

## Извещение № 1

### о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

**г.Набережные Челны**

(место составления)

« 15 » марта 2023г.

1. Застройщик (технический заказчик)

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Арслан,**  
(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
**ООО «СЗ Арслан», ОГРН1211600038748, ИНН 16510890000, 423556, Татарстан,**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

**г.Нижнекамск, ул.Чистопольская,зд.35б, офис 3, тел. 89872750104.**

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> -  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

---

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Многоэтажная жилая застройка в 35 микрорайоне г.Набережные Челны. Жилой дом №1**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

**со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения с наружными ин-**

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

**женерными сетями.**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,  
реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, район грузового речного порта**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№RU16302000-433-2022 от 30.12.2022 года, Исполнительный комитет муниципального об-**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**разования, город Набережные Челны**

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**Положительное заключение негосударственной экспертизы №16-2-1-3-093632-22 от 22.12.2022 года, ООО«Камстройэксперт», г.Набережные Челны**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции

**Март 2023 года**

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

**Октябрь 2024 года**

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

---

---

9. Приложения:

**-Копия разрешения на строительство №RU 16302000-77-2023 от 14.03.23 до 14.12.2024 года, Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны**

(документы, прилагаемые к извещению)

**-Перечень разделов проектной документации в полном объеме (пункт 12, статья 48 ГрК РФ)**

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**-Пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе –с результатами инженерных изысканий, - техническими условиями.**

**-Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка.**

**-Архитектурные решения**

**-Конструктивные и объемно-планировочные решения.**

**-Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.**

**-Проект организации строительства объектов капитального строительства:**

**-календарный график строительства**

**-стройгенплан**

**-Общий и специальные журналы.**

**Ганин Виталий Владимирович**

(Ф.И.О., представителя застройщика или технического заказчика)



---

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АРСЛАН»**

ООО «СЗ «Арслан», 423570, Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Чишмале, д. 2, кв. 38,  
тел.: +7(987) 275-01-04.

Рас.счет: 40702810962000070748 в отделении №8610ПАО "СБЕРБАНК" Корр. счет:  
30101810600000000603,

БИК 049205603, ИНН 1651089000, КПП 165101001, e-mail: sz-arslan@bk.ru

№ 10

От 15.03.2023 г.

Начальнику  
Инспекции ГСН РТ  
В.А. Кудряшову

**Уважаемый Василий Александрович!**

ООО СЗ «АРСЛАН» направляет Вам извещение о начале строительства объекта: « Многоэтажная жилая застройка в 35 микрорайоне г.Набережные Челны. Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями.»

Приложение:

- извещение №1 от 13.02.2023 года о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства.
- разрешение на строительство №RU16302000-77-2023 от 14.03.2023 года до 14.12.2024 года, выдан Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны.
- положительное заключение негосударственной экспертизы №16-2-1-3-093632-2022 от 28.12.2022 года, выдан ООО «Камстройэксперт».
- приказ № 1 от 13.02.2023 года об утверждении проектной документации.
- перечень документов, представляемых застройщиком или заказчиком в ИГСН РТ (на основании части 5 статьи 52 ГК РФ)
- перечень разделов проектной документации (пункт 12 статьи 48 ГрК РФ).
- проектная документация, согласно перечня разделов проектной документации ( пункт 12 статьи 48 ГрК РФ) - на электронном носителе.
- информационный лист ООО СЗ « Арслан» (роль организации - застройщик).
- информационный лист ООО «Техстрой-Т» (роль организации – технический заказчик).
- информационный лист ООО «Градстрой» (роль организации – генеральный подрядчик).
- приказ №1 от 01.02.2023 года «О назначении ответственного лица за осуществлением строительного контроля», ООО «Градстрой».
- приказ №2 от 01.02.2023 года «О назначении ответственного производителя работ», ООО «Градстрой».
- приказ №2 от 13.02.2023 года «О назначении представителя заказчика по вопросу строительного надзора», ООО «Техстрой-Т» .

