

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ СТРОЙ УРАЛ"	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	41480472		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по	6671098940		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 620063, Свердловская обл, Екатеринбург г, 8 Марта ул, д. № 51, оф. 605/1		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	304	372	-
	в том числе:				
	ППА		304	372	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	470 040	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	142	184	128
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	790 624
	в том числе:				
	затраты по строительству объекта долевого участия	11901	-	-	790 624
	Итого по разделу I	1100	470 486	556	790 752
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 628 239	1 589 804	-
	в том числе:				
	затраты по строительству объекта долевого участия	12101	1 628 239	1 589 804	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 511 176	1 001 560	50
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ	12301	1 258 792	824 008	-
	авансы выданные	12302	137 827	104 920	-
	прочая дебиторская задолженность	12303	114 557	72 632	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 416 044	1 886 084	40
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	763 737	796 632	14
	Прочие оборотные активы	1260	6	9	6
	Итого по разделу II	1200	5 319 202	5 274 089	110
	БАЛАНС	1600	5 789 688	5 274 645	790 862

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 517 026	1 517 026	789 826
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 739	11 615	605
	Итого по разделу III	1300	1 533 765	1 528 641	790 431
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 407 873	1 385 558	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31	79	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 259 009	824 380	-
	в том числе:				
	обязательства застройщика по ДДУ	14501	1 258 792	824 008	-
	обязательства арендные	14502	217	372	-
	Итого по разделу IV	1400	2 666 913	2 210 017	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 554 757	1 505 350	-
	Кредиторская задолженность	1520	34 253	30 637	431
	в том числе:				
	кредиторская задолженность перед поставщиками	15201	31 292	27 177	-
	задолженность по налогам и сборам	15202	2 575	3 181	-
	прочая кредиторская задолженность	15203	386	279	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 589 010	1 535 987	431
	БАЛАНС	1700	5 789 688	5 274 645	790 862

Руководитель

(подпись)

Романович Юрий
Алексеевич

(расшифровка подписи)

18 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ СТРОЙ УРАЛ"	ИНН	41480472		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6671098940		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	25 559	-
	Себестоимость продаж	2120	(25 516)	(215)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43	(215)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43	(215)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	41 855	-
	Проценты к уплате	2330	(41 765)	-
	Прочие доходы	2340	5 059	980
	Прочие расходы	2350	(74)	(97)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 118	668
	Налог на прибыль	2410	(6)	45
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6	45
	Прочее	2460	12	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 124	713

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 124	713
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Романович Юрий
Алексеевич

(расшифровка подписи)

18 апреля 2022 г.