



Аудит, МСФО, Налоги

ООО «Альтера-Аудит» 614000, Пермь Ленина, 56 тел. +7 (912) 883-74-12,  
e-mail: alteraaudit@yandex.ru, www.altera-audit.ru  
ИНН: 5902054243 КПП: 590201001 ОГРН: 1195958020367 ОРНЗ 11906047304  
Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»  
Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк» р/с: 40702810249770045807  
БИК: 042202603 к/с: 30101810900000000603

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**независимого аудитора**  
**в отношении годовой бухгалтерской**  
**отчетности**  
**за 2022 год**

**2023 год**

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «КАНТА»

## МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КАНТА» (ОГРН 1225900014823), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за период с 05.08.2022 г. по 31.12.2022 г., приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за период с 05.08.2022 г. по 31.12.2022 г., пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КАНТА» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за период с 05.08.2022 г. по 31.12.2022 г. в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И УЧАСТНИКОВ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

АУДИТОР Жужгов  
Алексей Фёдорович  
аттестат № А031935 от 27 октября 2010 г. РФ



Участники аудируемого лица несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор,  
Руководитель аудита, по результатам которого  
оставлено аудиторское заключение  
(ОРНЗ 21606012821)



Жужгов А.Ф.

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «Альтера - Аудит»  
614000, Пермь, улица Ленина, дом 56, пом.30,  
ОРНЗ 11906047304

20 февраля 2023 года

АУДИТОР Жужгов  
Алексей Фёдорович  
аттестат № А031935 от 27-октября 2010 г. РФ



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31   12   2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТА"</b>	по ОКПО	70142581
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5904402295
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <b>614083, Пермский край, Пермь г, Холмогорская ул, д. № 2В, корп. 2, оф. 5</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АЛЬТЕРА-АУДИТ"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5902054243
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1195958020367

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	242	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
19	Основные средства	1150	20 500	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 742	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
19	Запасы	1210	1 124	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
19	Дебиторская задолженность	1230	2 852	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
19	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	80	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 066	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	24 808	-	-

**Аудитор Жужгов**  
**Алексей Фёдорович**  
 аттестат № А031935 от 27 октября 2010 г. РФ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2	-	-
	Итого по разделу III	1300	12	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
12	Заемные средства	1410	24 740	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	24 740	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
19	Кредиторская задолженность	1520	56	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	56	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	24 808	-	-

Руководитель



Новиков Кирилл  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

13 февраля 2023 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за 05.08.2022 - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТА"</b>	по ОКПО	70142581		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904402295		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 05.08.2022 - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 05.08.2022 - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2	-
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Новиков Кирилл  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

13 февраля 2023 г.





**Отчет об изменениях капитала**  
за 05.08.2022 - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
70142581		
5904402295		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	-	-	-	-	-	-
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	10	-	-	-	2	12
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2	2
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	10	-	-	-	-	10
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	2	12

Александр Жужгов  
Александр Фёдорович  
аттестат № А031935 от 27 октября 2010 г. РФ



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**АУДИТОР Жужгов**  
**Алексей Фёдорович**  
 аттестат № А031935 от 27 октября 2010 г. РФ

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	13	-	-

**АУДИТОР ЖУЖГОВ  
Алексей Фёдорович**  
аттестат № А031935 от 27 октября 2010 г. РФ

**ООО «СБ-КАНТА»**  
ИНН 5904022395  
РОССИЯ, г. ПЕРМЬ

Новиков Кирилл  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

13 февраля 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за 05.08.2022 - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Канта"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2022
70142581		
5904402295		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За 05.08.2022 - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(4 244)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 808)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(436)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 244)	-
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	28 314	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	28 310	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(48 810)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(20 500)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(28 310)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(20 496)	-

**АУДИТОР Жужгов**  
**Алексей Фёдорович**  
 аттестат № А031935 от 27 октября 2010 г. РФ

Наименование показателя	Код	За 05.08.2022 - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	24 750	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	24 740	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	24 750	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	10	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	-	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	10	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

"СЗ "КАНТА"  
(подпись)

Новиков Кирилл  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

13 февраля 2023 г.

АУДИТОР Жужгов  
Алексей Фёдорович  
аттестат № А031935 от 27 октября 2010 г. РФ



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	254	-	(13)	-	-	254	(13)
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие нематериальные активы	5101	за 2022г.	-	-	254	-	(13)	-	-	254	(13)
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
			5120				
Всего							
в том числе:			5121				

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

АУДИТОР Жужгов  
Алексей Фёдорович  
аттестат № А031935 от 27 октября 2010 г. РФ



1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	

АУДИТОР ЖУЖГОВ  
Алексей Фёдорович  
аттестат № А031935 от 27 октября 2010 г. РФ



Руководитель  
Новиков Кирилл  
Анатолевич  
(подпись)  
расшифровка подписи

13 февраля 2023 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло объектов		Поступило	убыток от переоценки	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**АУДИТОР ЖУЖГОВ**  
**Алексей Фёдорович**  
аттестат № А031935 от 27 октября 2010 г. РФ



### 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	20 500	-	-	20 500
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
в том числе:	5260	-	-	-	-
	5261	-	-	-	-
	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	20 500	-	-
	5288	-	-	-

**АУДИТОР ЖУЖГОВ  
Алексей Фёдорович**  
аттестат № А031935 от 27 октября 2010 г. РФ



Руководитель  
Новиков Кирилл  
Анатолевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

13 февраля 2023 г.



### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	28 310 -	28 310 -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
Краткосрочные - всего	5302 5312 5305 5315	за 2022г. за 2021г. за 2022г. за 2021г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
в том числе:											
Финансовых вложений - ИТОГО	5306 5316 5300 5310	за 2022г. за 2021г. за 2022г. за 2021г.	- - - -	- - - -	28 310 - - -	28 310 - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -

**АУДИТОР ЖУЖГОВ**  
**Алексей Фёдорович**  
 аттестат № А031935 от 27 октября 2010 г. РФ

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

**АУДИТОР ЖУЖГОВ  
Алексей Фёдорович**  
аттестат № А031935 от 27 октября 2010 г. РФ



Руководитель Новиков Кирилл  
Анатольевич  
(подпись) 5904402195  
Краснофуровка подлиси)

13 февраля 2023 г.



4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		Убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (выдаями)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	-	-	-	1 124	-	-	X	1 124	-	1 124	
	5420	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5421	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	1 124	-	-	-	1 124	-	1 124	
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

АУДИТОР ЖУЖГОВ  
Алексей Фёдорович  
аттестат № А031935 от 27 октября 2010 г. РФ

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

АУДИТОР ЖУЖГОВ  
Алексей Фёдорович  
аттестат № А031935 от 27 октября 2010 г. РФ



Новиков Кирилл  
Анатолевич  
(подпись) 3704401305  
Республика Татарстан, г. ПЕРНИН

Руководитель

13 февраля 2023 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженность	перевод из кредиторской задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2022г.	-	-	2 852	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2022г.	-	-	2 852	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5513	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2022г.	-	-	2 852	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**АУДИТОР ЖУЖГОВ**  
**Алексей Фёдорович**  
аттестат № А031935 от 27 октября 2010 г. РФ

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долговой в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	24 740	-	-	-	-	-	-	24 740
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	-	56	-	-	-	-	-	-	56
	5580	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	-	2	-	-	-	-	-	-	2
	5581	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	-	54	-	-	-	-	-	-	54
	5583	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	-	56	-	-	-	X	-	-	56
	5570	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	-	-	56

Аудитор Жугов  
Алексей Фёдорович  
аттестат № А031935 от 27 октября 2010 г. РФ



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

АУДИТОР Жужгов  
Алексей Фёдорович  
аттестат № А031935 от 27 октября 2010 г. РФ

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)  
Новиков Кирилл  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

13 февраля 2023 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	13	-
Прочие затраты	5650	1 110	-
Итого по элементам	5660	1 123	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(1 121)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)  
Новиков Кирилл  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

13 февраля 2023 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

АУДИТОР ЖУЖГОВ  
Алексей Фёдорович  
аттестат № А031935 от 27 октября 2010 г. РФ

Новиков Кирилл  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

13 февраля 2023 г. \_\_\_\_\_



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

**АУДИТОР ЖУЖГОВ**  
**Алексей Фёдорович**  
аттестат № А031935 от 27 октября 2010 г. РФ

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
**Новиков Кирилл**  
**Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

13 февраля 2023 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-

**АУДИТОР ЖУЖГОВ**  
**Алексей Фёдорович**  
аттестат № А031935 от 27 октября 2010 г. РФ

Новиков Кирилл  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

13 февраля 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «СЗ «КАНТА»  
за период с 05.08.2022 года по 31.12.2022 года**

Бухгалтерская отчетность ООО «СЗ «КАНТА» за период с 05.08.2022 года по 31.12.2022 года сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Отступлений от действующих правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности не осуществлялось.

10. Сведения об ООО «СЗ «КАНТА»:

10.1. Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КАНТА».

10.2. Юридический адрес: 614083, Пермский край, г. Пермь, ул. Холмогорская, д.2В, офис 5

10.3. Фактический адрес: 614083, Пермский край, г. Пермь, ул. Холмогорская, д.2В, офис 5

10.4. Дата государственной регистрации: 05 августа 2022 года, ОГРН 1225900014823. Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 05.08.2022г.

10.5. ИНН 5904402295

10.6. КПП 590401001

10.7. Уставный капитал предприятия составляет 10 000 руб., оплачен полностью.

10.8. Общество не имеет дочерних и зависимых компаний.

10.9. Доля участия в уставном капитале РФ, субъектов РФ, муниципальных образований, общественных, религиозных организаций, фондов отсутствует.

10.10. Доля участия иностранных юридических лиц отсутствует.

10.11. Доход от предпринимательской деятельности (сумма выручки и прочих доходов) без учета НДС:

- за отчетный год 4 тыс. руб.

- за предшествующий календарный год 0 тыс. руб.

10.12. Основной вид деятельности организации:

- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

10.13. Информация об участниках:

№ п/п	Наименование участника	Размер доли в уставном капитале
1	Новиков Кирилл Анатольевич	50 % Номинальная стоимость доли – 5000 руб. Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения – 05.08.2022 г.

**Аудитор Жужгов  
Алексей Фёдорович**  
аттестат № А031935 от 27 октября 2010 г. РФ



2	Николаев Андрей Александрович	50 % Номинальная стоимость доли – 5000 руб. Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения – 05.08.2022 г.
---	-------------------------------	---

10.14. Информация об аудиторе

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬТЕРА-АУДИТ»

Основной государственный регистрационный номер 1195958020367, дата присвоения ОГРН 15.11.2002 г.

Место нахождения: 614000, Пермский край, город Пермь, улица Ленина, дом 56, пом.30.

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (сокращенное наименование СРО ААС), свидетельство о членстве № 14039 от 27.06.2019 г. о включении в реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов Ассоциация «Содружество» за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) № 11906047304.

10.15. Среднесписочная численность за 2022 год – 0 человек.

10.16. Структура органов управления Общества:

- высший орган управления Общества - Общее собрание участников.

- единоличный исполнительный орган Общества – Директор – Новиков Кирилл

Анатольевич

- совет директоров отсутствует.

10.17. Бенефициарным владельцем Общества является:

- Новиков Кирилл Анатольевич -50%;

- Николаев Андрей Александрович -50%

10.18. Сведения о затратах на энергетические ресурсы

Общество в отчетном периоде расходы на электроэнергию, на тепловую энергию, согласно ч.5 ст. 22 Закона РФ № 261-ФЗ Информации Минфина России ПЗ-10/2012 не осуществляло.

10.19. Сведения об экологической деятельности

Общество в отчетном периоде капитальных вложений, текущих расходов и подобных показателей, перечисленных в Письме Минфина России № ПЗ-7/2011 не осуществляло. Общество не осуществляет экологическую деятельность, поэтому в отчетном периоде не проводились мероприятия в области охраны окружающей среды, а также не осуществлялись экологические платежи, платежи за природные ресурсы и за нарушение природоохранного законодательства.

АУДИТОР **Жужгов**  
**Алексей Фёдорович**  
аттестат № А031935 от 27 октября 2010 г. РФ

## 11. Основные элементы учетной политики предприятия.

Установить организацию, форму и способы ведения бухгалтерского учета на основании действующих нормативных документов: Федерального Закона РФ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.98 г. № 34н), Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. № 94н).

1) Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5 процентов от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.

2) Начисление амортизации объектов основных средств, производить линейным способом исходя из их первоначальной (восстановительной) стоимости и норм амортизации, исчисленных из срока полезного использования этих объектов.

3) Переоценка основных средств производится.

4) Активы, используемые организацией в течение периода, превышающего 12 месяцев, имеющие стоимость не более 40 000 рублей за единицу, отражать в составе материально-производственных запасов.

5) Установить, что амортизация объектов основных средств производится линейным способом. Срок полезного использования объектов основных средств устанавливается при принятии объектов к учету исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;

- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;

- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта.

6) Спецодежда, находящаяся в собственности организации, а также в хозяйственном ведении или оперативном управлении, учитывается до передачи в производство (эксплуатацию) в составе оборотных активов организации по счету «Материалы».

7) Материально-производственные запасы к учету принимаются по фактической себестоимости. Товары, приобретенные для перепродажи, учитываются по стоимости их приобретения.

8) При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

9) Организация не применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2023 г.

10) Организация не формирует резерв на отпуска сотрудников так как признает эту информацию несущественной.

АУДИТОР Жужгов  
Алексей Фёдорович  
аттестат № А031935 от 27 октября 2010 г. РФ



11) Организация находится на упрощенной системе налогообложения, объект налогообложения доходы.

## 12. Операции со связанными сторонами.

По состоянию на 31.12.2022 г. связанными сторонами по отношению к Обществу в 2022 году являлись:

а) ИП Новиков Кирилл Анатольевич;

В 2022 году с указанным связанным лицом осуществлялись следующие хозяйственные операции:

Реквизиты договора	Форма расчета	Сальдо на 05.08.2022	Обороты		Сальдо на 31.12.2022
			По дебету	По кредиту	
Договор беспроцентного займа № 10/01-23 от 15.11.2022 (срок погашения 14.11.2025 г.)	безналичная	-	-	990 000,00	990 000,00
Договор беспроцентного займа №2/10/11-22 от 10.11.2022 (срок погашения 09.11.2025 г.)	безналичная	-	-	250 000,00	250 000,00
Договор беспроцентного займа №23/08-22 от 23.08.2022 (срок погашения 22.08.2025 г.)	безналичная	-	-	10 500 000,00	10 500 000,00
Договор беспроцентного займа №3/25/10-22 от 25.10.2022 (срок погашения 24.10.2025 г.)	безналичная	-	-	650 000,00	650 000,00
Итого	X	-	-	12 390 000,00	12 390 000,00

Списание задолженности перед связанным лицом не производилось. Резерв по сомнительным долгам в отношении связанного лица не формировался.

б) ИП Николаев Андрей Александрович;

В 2022 году с указанным связанным лицом осуществлялись следующие хозяйственные операции:

Реквизиты договора	Форма расчета	Сальдо на 05.08.2022	Обороты		Сальдо на 31.12.2022
			По дебету	По кредиту	
Договор беспроцентного займа №10/11-22 от 10.11.2022 (срок погашения 09.11.2025 г.)	безналичная	-	-	250 000,00	250 000,00
Договор беспроцентного займа №14/11-22 от 14.11.2022 (срок погашения 13.11.2025 г.)	безналичная	-	-	950 000,00	950 000,00
Договор беспроцентного займа №22/08-1 от 23.08.2022 (срок погашения 22.08.2025 г.)	безналичная	-	-	10 500 000,00	10 500 000,00
Договор беспроцентного займа №26/10-22 от 26.10.2022 (срок погашения 25.10.2025 г.)	безналичная	-	-	650 000,00	650 000,00
Итого		-	-	12 350 000,00	12 350 000,00

Списание задолженности перед связанным лицом не производилось. Резерв по сомнительным долгам в отношении связанного лица не формировался.

в) ООО «СК ПРОФ»;

В 2022 году с указанным связанным лицом осуществлялись следующие хозяйственные операции:





Реквизиты договора	Форма расчета	Сальдо на 05.08.2022	Обороты		Сальдо на 31.12.2022
			По дебету	По кредиту	
Договор купли-продажи земельного участка	безналичная	-	20 500 000,00	20 500 000,00	-
Итого		-	20 500 000,00	20 500 000,00	-

Списание задолженности перед связанным лицом не производилось. Резерв по сомнительным долгам в отношении связанного лица не формировался.

### 13. Информация о рисках хозяйственной деятельности

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31.12.2022 года соответствующие положения налогового законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения устойчивого положения, в котором находится Общество в связи с налоговым законодательством, является высокой.

Влияние иных видов рисков на финансово-хозяйственную деятельность Общества оценивается как несущественное.

### 14. События после отчетной даты

Руководство Общества полагает, что в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности Общества за 2022 год, отсутствуют факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности общества за 2022 год.

Одновременно с этим, руководство Общества полагает, что в связи с произошедшими событиями на территории Украины и последовавшими за этим экономическими и политическими санкциями в отношении Российской Федерации, существуют риски возможного снижения в 2023-2024 году доходов от экономии на строительстве жилого дома, планируемого к сдаче в III квартале 2024 года, из-за увеличения стоимости строительных материалов. Оценить в суммарном или процентном выражении негативность вышеуказанных фактов на прогнозные показатели деятельности организации 2023 года на момент подписания настоящей отчетности не представляется возможным. По мнению Общества, вышеуказанные события являются не корректирующими бухгалтерскую отчетность за 2022 год.

### 15. Непрерывность деятельности

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

**АУДИТОР Жужгов  
Алексей Фёдорович**  
аттестат № А031935 от 27 октября 2010 г. РФ

## 16. Условные факты хозяйственной деятельности

Гарантийные обязательства, судебные разбирательства, выданные обязательства, обязательства, вытекающие из учтенных (дисконтированных) Обществом векселей отсутствуют.

## 17. Государственная помощь

Общество не является получателем государственной помощи.

## 18. Сведения о совместной деятельности

Общество не осуществляет совместную деятельность.

## 19. Финансово-хозяйственная деятельность Общества

Выручка от оказания услуг застройщика составила 0 тыс. руб.

Проценты к получению составили 4 тыс.руб.

Управленческие расходы составили 2 тыс.руб.

Результат деятельности организации составляет прибыль 2 тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 2 852 тыс. рублей. Просроченной дебиторской задолженности организация не имеет.

Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 56 тыс. руб. Просроченной кредиторской задолженности организация не имеет. Объем капитальных вложений по строящемуся объекту Шахтерская 22 составил на 31 декабря 2022г. – 1 124 тыс. руб. (стр. 1210 бухгалтерского баланса).

В 2022 году Общество осуществляло привлечение заемных ресурсов для инвестирования в строительство на начальном этапе. Задолженность по процентам по заемным обязательствам на 31.12.2022 г. отсутствует.

По состоянию на 31.12.2022 г. долгосрочных объектов аренды нет, вся аренда квалифицируется Обществом как краткосрочная.

Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома находится в собственности стр.1150 (20 500) тыс. руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты стр.1250 (10) тыс. руб.

Денежные средства на расчетных счетах	10,4
Аккредитив на строительство жилого дома	0

Состав прочих доходов за 2022 г. отсутствуют.

- Прочие доходы стр. 2340 ( 0 ) тыс. руб.

Состав прочих расходов за 2022г. отсутствует:

-Прочие расходы стр.2350 (0) тыс. руб.

АУДИТОР Жужгов  
Алексей Фёдорович  
аттестат № А031935 от 27 октября 2010 г. РФ



Баланс Общества отражает специфику его финансово-хозяйственной деятельности - строительства. В 2023 г. получено разрешение на строительство № 59-01-2-2023 от 13.01.2023г. жилого многоквартирного дома по адресу Шахтерская 22, ввод в эксплуатацию планируется III квартале 2024 г. По состоянию на 31.12.2022 г. договоры долевого участия не заключались.

COVID-19 не оказал отрицательного влияния на финансовое положения Общества.

13.02.2023 г.

Директор



К.А. Новиков

АУДИТОР Жужгов  
Алексей Фёдорович  
аттестат № А031935 от 27 октября 2010 г. РФ

Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

37 (тридцать семь) листов

Должность *Северный директор*

Подпись *А.В. Жук*

« 20 » февраля 20 23 г.

