

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью				
Организация	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ СТРОЙ УРАЛ"	по ОКПО 41480472		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6671098940		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	620063, Свердловская обл, Екатеринбург г, 8 Марта ул, дом № 51, офис 605/1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 901	41 680	27 880
	в том числе:				
	ППА	11501	265	354	375
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 228 944	1 228 944	1 698 984
	Отложенные налоговые активы	1180	223	86	147
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 567 846	5 261 218	-
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ	11901	5 567 846	5 261 218	-
	Итого по разделу I	1100	6 837 914	6 531 928	1 727 011
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 643 955	3 884 475	2 334 977
	в том числе:				
	затраты по строительству объекта долевого участия	12101	4 501 129	3 742 378	2 161 103
	товары	12102	-	-	173 874
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 778 693	5 428 147	4 896 295
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ	12301	4 596 427	4 275 656	4 356 021
	авансы выданные	12302	885 089	855 148	267 507
	прочая дебиторская задолженность	12303	297 177	297 343	272 767
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 346 841	470 040	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 467 468	1 790 906	2 714 106
	Прочие оборотные активы	1260	333	445	8
	Итого по разделу II	1200	13 237 290	11 574 013	9 945 386
	БАЛАНС	1600	20 075 204	18 105 941	11 672 397

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 517 026	1 517 026	1 517 026
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	45 905	39 985	39 284
	Итого по разделу III	1300	1 562 931	1 557 011	1 556 310
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 291 232	4 230 961	5 379 422
	Отложенные налоговые обязательства	1420	175	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 568 118	5 261 572	4 356 396
	в том числе:				
	обязательства застройщика по ДДУ	14501	5 567 846	5 261 218	4 356 021
	обязательства арендные	14502	272	354	375
	Итого по разделу IV	1400	9 859 525	9 492 533	9 735 818
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 774 749	2 617 981	-
	Кредиторская задолженность	1520	281 421	162 609	380 118
	в том числе:				
	кредиторская задолженность перед поставщиками	15201	274 960	157 043	114 237
	задолженность по налогам и сборам	15202	3 429	3 001	2 292
	прочая кредиторская задолженность	15203	3 032	2 565	689
	авансы полученные	15204	-	-	262 900
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	151	151	151
	Прочие обязательства	1550	4 596 427	4 275 656	-
	в том числе:				
	обязательства застройщика по ДДУ	15501	4 596 427	4 275 656	-
	Итого по разделу V	1500	8 652 748	7 056 397	380 269
	БАЛАНС	1700	20 075 204	18 105 941	11 672 397



Руководитель

Романович Юрий
Алексеевич
(расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ СТРОЙ УРАЛ"	по ОКПО	41480472		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671098940		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	23 088	303 962
	Себестоимость продаж	2120	(21 513)	(214 102)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 575	89 860
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(558)	(555)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 017	89 305
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 508	8 350
	Проценты к уплате	2330	(4 106)	(97 637)
	Прочие доходы	2340	24	256
	Прочие расходы	2350	(63)	(37)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 380	237
	Налог на прибыль	2410	(1 460)	12
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 422)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(38)	12
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 920	249

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 920	249
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Романович Юрий
Алексеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.