

**ИЗВЕЩЕНИЕ N
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Верхняя Пышма " 27 " января 2023 г.
(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Вавилон»
(наименование застройщика, технического заказчика)

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, выдано 12.05.2022 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №32 по Свердловской области

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН 1226600026553, ИНН 6686141620

ОГРН, ИНН,

Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Шевченко, д. 80, тел. 83436877945

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

2. Объект капитального строительства Многоэтажный жилой дом по адресу:
(наименование объекта капитального строительства,
улица Алексея Латышова, д. 5, в г. Верхняя Пышма Свердловской области.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район ул. Алексея Латышова, д. 5

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

- 1) Разрешение на строительство № 66-36-24-2022 от 26 декабря 2022 года выдано Городским округом Верхняя Пышма Свердловской области, срок действия настоящего разрешения 26.12.2028
- 2) Изменение к Разрешению на строительство № 66-36-24-2022 от 17 января 2023 года выдано Городским округом Верхняя Пышма Свердловской области, срок действия настоящего разрешения 26.12.2028

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

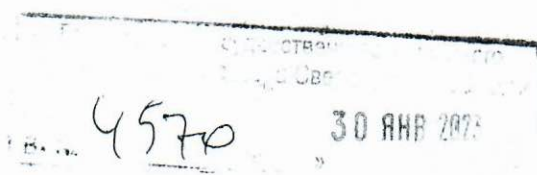
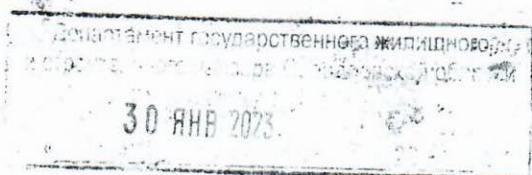
ООО «ЭкспертСтрой-К» № 66-2-1-3-077524-2022 от 03.11.2022 года, №0035 -2022 от 09.12.2022г.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)



7. Начало строительства, реконструкции

январь 2023

(дата начала строительства)

8. Окончание строительства, реконструкции

август 2025

(дата окончания строительства)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются
ООО ИСК «Вавилон», СРО-П-182-2042013, рег. № 1512 от 28.04.2020 г., СРО Союз «УОС» № С-166-66-1154-66-011216 от 01.12.2016.

10. К настоящему извещению прилагаются:

- 1) Копия Разрешение на строительство № 66-36-24-2022 от 26 января 2022 года выдано Городским округом Верхняя Пышма Свердловской области
- 2) Копия изменения к Разрешению на строительство № 66-36-24-2022 от 17 января 2023 года выдано Городским округом Верхняя Пышма Свердловской области, срок действия настоящего разрешения 26.12.2028
- 3) Проектная документация 2704/22 объекта Многоэтажный жилой дом по адресу: улица Алексея Латышова, д. 5 в г. Верхняя Пышма Свердловской области.
- 4) Положительное заключение экспертизы ООО «ЭкспертСтрой-К» № 66-2-1-3-077524-2022 от 03.11.2022 года,
- 5) Положительное заключение экспертизы ООО «ЭкспертСтрой-К» №0035 -2022 от 09.12.2022г.
- 6) Общие журналы работ– 1 шт
- 7) Журнал бетонных работ – 1 шт
- 8) Копия ГПЗУ №RU66364000-355 от 12.11.2018 г.
- 9) Договор №01СС/2023 от 10.01.2023г.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: 3436877945@mail.ru

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

М.П.

*(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)*