



ПРОЕКТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
"ЭНЕРГОГРАЖДАНПРОЕКТ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство № П-114-093.4-1650151030-16082012 от 16.08.2012г.
Заказчик- ООО СК "АРСЛАН"

Многоэтажная жилая застройка в 35 микрорайоне г.Набережные Челны

Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения с наружными инженерными сетями

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

24-2022-ПЗУ

Том 2

Директор

Н.В. Тарасова

Главный инженер проекта

Е.В. Иванова

Разрешение		Обозначение	24-2022-ПЗУ			
N 1151-22		Наименование объекта строительства	Многоэтажная жилая застройка в 35 микрорайоне РТ, г.Набережные Челны, ул. Раскольниково Жилой дом N1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями.			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание
1	ПЗУ.Си	По замечаниям экспертизы в раздел ПЗУ внесены изменения <u>Содержание тома 2</u> Указаны листы с изменениями				
1	ПЗУ.Ти	<u>Текстовая часть</u> п.ж. дополнен.			4	
1	ПЗУ.1и	<u>Схема планировочной организации земельного участка</u> В Тэпах добавлены графы " в границах отвода" и " за границей отвода" В ведомости уточнено назначение хозплощадки.			4	
	ПЗУ. 5и	<u>Разбивочный план</u> Указаны расстояния от дома до пожарного проезда и ширина пож.проезда.			4	
	ПЗУ. 6и	<u>План организации рельефа</u> Лист обновлен (указаны ранее не пропечатанные угловые отметки, относительная отметка нуля, уклоны по проездам).			4	
Изм.внес		Замалеева		12.22		
ГИП		Иванова				
Утв.		Тарасова				
ООО ПУ "Энергогражданпроект"					Лист	Листов
					1	1

Согласовано:

Нормоконтроль
Иванова

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1	24-2022-ПЗ	Пояснительная записка.	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2	24-2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3	24-2022-АР	Архитектурные решения.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.1	24-2022-КР1	Книга 1. Конструктивные решения ниже отметки 0.00. Фундаменты.	
4.2	24-2022-КР2	Книга 2. Конструктивные решения. Жилой дом.	
4.3	24-2022-КР3	Книга 3. Текстовая часть.	
4.4	24-2022-КЖ	Книга 4. Конструкции железобетонные.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. (ИОС)			
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	24-2022-ИОС1.1- ЭО	Книга 1. Электрооборудование. Жилой дом.	
5.1.2	24-2022-ИОС1.2- ЭС	Книга 2. Электроснабжение.	
5.1.3	24-2022-ИОС1.3- ЭН	Книга 3. Электроснабжение наружного освещения.	
		Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.2.1	24-2022-ИОС2.1-ВВ	Книга 1. Внутренний водопровод. Жилой дом.	
5.2.2	24-2022-ИОС2.2-НВ	Книга 2. Наружные сети водоснабжения.	
		Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.3.1	24-2022-ИОС3.1-ВК	Книга 1. Внутренние сети водоотведения. Жилой дом.	
5.3.2	24-2022-ИОС3.2-НК	Книга 2. Наружные сети водоотведения	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети.	
5.4.1	24-2022-ИОС4.1-ОВ	Книга 1. Отопление, вентиляция. Жилой дом.	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	24-2022-ИОС5.1-ДС	Книга 1. Домофонная связь.	
5.5.2	24-2022- ИОС5.2-СС, РТ	Книга 2. Системы связи, радиовещание, телевидение.	
5.5.3	24-2022- ИОС5.3-НСС	Книга 3. Наружные сети связи.	
		Подраздел 6. Автоматизация и диспетчеризация	
5.6	24-2022- ИОС5.6-ДЛ	Диспетчеризация лифтов. Жилой дом.	
Раздел 6. Проект организации строительства.			
6	24-2022-ПОС	Проект организации строительства.	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8	24-2022-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей	

		среды.	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1	24-2022-АПС	Книга 1. Автоматические установки пожарной сигнализации. Жилой дом.	
9.2	24-2022-ПБ	Книга 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	24-2022-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.			
10.1	24-2022-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов			
12	24-2022-МЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»			
13	24-2022-СКР	«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

					24-2022-СП (ж.д №1, 35 микр)	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта.

Площадка проектируемого строительства расположена в Республика Татарстан, г. Набережные Челны, в 35 микрорайоне Нового города, на пересечении улиц Раскольникова и ул.Марата Юсупова. На юго-востоке на расстоянии 35 м. расположен 18-ти этажный жилой дом. В контурах площадки имеются нежилые здания. Поверхность спланирована насыпным грунтом, на отдельных участках имеется щебеночное покрытие, на внутренних проездах уложены ж/б плиты.

В пределах рассматриваемых границ имеются существующие коммуникации: газ, водопровод, линии электропередач, кабели связи. Северо-западнее площадки проектирования находится бровка склона старого карьера известняка глубиной 20-25 м. На дне карьера ведется строительство жилого комплекса "Чаллы Яр". Участок, выделенный под многоэтажную жилую застройку имеет кадастровый номер 16:52:040101:6.

В геоморфологическом отношении проектируемый объект расположен на надпойменной террасе реки Кама.

Общий уклон местности направлен на северо - запад в сторону р. Кама. Поверхностный сток атмосферных (дождевых и снеготалых) вод обеспечен. Нижнекамское водохранилище с рабочей отметкой уровня воды в нем ~ 63.00 м. находится ~ в 0,6 км северо-западнее и не оказывает и в дальнейшем не будет оказывать никакого негативного гидрогеологического и гидрологического воздействия на данную территорию.

Данный участок по условиям подтопляемости относится к области "неподтопляемые".

Опасные природные физико-геологические процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов (эрозия, оползни, суффозия, карст и тому подобное) на данном участке в настоящее время отсутствуют.

Район проектируемого строительства в соответствии с СП 14.13330.2018 не относится к сейсмически опасным

Глубина сезонного промерзания 1.8 м. Грунты I типа просадочности.

Климат района работ умеренно-континентальный, продолжительность холодного периода достигает 5,4 месяца, теплого периода - 4,5 месяца.

б) Жилой дом является объектом гражданского назначения, санитарно-защитная зона от него не устанавливается.

Ближайшая АГЗС расположена по проспекту Чулман, д.12 в радиусе ~610 м от участка проектирования.

Другие производственные объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, и имеющие санитарнозащитные зоны в районе площадки строительства жилых домов отсутствуют.

Инв. ? подл.	Подп. и дата	Взам. инв. ?							24-2022-ПЗУ		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			ГИП		Иванова				П	1	
			Исполнил		Замалеева			Текстовая часть.			
			Н.контроль		Иванова						

в) Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом сложившейся градостроительной ситуации. Проектная документация данного раздела выполнена на основании:

- Задания на разработку проектной документации, выданного ООО СК "АРСЛАН"
- ГПЗУ №RU16302000-2022-00000000211, утвержденного Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны Республики Татарстан.

Требования по инсоляции жилого дома, противопожарные и требования ГИБДД заложены и соблюдены в проекте. Продолжительность инсоляции жилых помещений составляет не менее 2 часов непрерывной инсоляции и инсоляции детских площадок - не менее 3 часов на 50% площади участка, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01

г) Техничко-экономические показатели земельного участка

N по ГП	Наименование	Итого Площадь м2	%
1	Площадь отведенного участка	9104	
2	Площадь проектируемого участка	7889.9	100
3	Площадь твердого покрытия(вт.ч.ДП,СП)	6341.7	80
4	Площадь застройки	945.4	12
5	Площадь озеленения	602.8	8

д) Обоснование решений по инженерной защите территории.

Отвод поверхностных вод с территории проектируемого жилого дома предусмотрен по уклону спланированной территории с последующим сбросом в дождеприемные колодцы и лотки прилегающих проездов.

Согласно СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах" ширина отмотки ж/д принята 1.5 м. как на площадках с грунтовыми условиями I типа по просадочности.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проект организации рельефа объекта "Многоэтажная жилая застройка в 35 мкр РТ г.Набережные Челны, ул Раскольниково. Жилой дом N1 " выполнен в увязке с существующим рельефом местности, с учетом существующего рельефа, организацией водоотвода и созданием уклонов по проектируемым проездам не менее 0.5 %. Топографическая съемка участка предоставлена заказчиком. Абсолютные отметки современной техногенной поверхности составляют 97.90 - 99.67 (уклон на запад). Решения по планировке проектируемого участка представлены на листе "Схема планировочной организации земельного участка".

Объемы земляных работ учтены на листе 2 "План земляных масс".

ж) Описание решений по благоустройству территории.

В благоустройстве территории жилого дома заложены : детская, спортивная, площадка хозяйственного назначения, площадки отдыха, оборудованные современными малыми формами.

Согласно СП 59.13330.2020, в проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения: В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустривают пандусами бордюрами. Ширину прохожей части пешеходного пути для МГН приняты не менее 2 м.

Взам. инв. ?

Подп. и дата

Инв. ? подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата

24-2022-ПЗУ

Лист

2

Все продольные уклоны пути движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный - 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке - не менее 0.05м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0.015м.

Пандусы выполнены по ширине тротуара и оборудованы средствами помощи в ориентации различных групп инвалидов. Тактильные наземные направляющие размещены в соответствии с таблицей 11.1 ОДМ 218.2.007 - 2011.

Расчет необходимости площади детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха:

К-во жильцов в жилом доме по СП 42.13330.2016, табл. 5.1: $k=n$; где:
k - количество комнат; n - количество жильцов

К-во жильцов в жилом доме, (человек)	Расчетная единица - 'Об утв.республ.норм. градостр.проект. РТ" табл.24(м2/чел).	Нормативный размер площадок (м2)	Размер площадок по пр-ту, м2	Соотношение
По формуле $k=n$ комнат - 378 жильцов - 378 1 комн.- 90 шт. 2 комн.- 54 шт. 3 комн.- 36 шт. 4 комн.- 18 шт.	для хоз.пл. 0.3	$378 \times 0.3 = 113$	20+12	1: 0.28
	для дет. пл. 0.7	$378 \times 0.7 = 264$	55	1: 0.21
	для занятий физкульт. 2	$378 \times 2 = 756$	384	1: 0.5
	для отдыха взрослого населения 0,1	$378 \times 0.1 = 37$	30	1: 0.8
	Итого:	1170	502	1: 0.43

Из расчета следует, что нормативный размер площадок для данного жилого дома составляет 1170 м2, размер площадок по факту составляет 502 м2. Ж/д является частью комплексной застройки из 2-х ж/д с общим двором, в состав которого входят детские, спортивные площадки, площадка отдыха. См. лист "Схема планировочной организации земельного участка." В участок проектирования ж/д входит только часть площадок общего двора. Дефицит спортивных площадок компенсируется наличием стадиона школы 41, расположенного в радиусе 480 м от проектируемого жилого дома Согласно СП42.13330.2016 п.7.5 примечание2.при застройке зданиями 9 эт. и выше допускается уменьшать удельные размеры площадок до 50%. $1170 \times 50\% = 585 \text{ м}^2$ допустимый размер площадок.

Расчет необходимого количества м/мест для временного хранения на придомовой территории:

Согласно СП 42.13330.2016 п.11.32 в зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции не более 1000 м. Согласно табл.11.8 показатель необходимого кол-ва парковочных мест принят 1м/м на 1 квартиру.

На придомовой территории проектом предусмотрено (с учетом участков допотвода) размещение 125 м/м - 64 % от кол-ва квартир.(см. лист "Схема планировочной организации земельного участка). При этом, согласно СП 59.13330.2020 п.5.2.1 "на стоянках общего пользования около жилья" выделено 13 м/м (10% от 125 м/м) для людей с инвалидностью из них 6 м/м (5% от 125м/м) специализированных, расширенных (3.6*6м)

Взам. инв. ?

Подп. и дата

Инв. ? подл.

1	-	зам	1151-22		12.22
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

24-2022-ПЗУ

Лист

3и

Для встроенных помещений, согласно СП 42.13330.2016, приложение Ж необходимо : $661.25 \text{ м}^2 : 50 = 13 \text{ м/м}$.

(10%(но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая специализированные по СП 59.13330.2020 10% от 13 =1 м/м.) По проекту - 13 м/м , из них - 1м/м для автотранспорта инвалидов.

Для повышения эффективности использования м/м предполагается совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству:

- устройство отмостки и тротуара с твердым покрытием (тротуар предусмотрен на уровне верха бортового камня, т.е. на 0.15 м выше проезжей части);
- устройство гостевых стоянок для легковых автомобилей
- устройство проезда для пожарных машин;
- устройство пандусов для маломобильных групп населения.
- устройство тактильных полос на пандусах.
- установка урн, скамеек;
- устройство искусственного освещения;
- устройство газонов
- устройство детских площадок и площадки отдыха.
- устройство скамеек с подлокотниками и спинками для отдыха МГН.

Вышеперечисленные мероприятия отражены на листе 1 "Схема планировочной организации земельного участка".

Озеленение решается посадкой деревьев, кустарников, цветов и посевом многолетних трав.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Заезд на территорию проектируемого жилого дома осуществляется по проектируемым местным проездам, примыкающих к ул.Раскольниково и со стороны местного проезда существующего жилого дома ул.Раскольниково 18. Внутриплощадочные автоподъезды выполнены с учетом следующих основных положений:

- обеспечение беспрепятственного подъезда автомашин к подъездам жилого дома, гостевым автостоянкам;
- обеспечение возможности подъезда и разворота мусоровозов,уборочных и пожарных машин.

Проектом предусмотрено 6 видов покрытий:

Устройство проезда:

- асфальтобетон м/з
- пористый асфальтобетон к/з
- розлив жидкого битума
- бетон
- пгс по ГОСТ 8736-93

Устройство тротуара :

- плитка тротуарная
- ПЦС
- бетон
- пгс по ГОСТ 8736-93

Инв. ?	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. ?
--------	-------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

24-2022-ПЗУ

Лист

4

Устройство хозплощадки :

- плиты тротуарные ТП - 4
- ЦПС
- песок

Устройство полосы для возможного проезда пожарных машин :

- плодородный слой
- щебень

Устройство отмостки

- бетон В 15
- песок с/з

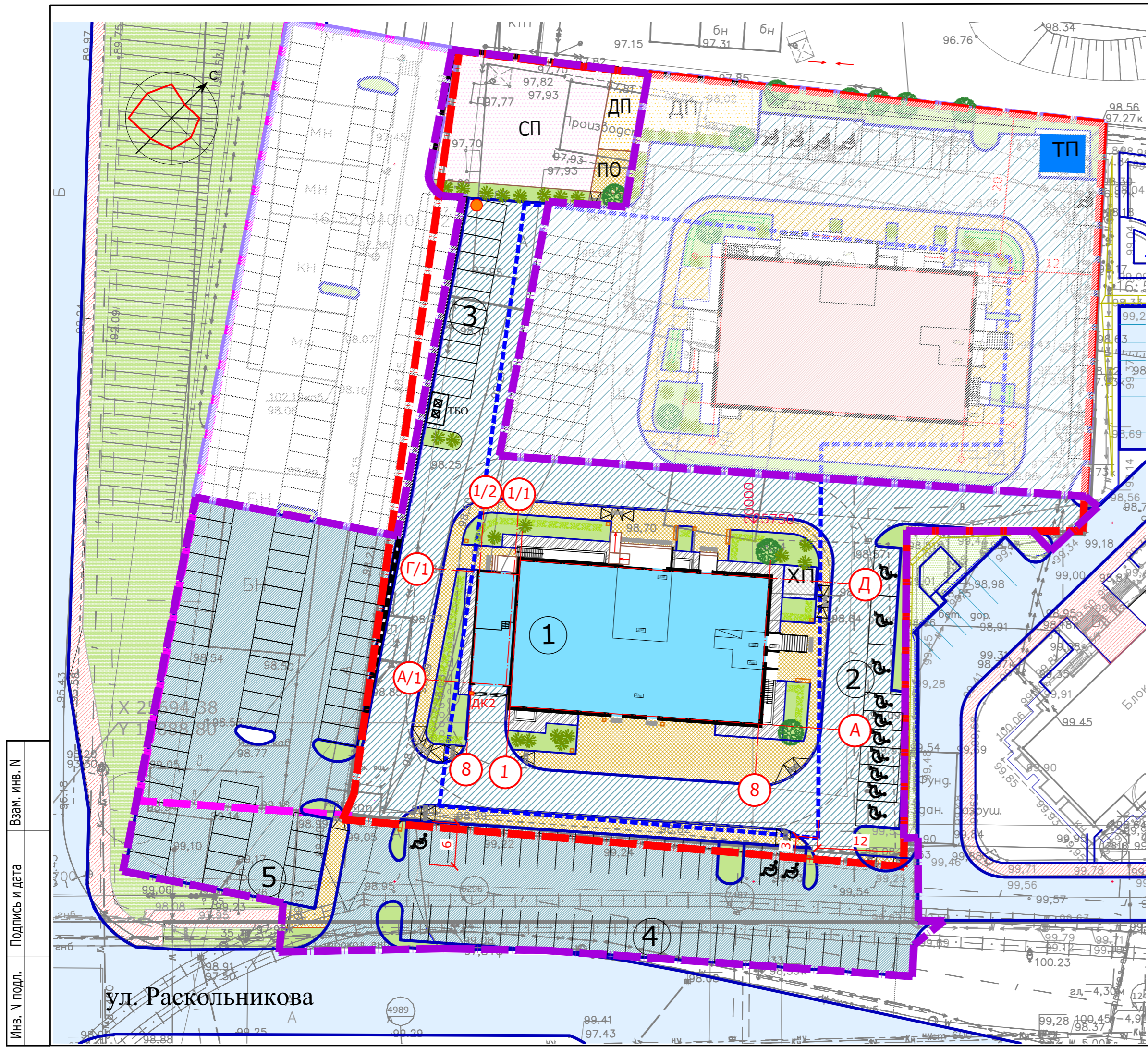
Уст-во покр. детской и спорт.площадки.

- Резиновое покрытие
- Бетон армир.сеткой
- Песок

Инв. ? подл.	Подп. и дата	Взам. инв. ?

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

24-2022-ПЗУ



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (жилых этажей)	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая квартир		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
Жилые здания										
1	Жилой дом	19	1	198	198		9446.84	9446.84		
	Встр-пристр. помещ.						661.25			
Общественные сооружения										
СП	Спортплощадка		1							
ПО	Площадка отдыха		1							
ДП	Детская площадка		1							
ХП	Хозпл-ка (для сушки белья)		1							
2	Гостевая парковка на 10 м/м									
3	Гостевая парковка на 11 м/м									
4	Гостевая парковка на 48 м/м									
5	Гостевая парковка на 56 м/м									
Итого: 125 м/м										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - граница отвода
- - - - граница возможной застройки
- - - - граница проектирования ж/д 35-1
- существующие проезды
- проектируемый ж/д
- проектируемые проезды и автостоянки
- возможный проезд пожарных машин

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Площадь			
		в гран. отвода	за гран. отвода	м2	%
1	Площадь отведенного участка			9104	
2	Площадь проектируемого участка	4964.3	2925.6	7889.9	100
3	Площадь застройки	945.4		945.4	12
4	Площадь твердого покрытия	3610.7	2731.0	6341.7	80
5	Площадь озеленения	408.2	194.6	602.8	8

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование, на топосъемке, выданной заказчиком.

Взам. инв. N _____

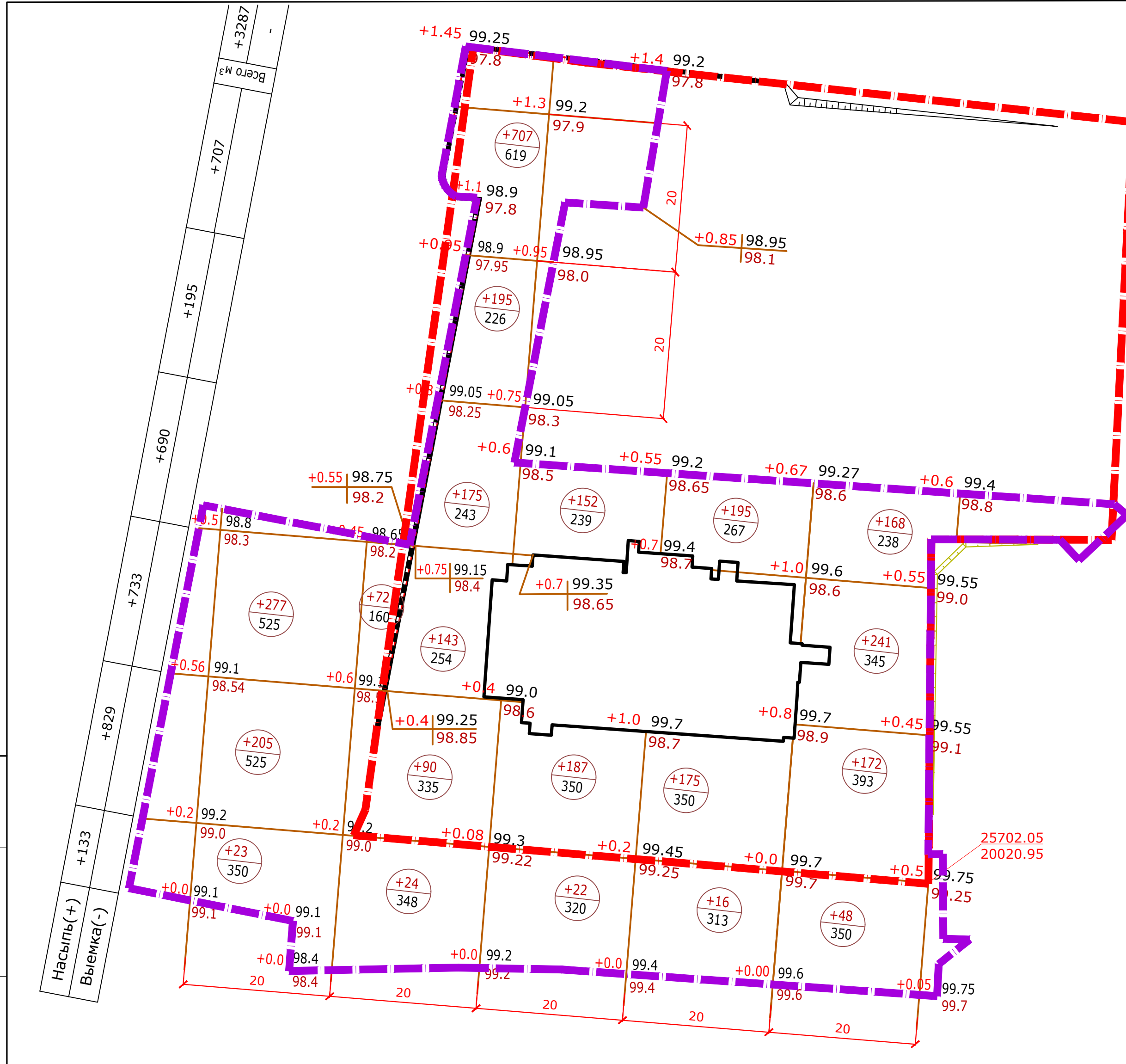
Подпись и дата _____

Инв. N подл. _____

ул. Раскольников

					24-2022-ПЗУ				
1	-	зам 1151-22	12.22		Многоэтажная жилая застройка в 35 микрорайоне РТ, г.Набережные Челны, ул. Раскольников				
Изм.	К.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата				
ГИП	Иванова					Жилой дом N1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями.	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Замалева						П	1и	
Н.контроль	Иванова					Схема планировочной организации земельного участка	ООО "Энергогражданпроект"		

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N



Ведомость объемов земляных масс

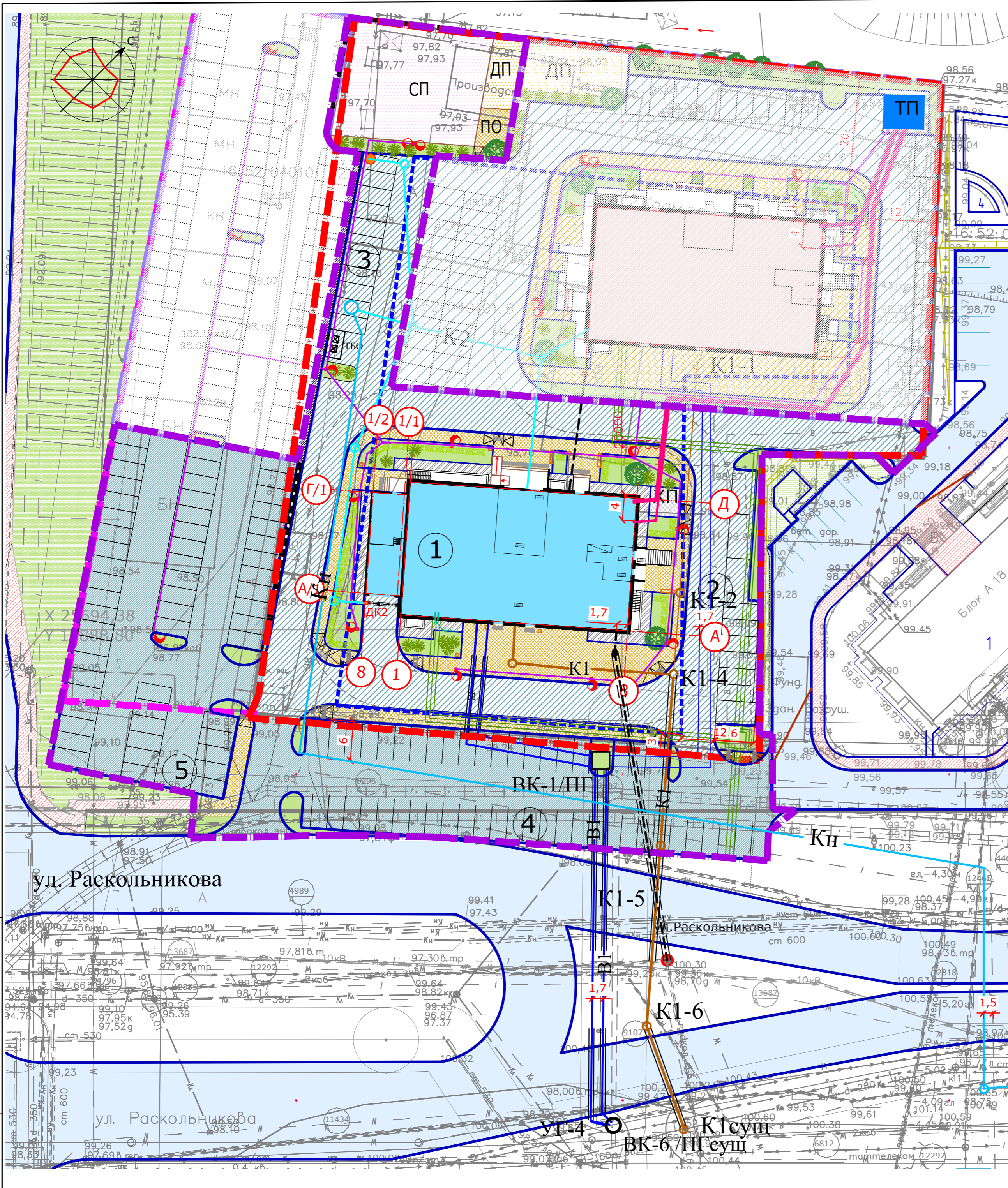
Наименование грунта	насыпь (+) м3	выемка(-) м3	Примечание
1. Грунт планировки территории	+3287		
2. Вытесненный грунт, в т.ч.			
при устройстве:		3918	
а) Подземных частей здания			см. раздел АС
б) дорожных покрытий		(3818)	
в) для устройства сетей ТС			
г) плодород. почвы на участ. озеленения		(100)	
3. Поправка на уплотнение	+328		
4. Всего перерабатываемого грунта	3615	3918	
5. Избыток грунта	303		
6. Плодородный грунт всего:			
7. Используемый для озеленения	100		
8. Недостаток плодородного грунта		100	
9. Баланс	4018	4018	

Условные обозначения Длина подпорной стенки - 128 м

- Граница работ
- Рабочая отм.
- Планировочная отметка
- Черная (существующая) отм.земли
- Объем насыпи, м3
- Площадь фигуры, м2
- Подпорная стенка

- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Планировочная сетка квадратов для подсчета объемов земляных работ привязана к геодезической сетке
 - Перед началом производства земляных работ во избежании повреждения подземных коммуникаций, вызвать на место представителей эксплуатирующих служб.
 - Объемы земляных работ подсчитаны до верха планировки без учета объемов растительного грунта под озеленение h=0.15м, который учтен в ведомости объемов земляных масс.
 - Грунт от устройства зданий и сооружений учтен в разделе АС, ниже отм.±0.000.
 - Площадка в районе проектируемого дома №1 покрыта щебнем

					24-2022-ПЗУ				
					Многоэтажная жилая застройка в 35 микрорайоне РТ, г.Набережные Челны, ул. Раскольников				
Изм.	К.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата				
ГИП	Иванова					Жилой дом N1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями.	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Замалеева						П	2	
						План земляных масс.		ООО ПУ "Энергогражданпроект"	
Н.контроль	Иванова								



Условные обозначения

- Граница отвода
- Граница проектирования ж/д
- В1 — Водопровод
- Колодец на сети
- К1 — Канализация хозяйственная
- К2 — Канализация ливневая
- W — Кабельная линия
- N1 — Кабель 0.4 кВ
- NO — Кабельная линия наружного освещения
- Опора освещения
- Футляр
- T — Теплотрасса
- X — Вынос сущ. сети
- СС

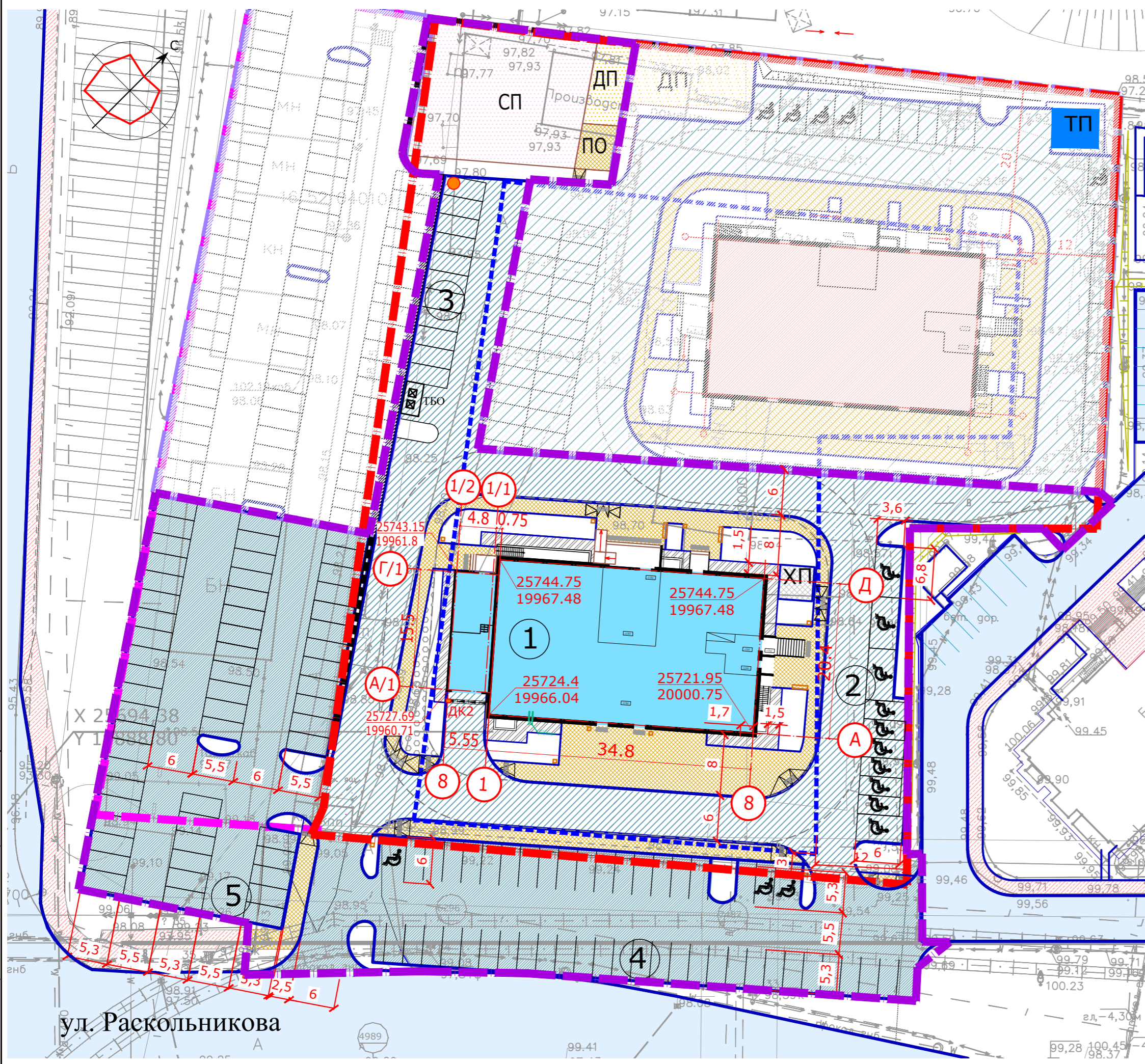
Примечание:
Перед началом производства земляных работ во избежание несчастных случаев и повреждений подземных коммуникаций, вызвать на место представителей соответствующих организаций.

Изм. № подл. Подпись и дата

Изм.	К.уч.	Лист	Индок	Подпись	Дата
ГИП	Иванова				
Исполнил	Замалева				
Н.контроль	Иванова				

24-2022-ПЗУ					
Многоэтажная жилая застройка в 35 микрорайоне РТ, г.Набережные Челны, ул. Раскольников					
Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями.			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
Сводный план сетей			ООО ПУ "Энергогражданпроект"		

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



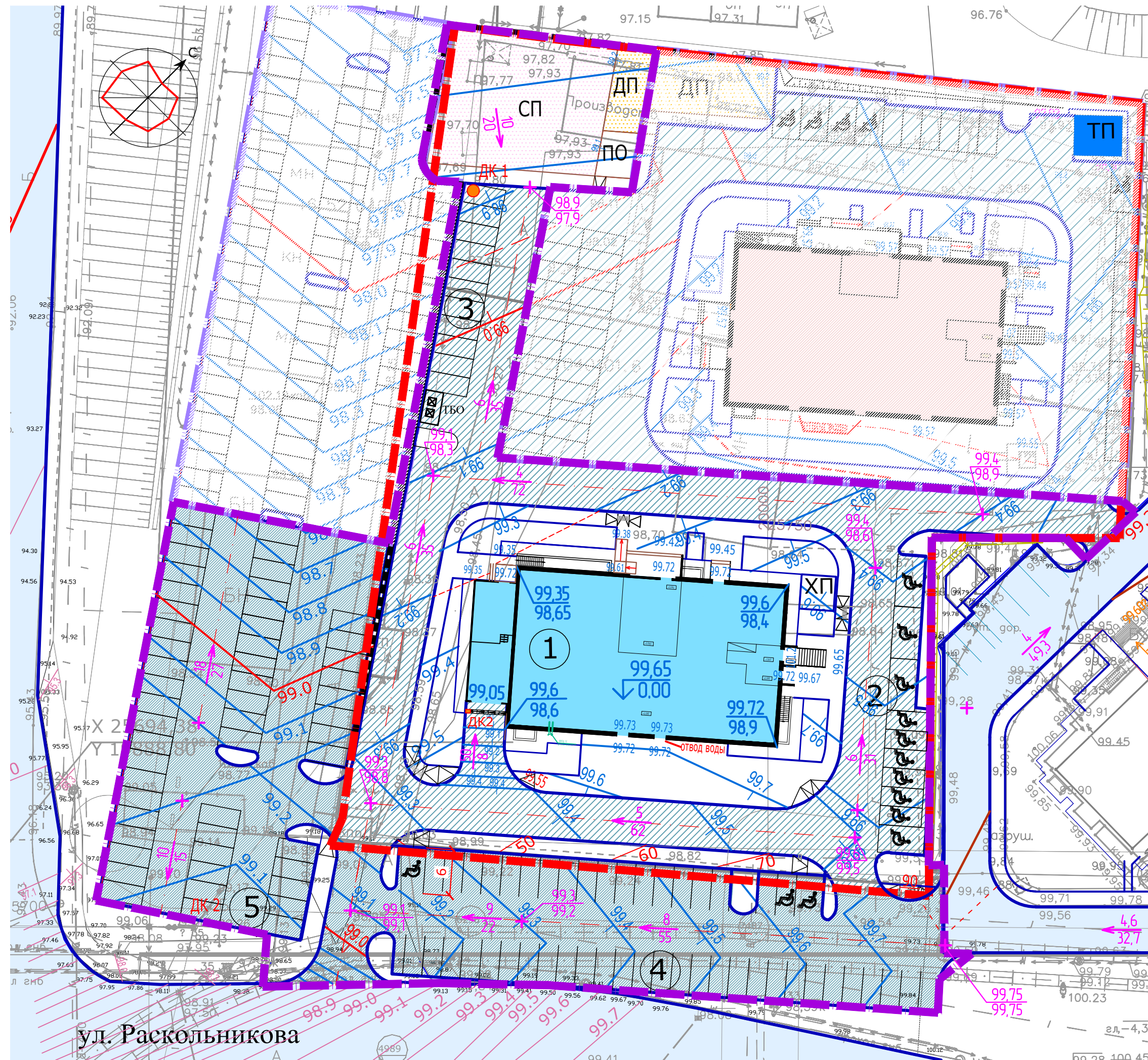
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница отвода земельного участка
- - - - граница работ для ж/д 73-1-3
- - - - - возможный проезд пожарных машин

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Разбивочный план разработан на основании генплана и задания на проектирование.
2. Система координат Автозаводская.
3. Все размеры указаны в метрах.

					24-2022-ПЗУ				
1	-	зам	1151-22	12.22	Многоэтажная жилая застройка в 35 микрорайоне РТ, г.Набережные Челны, ул. Раскольников				
Изм.	К.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата				
ГИП	Иванова					Жилой дом N1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями.	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Замалева						П	5и	
						Разбивочный план	ООО ПУ "Энергогражданпроект"		
Н.контроль	Иванова								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 115.35
115.20 Проектируемая отметка угла здания
Существующая отметка рельефа
- 115.0
90 Проектные горизонтали
- 115.70
0.00 Относительная отметка нуля
- 114.30
114.30 Точка перелома рельефа

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. План организации рельефа разработан на основании схемы планировочной организации земельного участка и задания на проектирование с учетом отметок верха существующего а/б покрытия дороги.
2. Сечение рельефа выполнено проектными горизонталями через 0.1м.
3. Отвод поверхностных вод с территории организован по лоткам проездов
4. Ведомость зданий и сооружений смотри на листе "Схема планировочной организации земельного участка".

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

					24-2022-ПЗУ			
1	-	зам	1151-22	12.22	Многоэтажная жилая застройка в 35 микрорайоне РТ, г.Набережные Челны, ул. Раскольников			
Изм.	К.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата			
ГИП	Иванова				Жилой дом N1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями.	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Замалеева					П	би	
						ООО ПУ "Энергогражданпроект"		
Н.контроль	Иванова				План организации рельефа			