БС 8-2М-1.1 (в осях 5 - 6) | 5 | 1 | 25 | | - | 961,50 | - | 648,35 | 5 625,02 | |
| 2 | Жилой дом 97 серии | 5 - 6 | 7 | | 174 | 2 302,70 | 8 010,01 | - | 4 818,83 | 43 695,81 | |
| | 97.2 БС 8-2М-1.1 (в осях В - А) | 5 | 1 | 25 | | - | 961,50 | - | 648,35 | 5 645,02 | |
| | 97.2 БСУ 7-2М (в оях 1 - 3) | 6 | 1 | 18 | | - | 1 240,96 | - | 667,98 | 6 423,78 | |
| | 97.Студия+ ЮКСИ (в осях 3 - 4) | 6 | 1 | 24 | | - | 1 180,88 | - | 652,37 | 6 308,81 | |
| | 97.2 БС1М (в осях 5 - 6) | 6 | 1 | 23 | | - | 1 073,35 | - | 588,64 | 5 876,27 | |
| | 97.2 БСУ 7-2М (в оях 6 - 8) | 6 | 1 | 30 | | - | 1 216,66 | - | 667,98 | 6 688,32 | |
| | 97.Студия+ ЮКСИ (в осях Б1 - В1) | 6 | 1 | 24 | | - | 1 180,70 | - | 652,37 | 6 308,81 | |
| | 97.2 БС 8-2М-1.1 (в осях А1 - Б1) | 6 | 1 | 30 | | - | 1 155,96 | - | 641,14 | 6 444,80 | |

## Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Наименование | Количество (1 этап): Дом №1 | Количество (1 этап): Дом №2 | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Скамья | 26 | 21 | (Артикул ROMANA Скамья-брус-1 ELMAF 040302) |
| 2 | | Урна | 17 | 15 | (Артикул ROMANA Урна-брус-1 (040303 ELMAF 040303) |
| 3 | | Качалка-балансир | 1 | 1 | (Артикул ROMANA 108.01.00) |
| 4 | | Детский игровой комплекс (цвет черный/желтый) | 1 | - | (Артикул ROMANA 101.62.09) |
| 5 | | Карусель | 1 | - | (Артикул ROMANA 108.27.01) |
| 6 | | Песочница | 1 | 1 | (Артикул ROMANA 109.26.00) |
| 7 | | Ворота с баскетбольным щитом | - | 2 | (Артикул ROMANA 203.10.00) |
| 8 | | Карусель | 1 | 1 | (Артикул ROMANA 108.27.02) |
| 9 | | Детский игровой комплекс (цвет черный/желтый) | - | 1 | (Артикул ROMANA 101.63.09) |
| 10 | | Качели | 1 | - | (Артикул ROMANA 108.54.00) |
| 11 | | Стол теннисный (встроенная металлическая сетка) | 1 | - | (Артикул ROMANA 203.13.02-01) |
| 12 | | Спортоборудование для воркаут (цвет черный/желтый) | - | 1 | (Артикул ROMANA 501.38.01) |
| 13 | | Ограждение спорт. площ. h=3.0м м.пог. | 74 | 92 | Каталог элементов городского оборудования "Городской дизайн-центр" г.Челябинск |
| 14 | | Ограждение h=500мм, l=2000мм м.пог. | 240,5 | 128,0 | ООО "Гарантия+"-ГО-1 |
| 15 | | Площадка для мусора | 1 | 1 | 014-2/1-31-АС |
| 16 | | Контейнер для мусора | 5 | 5 | 310-5-4 АС3 №52 |
| 17 | | Стойка для чистки ковров | 1 | 1 | ООО ИПФ "УралСтройМет" |
| 18 | | Хозблок Keter | 1 | 1 | Keter ARTISAN 9x7 |
| | | Площадка для дрессировки собак "МИНИ" | | | |
| 19 | | Снаряд "ПОКРЫШКА" | 1 | - | СпортСтрой проект |
| 20 | | Барьер "ПОЛОСА ПРЕПЯТСТВИЙ 2" | 1 | - | СпортСтрой проект |
| 21 | | Барьер "ТРАМПЛИН" | 1 | - | СпортСтрой проект |
| 22 | | Снаряд "Горка" | 1 | - | СпортСтрой проект |

## Условные обозначения

- Красные линии
- Граница отведенного земельного участка
- Граница благоустройства дома №1
- Граница благоустройства дома №2

| Изм. | Кол. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | -- | зам. | А-27 | | 09.21 |

039-18-26.2 ПЗУ

Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный

| | | | |
|---|---|---|---|
| Разработ. | Осташко | | 09.20 |
| Проверил | Золотарева | | 09.20 |
| Н. контр. | Золотарева | | 09.20 |

Жилой дом №2 в микрорайоне "Белый хутор"

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 9 | |

План расположения малых архитектурных форм. М 1:500

ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ"

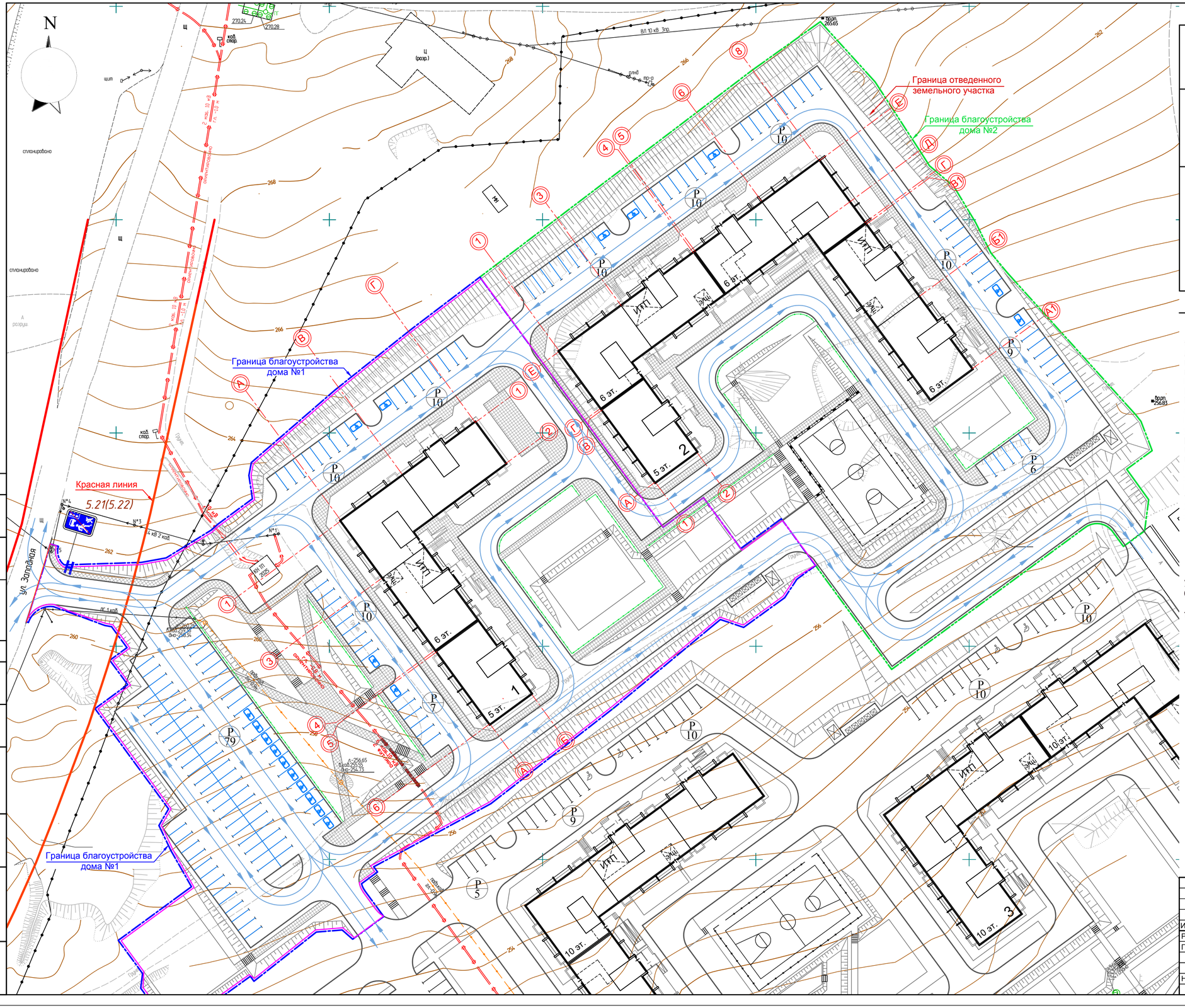
СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

18

| № на плане | Наименование | Этажность | Количество: Секций | Количество: Квартир: Секции | Количество: Квартир: Всего | Площадь, м²: Застройки | Площадь, м²: Квартир | Площадь, м²: Общая встроенных помещений | Строительный объём, м: ниже отм.0,000 | Строительный объём, м: Всего | Примечания |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилой дом 97 серии | 5 - 6 | 4 | | 97 | 1 331,10 | 4 535,10 | - | 2 602,64 | 24 756,30 | |
| | 97.Студия+ ЮКСИ (в осях В - Г) | 6 | 1 | 24 | | - | 1 183,98 | - | 641,14 | 6 297,58 | |
| | 97.2 БСУ 7-2М (в оях 1 - 2) | 6 | 1 | 18 | | - | 1 243,06 | - | 660,78 | 6 357,67 | |
| | 97.Студия+ ЮКСИ (в осях 3 - 4) | 6 | 1 | 30 | | - | 1 146,56 | - | 652,37 | 6 456,03 | |
| | 97.2 БС 8-2М-1.1 (в осях 5 - 6) | 5 | 1 | 25 | | - | 961,50 | - | 648,35 | 5 625,02 | |
| 2 | Жилой дом 97 серии | 5 - 6 | 7 | | 174 | 2 302,70 | 8 010,01 | - | 4 818,83 | 43 695,81 | |
| | 97.2 БС 8-2М-1.1 (в осях В - А) | 5 | 1 | 25 | | - | 961,50 | - | 648,35 | 5 645,02 | |
| | 97.2 БСУ 7-2М (в оях 1 - 3) | 6 | 1 | 18 | | - | 1 240,96 | - | 667,98 | 6 423,78 | |
| | 97.Студия+ ЮКСИ (в осях 3 - 4) | 6 | 1 | 24 | | - | 1 180,88 | - | 652,37 | 6 308,81 | |
| | 97.2 БС1М (в осях 5 - 6) | 6 | 1 | 23 | | - | 1 073,35 | - | 588,64 | 5 876,27 | |
| | 97.2 БСУ 7-2М (в оях 6 - 8) | 6 | 1 | 30 | | - | 1 216,66 | - | 667,98 | 6 688,32 | |
| | 97.Студия+ ЮКСИ (в осях Б1 - В1) | 6 | 1 | 24 | | - | 1 180,70 | - | 652,37 | 6 308,81 | |
| | 97.2 БС 8-2М-1.1 (в осях А1 - Б1) | 6 | 1 | 30 | | - | 1 155,96 | - | 641,14 | 6 444,80 | |

## ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ

Схема движения транспорта и пешеходов разработана на основании "Корректировки документации по планировке и межеванию территории микрорайона "Белый хутор" в поселке Западный Сосновского муниципального района Челябинской области", выполненного МУП АПЦ.

На территорию жилых домов предусмотрены въезды с улиц Западной (основной въезд) и Лазурной.

По улице Лазурной предусматривается движение массового пассажирского транспорта /МПТ/ - маршрутного такси. На улице Лазурной предусмотрены остановки МПТ.

В целях обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов предусмотрены : установка необходимых дорожных знаков, указателей, тротуарных ограждений и устройство разметки проезжей части. Планировочное решение проездов и тротуаров микрорайона предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех объектов жилья и с прилегающих улиц и исключает транзитное движение транспорта через жилые группы . Внутриквартальные проезды предусмотрены шириной 4,2-11,0 м. Вдоль проездов запроектированы тротуары.

Вокруг домов запроектированы круговые пожарные проезды , что соответствует требованиям "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008г. №123-ФЗ и СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты ."

## РАЗМЕЩЕНИЕ МЕСТ ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№ 1,2

Парк легковых автомобилей , принадлежащий гражданам на расчетный срок при уровне автомобилизации 450 машин на 1000 жителей и населении 0,418 тыс. человек (1 и 2 этап при норме 30,0 м2/чел) составит 0,418 х 450 = 189 автомобилей.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* для временного хранения автомобилей требуется 189 х 0,25 = 48 машиномест - по проекту 171 машиноместо.

## Условные обозначения

- Красные линии
- Граница отведенного земельного участка
- Граница благоустройства дома №1
- Граница благоустройства дома №2
- Проектируемые дорожные знаки по ГОСТ Р 52290-2004
- дорожная разметка, ГОСТ Р 52289-2004,ГОСТ Р 51256-99
- металлические тротуарные ограждения
- основные пути движения транспорта
- основные пути движения пешеходов
- Автостоянка / Емкость автостоянки

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 039-18-26.2 ПЗУ | | | |
| 5 | -- | зам. | А-27 | | 09.21 | Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата | | | | |
| Разработ. | | Осташко | | | 09.20 | Жилой дом №2 в микрорайоне "Белый хутор" | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Золотарева | | | 09.20 | | П | 10 | |
| Н. контр. | | Золотарева | | | 09.20 | Схема транспортного и пешеходного движения. М 1:500 | ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ" | | |

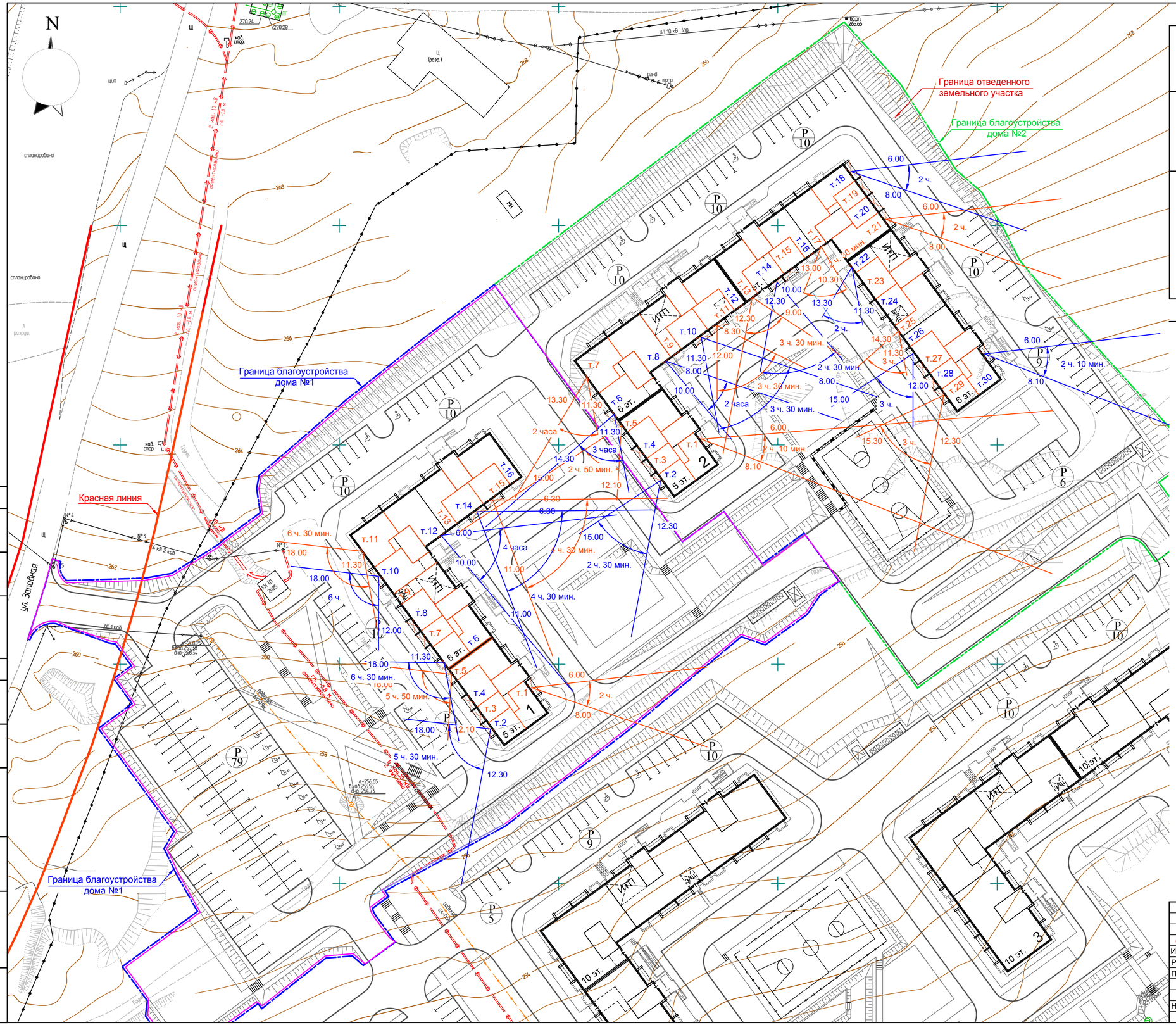
СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

19

| № на плане | Наименование | Этажность | Количество: Секций | Количество: Квартир: Секции | Количество: Квартир: Всего | Площадь, м²: Застройки | Площадь, м²: Квартир | Площадь, м²: Общая встроенных помещений | Строительный объём, м: ниже отм.0,000 | Строительный объём, м: Всего | Примечания |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилой дом 97 серии | 5 - 6 | 4 | | 97 | 1 331,10 | 4 535,10 | - | 2 602,64 | 24 756,30 | |
| | 97.Студия+ ЮКСИ (в осях В - Г) | 6 | 1 | 24 | | - | 1 183,98 | - | 641,14 | 6 297,58 | |
| | 97.2 БСУ 7-2М (в оях 1 - 2) | 6 | 1 | 18 | | - | 1 243,06 | - | 660,78 | 6 357,67 | |
| | 97.Студия+ ЮКСИ (в осях 3 - 4) | 6 | 1 | 30 | | - | 1 146,56 | - | 652,37 | 6 456,03 | |
| | 97.2 БС 8-2М-1.1 (в осях 5 - 6) | 5 | 1 | 25 | | - | 961,50 | - | 648,35 | 5 625,02 | |
| 2 | Жилой дом 97 серии | 5 - 6 | 7 | | 174 | 2 302,70 | 8 010,01 | - | 4 818,83 | 43 695,81 | |
| | 97.2 БС 8-2М-1.1 (в осях В - А) | 5 | 1 | 25 | | - | 961,50 | - | 648,35 | 5 645,02 | |
| | 97.2 БСУ 7-2М (в оях 1 - 3) | 6 | 1 | 18 | | - | 1 240,96 | - | 667,98 | 6 423,78 | |
| | 97.Студия+ ЮКСИ (в осях 3 - 4) | 6 | 1 | 24 | | - | 1 180,88 | - | 652,37 | 6 308,81 | |
| | 97.2 БС1М (в осях 5 - 6) | 6 | 1 | 23 | | - | 1 073,35 | - | 588,64 | 5 876,27 | |
| | 97.2 БСУ 7-2М (в оях 6 - 8) | 6 | 1 | 30 | | - | 1 216,66 | - | 667,98 | 6 688,32 | |
| | 97.Студия+ ЮКСИ (в осях Б1 - В1) | 6 | 1 | 24 | | - | 1 180,70 | - | 652,37 | 6 308,81 | |
| | 97.2 БС 8-2М-1.1 (в осях А1 - Б1) | 6 | 1 | 30 | | - | 1 155,96 | - | 641,14 | 6 444,80 | |

## РАСЧЕТ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ИНСОЛЯЦИИ

Сан. Пин. 2.2.1/2.1.1.1076 -01

Пункт 2.5 Продолжительность инсоляции - 2 часа с 22 апреля по 22 августа.

Пункт 3.1 Продолжительность инсоляции должна быть обеспечена в 1 комнате в 2 - 3 комнатных квартирах и в 2 комнатах в 4 и более - комнатных квартирах.

Пункт 3.4 Допускается снижение инсоляции на 0,5 часа, если в 2-3 комнатных квартирах инсолируется не менее 2 комнат,в 4 и более комнатных квартирах не менее 3 комнат., атакже при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной, исторической зонах городов

### Дом №1

Т.1 - инсолируется с 6.00 до 8.00 - 2 часа
Т.2,3 - инсолируются с 12.30 до 18.00 - 5 часов 30 минут
Т.4,7,8,10 - инсолируются с 12.00 до 18.00 - 6 часов
Т.5- инсолируется с 12.10 до 18.00 - 5 часов 50 минут
Т.6,9,11 - инсолируются с 11.30 до 18.00 - 6 часов 30 минут
Т.12,13 - инсолируются с 6.00 до 10.00 - 4 часа
Т.14,15,16- инсолируются с 6.30 до 11.00 - 4 часа 30 минут

### Дом №2

Т.1,30 - инсолируются с 6.00 до 8.10 - 2 часа 10 минут
Т.2,3 - инсолируются с 12.30 до 15.00 - 2 часа 30 минут
Т.4,27 - инсолируются с 12.00 до 15.00 - 3 часа
Т.5,26 - инсолируются с 12.10 до 15.00 - 2 часа 50 минут
Т.6,25 - инсолируются с 11.30 до 14.30 - 3 часа
Т.7,22,23,24 - инсолируются с 11.30 до 13.30 - 2 часа
Т.8,9 - инсолируются с 8.00 до 10.00 - 2 часа
Т.10 - инсолируется с 8.00 до 11.30 - 3 часа 30 минут
Т.11,12 - инсолируются с 8.30 до 12.00 - 3 часа 30 минут
Т.13 - инсолируется с 9.00 до 12.30 - 3 часа 30 минут
Т.14,15 - инсолируются с 10.00 до 12.30 - 2 часа 30 минут
Т.16,17 - инсолируются с 10.30 до 13.00 - 2 часа 30 минут
Т.18,19,20,21- инсолируются с 6.00 до 8.00 - 2 часа
Т.28,29 - инсолируются с 12.30 до 15.30 - 3 часа

## Условные обозначения

- Красные линии
- Граница отведенного земельного участка
- Граница благоустройства дома №1
- Граница благоустройства дома №2

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 039-18-26.2 ПЗУ |
| 5 | -- | зам. | А-27 | | 09.21 | Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный |
| Изм. | Кол. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата | |
| Разработ. | | Осташко | | | 09.20 | Жилой дом №2 в микрорайоне "Белый хутор" — Стадия: П; Лист: 11; Листов: |
| Проверил | | Золотарева | | | 09.20 | |
| Н. контр. | | Золотарева | | | 09.20 | Расчет продолжительности инсоляции. М 1:500 — ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ" |

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

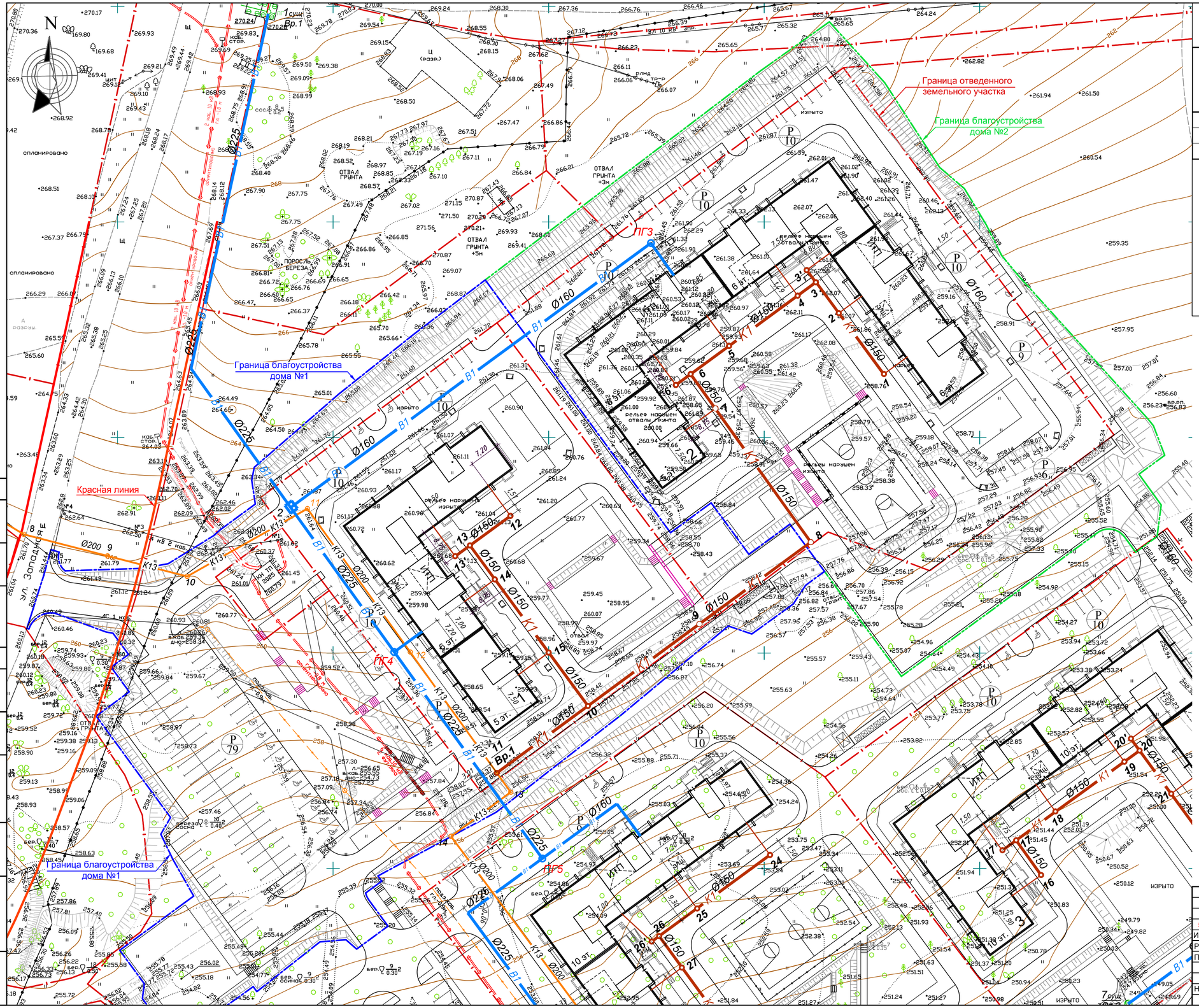
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № на плане | Наименование | Этажность | Количество: Секций | Квартир: Секции | Квартир: Всего | Площадь, м²: Застройки | Площадь, м²: Квартир | Площадь, м²: Общая встроенных помещений | Строительный объём, м: ниже отм.0,000 | Строительный объём, м: Всего | Примечания |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилой дом 97 серии | 5 - 6 | 4 | 4 | 97 | 1 331,10 | 4 535,10 | - | 2602,64 | 24756,30 | |
| 2 | Жилой дом 97 серии | 5 - 6 | 7 | 7 | 174 | 2 302,70 | 8 014,14 | - | 4518,83 | 43695,81 | |
| | | | | | | | | | | | |




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- В1 — проектируемый водопровод
- К1 — проектируемая самотечная канализация
- К1 — ранее запроектированная самотечная канализация
- Красные линии
- Граница отведенного земельного участка
- Граница благоустройства 1 этап
- Граница благоустройства 2 этап

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 039-18-26.2 ПЗУ | | | |
| 5 | -- | зам. | А-27 | | 09.21 | Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата | | | | |
| Разработ. | | Осташко | | | 09.20 | Жилой дом №2 в микрорайоне "Белый хутор" | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Золотарева | | | 09.20 | | П | 12 | |
| Н. контр. | | Золотарева | | | 09.20 | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500 | ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ" | | |

СОГЛАСОВАНО

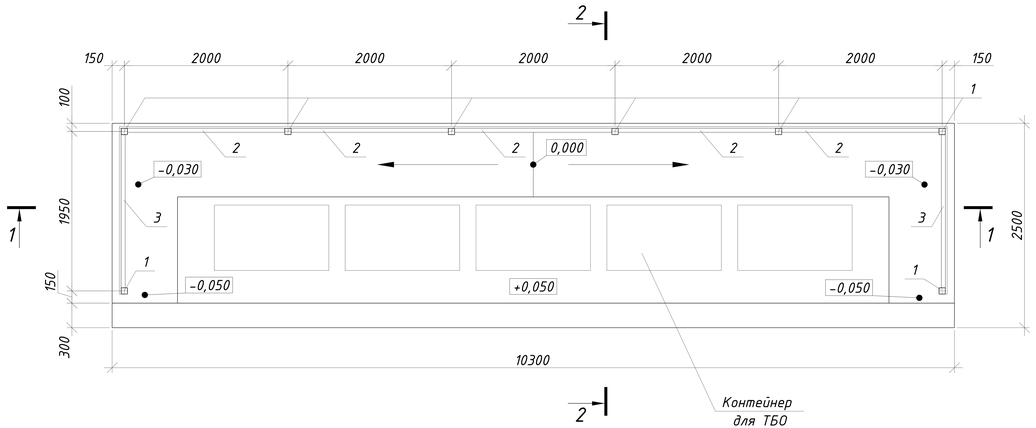
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

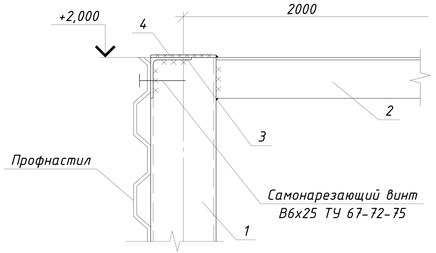
Подпись и дата

Инв.№ подл.

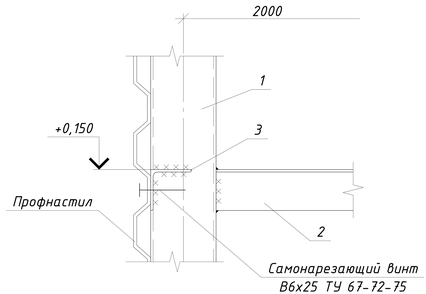
## Схема расположения элементов площадки для сбора мусора



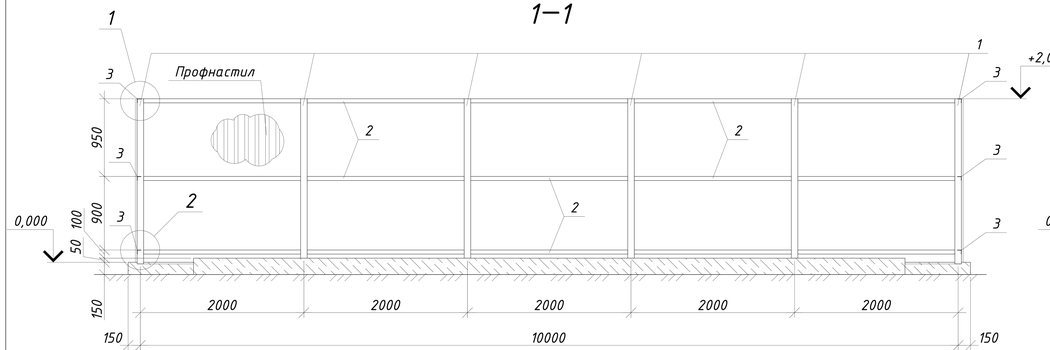

1



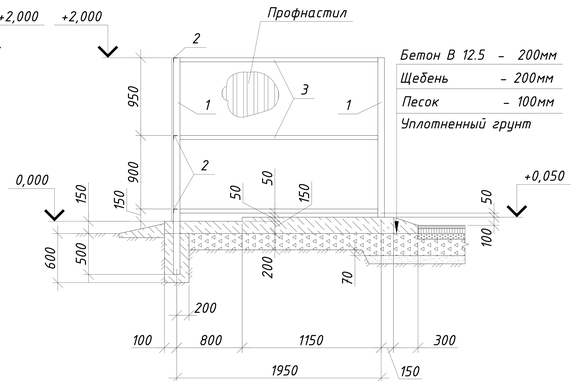

2




## 1—1




## 2—2




## Спецификация элементов на площадку для сбора мусора

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол., шт. | Масса ед.,кг шт. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Труба 80х80х3 ГОСТ 30245-2003 / С245 ГОСТ 27772-88* L=2500 | 8 | 17,68 | |
| 2 | | Уголок 50х3 ГОСТ 8509-93 / С235 ГОСТ 27772-88 L=1920 | 15 | 4,45 | |
| 3 | | Уголок 50х3 ГОСТ 8509-93 / С235 ГОСТ 27772-88 L=1870 | 6 | 4,34 | |
| 4 | | Лист 3х80 ГОСТ 19903-90 / С235 ГОСТ 27772-88 L=80 | 16 | 0,15 | |
| | ГОСТ 24045-94* | Профнастил С21-1000-0.7 L=2000 мм | 14 | 14,80 | |
| | | Бетон В12.5 | 5,58 | | $м^3$ |
| | | Щебень | 5,15 | | $м^3$ |
| | | Контейнер для ТБО тип MGB V=0,77 $м^3$ | 5 | | h=1400 мм |
| | | | | | |
| | | | | | |

1. Все элементы коробчатого сечения по торцам должны иметь заглушки (поз. 4).
2. Сварку стальных конструкций вести по ГОСТ 5264-80 электродами Э-42 по ГОСТ 9467-92.
3. Все стальные конструкции покрыть грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.
4. Профнастил крепить к уголкам самонарезающими винтами В6*25 по ТУ 67-72-75 с шагом 500 мм.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | 014-2/1-31-АС | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жилой район в границах: ул.Братьев Кашириных, ул.Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул.Чичерина в Калининском и Центральном районах города Челябинска. | | | |
| Разраб. | | Ларионов | | | 10.13 | Микрорайон II. Этап I. Площадки для ТБО | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Гринчий | | | 10.13 | | | 6 | |
| Н. контр. | | Ардышева | | | 10.13 | Площадка для сбора мусора на 5 контейнеров | ООО"Институт АльфаРегионПроект" | | |

ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ
ЮУ КЖСИ

Открытое акционерное общество
«Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»

р/с 40702810404000000382 в ЧФ ОАО «СМП Банк» г.Челябинск
к/с 30101810700000000988, БИК 047501988, ОКПО 59541553
ОГРН 1027403868260, ИНН 7453094401, КПП 745301001
ул. Кирова, д. 159, офис 1302, г. Челябинск, Россия, 454091
тел. (351) 779-32-01, 779-32-10, факс (351) 779-32-01
e-mail: info@ipoteka-74.ru, internet: www.ipoteka-74.ru

02.03.2021 № 07.2-12/92/2

На № ..... от .....

Директору ПК ГПИ
«Челябинскгражданпроект»

С.П. КУРУНОВУ

Эл.адрес: adm@chgrp.ru

О проектировании Жилых домов
№№1,2 в мкр. Белый Хутор

Уважаемый Сергей Павлович!

Для проектирования Жилых домов №1 и №2 в микрорайоне «Белый Хутор» Сосновского района пос. Западный Челябинской области направляю Вам письмо №539 от 24.02.2021г. Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области с информацией о технической возможности отвода дождевых стоков с территории мкр. «Беылй Хутор».

Прошу Вас указать в проекте жилых домов, что сети ливневой канализации будут разрабатываться по отдельному проекту.

Приложение: письмо №539 от 24.02.2021г. Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области с приложнием.

С уважением,

Начальник управления заказчика-застройщика Н.В. Щепетков

В.Е. Каньшин
8-932-309-51-28
v.kanshin@kjsi.ru

# АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Российская Федерация, 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21, тел. (факс) тел. (8-351-44) 9-03-19, тел. (8-351-44) 9-03-17**

от «24» 02 2021 г. № 539
на №____ от «____»_____202 г.

АО «ЮУ КЖСИ»
Генеральному директору
Атаманченко В.А.

Направляю Вам копию письма ООО «ЮжУралВодоканал» (исх. № 149 от 11.02.2021) о готовности принять поверхностные стоки с территории поселка Западный Сосновского муниципального района Челябинской области.

Приложение на 1 листе.

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы района Н.Н. Плюскова

Антель О.В.
83514490325

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**"ЮжУралВодоканал"**

Юридический адрес: 456512, Челябинская область, Сосновский район, п. Красное поле, ул. Цветочная, д.3, каб. 45
Почтовый адрес: 454084, г. Челябинск, ул. Каслинская,5, кор.1.
ИНН 7453192705
ОГРН 1087453001591

исх 149
от 11.02.2021

И.о. первого заместителя главы
Сосновского муниципального
района Челябинской области
Плюсковой Н.Н.

Уважаемая Наталья Николаевна!

В ответ на Ваш запрос исх. №46 от 13.01.2020г. сообщаем, что на очистных сооружениях, расположенный в урочище «Сорочий лог», имеется техническая возможность и готовность принять 2300,8 тыс. куб. м в год поверхностных стоков с территории населенного пункта п. Западный, при условии выполнения мероприятий по реконструкции станции КОС, увеличения пропускной способности магистральных сетей водоотведения.

Управляющий,
Индивидуальный предприниматель Корякин К.С.