

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ"

Таблица
расчета нормативов (Приложение №3 Отчета застройщика)
по состоянию на **30.06.2021**

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		1 498 239
2	Внеоборотные активы	1100		75 561
3	Дебиторская задолженность	1230		258 381
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		7 720
5	Прочие внеоборотные активы	1190		
6	Краткосрочные обязательства	1500		1 019 306
7	Долгосрочные обязательства	1400		468 188
8	Чистые активы	1300		10 745
Учет ДДУ по сумме Договора				
9	Общая сумма обязательств застройщика	1530		694 477
10	Сумма отсрочки платежа по договорам	12307		11 925
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			682 552

Расчет нормативов

1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по ДДУ	2,16	≥ 1
2 Норматив целевого использования средств (не более 1) (1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+1400+1500-обязательства по ДДУ)	0,41	≤ 1

Директор



Власов С.Е.