

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	12	2023
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛОЙ РАЙОН ОКТЯБРЬСКИЙ. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	59414278		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671192446		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>625002, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г Тюмень, ул Циолковского, д. 1, стр. 17, кв. 2/3</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АФ "АУДИТ-ПРАКТИК"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	4502014477		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1024501204375		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	239 248	30 531	69
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>239 248</b>	<b>30 531</b>	<b>69</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 227 317	777 642	-
	в том числе:				
	Запасы		761 240	157 019	-
	Основное производство		466 077	620 623	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66 229	7 706	5
	Дебиторская задолженность	1230	1 020 760	23 711	7
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	280 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	309	768	10 612
	Прочие оборотные активы	1260	13	10	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 594 627</b>	<b>809 837</b>	<b>10 625</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 833 874</b>	<b>840 368</b>	<b>10 693</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(124 767)	(100 806)	(275)
	Итого по разделу III	1300	(124 757)	(100 796)	(265)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 498 970	784 161	10 600
	Отложенные налоговые обязательства	1420	208 143	5 330	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 707 113	789 491	10 600
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 822	81 495	326
	Кредиторская задолженность	1520	246 696	70 178	30
	в том числе:				
	Эскроу	1521	67 050	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	251 519	151 673	357
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 833 874	840 368	10 692

Руководитель

Корчагин Виктор  
Михайлович

(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛОЙ РАЙОН ОКТЯБРЬСКИЙ. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	ИНН	59414278		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6671192446		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	715 829	4 293
	Себестоимость продаж	2120	(363 935)	(2 030)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	351 894	2 263
	Коммерческие расходы	2210	(26 326)	(443)
	Управленческие расходы	2220	(271 639)	(36 323)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 929	(34 503)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 773	-
	Проценты к уплате	2330	(187 722)	(81 193)
	Прочие доходы	2340	162 292	-
	Прочие расходы	2350	(78 137)	(9 967)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(29 865)	(125 663)
	Налог на прибыль	2410	5 904	25 132
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 904	25 132
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 961)	(100 531)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 961)	(100 531)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Корчагин Виктор  
Михайлович

(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.