



Аудит, МСФО, Налоги

ООО «Альтера-Аудит» 614000, Пермь Ленина, 56 тел. +7 (912) 883-74-12,
e-mail: alteraaudit@yandex.ru, www.altera-audit.ru
ИНН: 5902054243 КПП: 590201001 ОГРН: 1195958020367 ОРНЗ 11906047304
Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»
ООО «БАНК ТОЧКА» р/с: 40702810101500099448
БИК: 044525104, к/с: 30101810745374525104

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора
в отношении годовой бухгалтерской
отчетности
за 2023 год

2024 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «КАНТА»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КАНТА» (ОГРН 1225900014823), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КАНТА» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И УЧАСТНИКОВ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники аудируемого лица несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
Квалификационный аттестат
№ А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о ~~запланированном объеме и сроках аудита~~, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
Квалификационный аттестат
№ А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ

значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Жужгов Алексей Федорович
Генеральный директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
оставлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21606012821)



(подпись)



Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью «Альтега - Аудит»,
614000, Пермь, улица Ленина, дом 56, пом.30,
ОРНЗ 11906047304

26 апреля 2024 года

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
Квалификационный аттестат
№ А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КАНТА"	по ОКПО	70142581
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5904402295
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 614083, Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул Холмогорская, дом 2В, корпус 2, офис 5		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АЛЬТЕРА-АУДИТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5902054243
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1195958020367

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	178	242	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
19	Основные средства	1150	-	20 500	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	178	20 742	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
19	Запасы	1210	204 498	1 124	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
19	Дебиторская задолженность	1230	10 507	2 852	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	51 000	-	-
19	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	10	-
	Прочие оборотные активы	1260	93	80	-
	Итого по разделу II	1200	266 106	4 066	-
	БАЛАНС	1600	266 284	24 808	-

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
Квалификационный аттестат
№ А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	355	2	-
	Итого по разделу III	1300	365	12	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
12	Заемные средства	1410	264 046	24 740	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	264 046	24 740	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1	-	-
19	Кредиторская задолженность	1520	1 648	56	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	224	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 873	56	-
	БАЛАНС	1700	266 284	24 808	-



Руководитель

(подпись)

Новиков Кирилл
Анатольевич

(расшифровка подписи)

17 января 2024 г.

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
Квалификационный аттестат
№ А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КАНТА""	ИНН	70142581		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5904402295		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
19	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
19	Управленческие расходы	2220	-	(2)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(2)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
19	Проценты к получению	2320	142	4
19	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	241	-
	Прочие расходы	2350	(28)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	355	2
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	в том числе:			
19	Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН		(2)	-
19	Чистая прибыль (убыток)	2400	353	2

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
Квалификационный аттестат
№ А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ

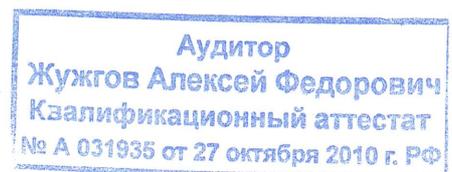
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	353	2
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Новиков Кирилл
Анатольевич
(расшифровка подписи)

17 января 2024 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
70142581		
5904402295		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КАНТА""

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКПОФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	-	-	-	-	-	-
<i>За 2022 г.</i>							
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	-	-	2	12
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2	2
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
взнос участников в уставный капитал	3217	10	-	-	-	-	10
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
Квалификационный аттестат
№ А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	2	12
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	353	353
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	353	353
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	355	365

Аудитор
Ковалев Алексей Федорович
 Профессиональный аттестат
 № А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

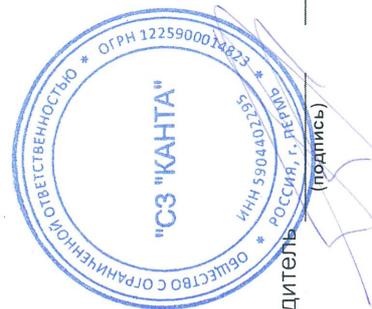
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	2	10	12
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	2	10	12
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	2	-	2
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	2	-	2
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
 Кааификационный аттестат
 № А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	365	12	-

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
 Квалификационный аттестат
 № А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ



Новиков Кирилл
 Анатольевич
 (расшифровка подписи)

Руководитель
 (подпись)

17 января 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КАНТА""	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	70142581		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5904402295		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

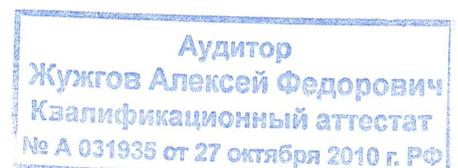
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	61 042	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	61 042	-
Платежи - всего	4120	(194 748)	(3 990)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(188 864)	(3 987)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 703)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(317)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налоги организации	4125	(259)	-
прочие платежи	4129	(605)	(3)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(133 706)	(3 990)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	4
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(51 057)	(20 754)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(57)	(20 754)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(51 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(51 057)	(20 750)

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
Квалификационный аттестат
№ А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	246 165	24 750
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	246 165	24 740
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(61 404)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(61 404)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	184 761	24 750
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2)	10
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8	10
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Новиков Кирилл
Анатольевич
(расшифровка подписи)



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Выбыло		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Убыток от обесценения			Первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	254	(13)	58	-	(121)	-	-	312	(133)
	5110	за 2022г.	-	-	254	-	(13)	-	-	254	(13)
Прочие нематериальные активы	5101	за 2023г.	254	(13)	58	-	(121)	-	-	312	(133)
	5111	за 2022г.	-	-	254	-	(13)	-	-	254	(13)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-

**Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
Квалификационный аттестат
№ А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ**

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
Квалификационный аттестат
№ А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
Квалификационный аттестат
№ А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ



Новиков Кирилл
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

17 января 2024 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
Квалификационный аттестат
№ А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	20 500	-	(20 500)	-	-
	5250	за 2022г.	-	41 000	(20 500)	-	20 500
в том числе:	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
		в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
		в том числе:			
	5271	-	-	-	-

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
Квалификационный аттестат
№ А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	20 500	-
	5288	-	-	-

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
Квалификационный аттестат
№ А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ



Новиков Кирилл
Анатольевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

17 января 2024 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	51 000	-	-	-	-	51 000	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	51 000	-	-	-	-	51 000	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
Квалификационный аттестат
№ А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
 Квалификационный аттестат
 № А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ



Руководитель
**Новиков Кирилл
 Анатольевич**
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

17 января 2024 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	1 124	-	1 124	215 226	(11 852)	-	X	204 498	-	204 498	
	5420	за 2022г.	-	-	1 124	1 124	-	-	X	1 124	-	1 124	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	19 673	(11 832)	-	22 608	7 841	-	7 841	
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	1 124	-	1 124	195 529	-	-	-	196 653	-	196 653	
	5425	за 2022г.	-	-	-	1 124	-	-	-	1 124	-	1 124	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	24	(21)	-	-	3	-	3	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
Квалификационный аттестат
№ А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5440	-	-	-
	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
Квалификационный аттестат
№ А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ



Руководитель
Новиков Кирилл
Анатольевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

17 января 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2023г.	2 852	-	9 429	-	(1 775)	-	-	-	-	-	-	-	10 507	-
	5530	за 2022г.	-	-	2 852	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 852	-
Авансы выданные	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2023г.	2 852	-	9 035	-	(1 775)	-	-	-	-	-	-	-	10 112	-
	5532	за 2022г.	-	-	2 852	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 852	-
Итого	5513	за 2023г.	-	-	395	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395	-
	5533	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2023г.	2 852	-	9 429	-	(1 775)	-	-	-	-	-	X	-	10 507	-
	5520	за 2022г.	-	-	2 852	-	-	-	-	-	-	-	X	-	2 852	-

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
 Квалификационный аттестат
 № А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-
прочая задолженность	5593	-	-
	5594	-	-

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
Квалификационный аттестат
№ А 031635 от 27 октября 2010 г. РФ



Новиков Кирилл
Анатолеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

17 января 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	11 832	-
Расходы на оплату труда	5620	3 412	-
Отчисления на социальные нужды	5630	630	-
Амортизация	5640	121	13
Прочие затраты	5650	193 073	1 110
Итого по элементам	5660	209 068	1 123
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(209 067)	(1 121)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1	2

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
 Квалификационный аттестат
 № А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ



Руководитель _____
 Новиков Кирилл
 Анатольевич
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

17 января 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма (16)	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	238	-	(16)	223

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
 Квалификационный аттестат
 № А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ



**Новиков Кирилл
 Анатольевич**
 (расшифровка подписи)

Руководитель
 (подпись)

17 января 2024 г.

28

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	241 689	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
 Квалификационный аттестат
 № А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ



Новиков Кирилл
 Анатольевич
 (расшифровка подписи)

Руководитель
 (подпись)

17 января 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Получено за год	Возвращено за год	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
 Квалификационный аттестат
 № А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ



Новиков Кирилл
 Анатольевич
 (расшифровка подписи)

Руководитель
 (подпись)

17 января 2024 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СЗ «КАНТА» за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

Бухгалтерская отчетность ООО «СЗ «КАНТА» за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Отступлений от действующих правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности не осуществлялось.

10. Сведения об ООО «СЗ «КАНТА»:

10.1. Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КАНТА».

10.2. Юридический адрес: 614083, Пермский край, г. Пермь, ул. Холмогорская, д.2В, офис 5

10.3. Фактический адрес: 614083, Пермский край, г. Пермь, ул. Холмогорская, д.2В, офис 5

10.4. Дата государственной регистрации: 05 августа 2022 года, ОГРН 1225900014823. Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 05.08.2022г.

10.5. ИНН 5904402295

10.6. КПП 590401001

10.7. Уставный капитал предприятия составляет 10 000 руб., оплачен полностью.

10.8. Общество не имеет дочерних и зависимых компаний.

10.9. Доля участия в уставном капитале РФ, субъектов РФ, муниципальных образований, общественных, религиозных организаций, фондов отсутствует.

10.10. Доля участия иностранных юридических лиц отсутствует.

10.11. Доход от предпринимательской деятельности (сумма выручки и прочих доходов) без учета НДС:

- за отчетный год 0 тыс. руб.

- за предшествующий календарный год 0 тыс. руб.

10.12. Основной вид деятельности организации:

- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

10.13. Информация об участниках:

№ п/п	Наименование участника	Размер доли в уставном капитале
1	Новиков Кирилл Анатольевич	50 %

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
Квалификационный аттестат
№ А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ

		5000 руб. Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения – 05.08.2022 г.
1	Николаев Андрей Александрович	50 % Номинальная стоимость доли – 5000 руб. Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения – 05.08.2022 г.

10.14. Информация об аудиторе

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬТЕРА-АУДИТ»

Основной государственный регистрационный номер 1195958020367, дата присвоения ОГРН 15.11.2002 г.

Место нахождения: 614000, Пермский край, город Пермь, улица Ленина, дом 56, пом.30.

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (сокращенное наименование СРО ААС), свидетельство о членстве № 14039 от 27.06.2019 г. о включении в реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов Ассоциация «Содружество» за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) № 11906047304.

10.15. Ревизия Общества осуществляется ревизором Общества или избранным Общим собранием аудитором.

10.16. Среднесписочная численность за 2023 год – 5 человек.

Среднесписочная численность за предшествующий календарный год – 0 человек.

10.17. Структура органов управления Общества:

- высший орган управления Общества - Общее собрание участников.

- единоличный исполнительный орган Общества – Директор – Новиков Кирилл

Анатольевич

- совет директоров отсутствует.

10.18. Бенефициарным владельцем Общества является:

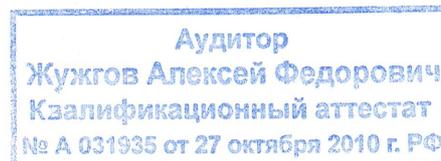
- Новиков Кирилл Анатольевич -50%;

- Николаев Андрей Александрович -50%

10.19. Сведения о затратах на энергетические ресурсы

Общество в отчетном периоде расходы на электроэнергию, на тепловую энергию, согласно ч.5 ст. 22 Закона РФ № 261-ФЗ Информации Минфина России ПЗ-10/2012 не осуществляло.

10.20. Сведения об экологической деятельности



Общество в отчетном периоде капитальных вложений, текущих расходов и подобных показателей, перечисленных в Письме Минфина России № ПЗ-7/2011 не осуществляло. Общество не осуществляет экологическую деятельность, поэтому в отчетном периоде не проводились мероприятия в области охраны окружающей среды, а также не осуществлялись экологические платежи, платежи за природные ресурсы и за нарушение природоохранного законодательства.

11. Основные элементы учетной политики предприятия.

Установить организацию, форму и способы ведения бухгалтерского учета на основании действующих нормативных документов: Федерального Закона РФ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.98 г. № 34н), Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. № 94н).

1) Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5 процентов от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.

2) Начисление амортизации объектов основных средств, производить линейным способом исходя из их первоначальной (восстановительной) стоимости и норм амортизации, исчисленных из срока полезного использования этих объектов.

3) Переоценка основных средств производится.

4) Активы, используемые организацией в течение периода, превышающего 12 месяцев, имеющие стоимость не более 40 000 рублей за единицу, отражать в составе материально-производственных запасов.

5) Установить, что амортизация объектов основных средств производится линейным способом. Срок полезного использования объектов основных средств устанавливается при принятии объектов к учету исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;

- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;

- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта.

6) Спецодежда, находящаяся в собственности организации, а также в хозяйственном ведении или оперативном управлении, учитывается до передачи в

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
Квалификационный аттестат
№ А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ

30.01.2023						
Итого			12390000,00	2251500,00	34223109,06	44361609,06

Сумма основного долга составляет 15516500,00 руб., задолженность по начисленным процентам составляет 28845109,06 руб.

Задолженность по займам (включая начисленные проценты) является долгосрочной.

Списание задолженности перед связанным лицом не производилось. Резерв по сомнительным долгам в отношении связанного лица не формировался.

в) ИП Николаев Андрей Александрович;

В 2023 году с указанным связанным лицом осуществлялись следующие хозяйственные операции:

Реквизиты договора	Срок погашения	Форма расчета	Сальдо на 31.12.2022	Обороты		Сальдо на 31.12.2023
				По дебету	По кредиту	
Договор процентного займа №10/11-22 от 10.11.2022	09.11.2025	безналичная	250000,00	-	367770,86	617770,86
Договор процентного займа №14/11-22 от 14.11.2022	13.11.2025	безналичная	950000,00	-	1346000,85	2296000,85
Договор процентного займа №22/08-1 от 23.08.2022	22.08.2025	безналичная	10500000,00	-	21170543,67	31670543,67
Договор процентного займа №26/10-22 от 26.10.2022	25.10.2025	безналичная	650000,00	-	1018144,32	1668144,32
Договор процентного займа №10/01-23 от 10.01.2023	09.01.2026	безналичная	-	-	3637965,69	3637965,69
Итого			12350000,00	-	29751925,39	39890425,39

Сумма основного долга составляет 15516500,00 руб., задолженность по начисленным процентам составляет 24373925,39 руб.

Задолженность по займам (включая начисленные проценты) является долгосрочной.

Списание задолженности перед связанным лицом не производилось. Резерв по сомнительным долгам в отношении связанного лица не формировался.

в) ООО «СК ПРОФ»;

В 2023 году с указанным связанным лицом осуществлялись следующие хозяйственные операции:



Реквизиты договора	Форма расчета	Сальдо на 31.12.2022	Обороты		Сальдо на 31.12.2023
			По дебету	По кредиту	
Соглашение о компенсации затрат №09/1-1-23 от 09.01.2023	безналичная	-	1187365,10	1187365,10	-
Соглашение о компенсации затрат №09/1-2-23 от 09.01.2023	безналичная		445000,00	446000,00	1000,00
Соглашение о компенсации затрат №09/1-3-23 от 09.01.2023	безналичная		274800,00	274800,00	
Соглашение о компенсации затрат №09/1-4-23 от 09.01.2023	безналичная		510994,80	510994,80	
Соглашение о компенсации затрат №09/1-5-23 от 09.01.2023	безналичная		145800,00	145800,00	
Соглашение о компенсации затрат №09/1-6-23 от 09.01.2023	безналичная		355190,04	355190,04	
Соглашение о компенсации затрат №09/1-7-23 от 09.01.2023	безналичная		16608,00	16608,00	
Соглашение о компенсации затрат №09/1-8-23 от 09.01.2023	безналичная			22000,00	22000,00
Соглашение о компенсации затрат №б/н от 09.01.2023	безналичная		754166,02	754166,02	
Итого		-	3689923,96	3712923,96	23000,00

Списание задолженности перед связанным лицом не производилось. Резерв по сомнительным долгам в отношении связанного лица не формировался.

г) ООО «СЗ «КАНТА ДОМ»;

В 2023 году с указанным связанным лицом осуществлялись следующие хозяйственные операции:

Реквизиты договора	Форма расчета	Сальдо на 31.12.2022	Обороты		Сальдо на 31.12.2023
			По дебету	По кредиту	
Договор процентного займа 07/11/23 от 07.11.2023г.	безналичная	-	51140000,00	-	51140000,00
Итого		-	51140000,00	-	51140000,00

Сумма основного долга составляет 51000000,00 руб., задолженность по начисленным процентам составляет 140000,00 руб.

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
Квалификационный аттестат
№ А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ

Задолженность по займам (включая начисленные проценты) является краткосрочной.

Списание задолженности перед связанным лицом не производилось. Резерв по сомнительным долгам в отношении связанного лица не формировался.

13. Информация о рисках хозяйственной деятельности

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31.12.2023 года соответствующие положения налогового законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения устойчивого положения, в котором находится Общество в связи с налоговым законодательством, является высокой.

Влияние иных видов рисков на финансово-хозяйственную деятельность Общества оценивается как незначительное.

14. События после отчетной даты

Руководство Общества полагает, что в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности Общества за 2023 год, отсутствуют факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности общества за 2023 год.

Одновременно с этим, руководство Общества полагает, что в связи с произошедшими событиями на территории Украины и последовавшими за этим экономическими и политическими санкциями в отношении Российской Федерации, существуют риски возможного снижения в 2024 году доходов от экономики на строительстве жилых домов. Оценить в суммарном или процентном выражении негативность вышеуказанных фактов на прогнозные показатели деятельности организации 2024 года на момент подписания настоящей отчетности не представляется возможным. По мнению Общества, вышеуказанные события являются не корректирующими бухгалтерскую отчетность за 2023 год.

15. Непрерывность деятельности

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

16. Условные факты хозяйственной деятельности

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
Квалификационный аттестат
№ А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ

Гарантийные обязательства, судебные разбирательства, выданные обязательства, обязательства, вытекающие из учтенных (дисконтированных) Обществом векселей отсутствуют.

17. Государственная помощь

Общество не является получателем государственной помощи.

18. Сведения о совместной деятельности

Общество не осуществляет совместную деятельность.

19. Финансово-хозяйственная деятельность Общества

Выручка от оказания услуг застройщика составила 0 тыс. руб. (за 2022 год - 0 тыс.руб.).

Результат деятельности организации составляет налог, уплачиваемый в связи с применением УСН 2 тыс. руб. (за 2022 год - 2 тыс.руб.).

Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2023 года составила 10 507 тыс. рублей. (на 31.12.2022 года – 2 825 тыс.руб.). Просроченной дебиторской задолженности организация не имеет.

Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2023 года составила 1 648 тыс. руб. (на 31.12.2022 года - 56 тыс.руб.). Просроченной кредиторской задолженности организация не имеет. Кредиторская задолженность сформирована задолженностью по договорам выполненных работ по объекту строительства.

Объем капитальных вложений по строящемуся объекту Шахтерская 22 составил на 31 декабря 2023 г. – 204 498 тыс. руб. (на 31.12.2022 года – 1 124 тыс.руб.). (стр. 1210 бухгалтерского баланса).

В 2023 году Общество осуществляло привлечение сторонних заемных ресурсов для инвестирования в строительство. Кредитор ПАО «Сбербанк»:

Реквизиты договора	Срок погашения	Форма расчета	Сальдо на 31.12.2022	Обороты		Сальдо на 31.12.2023
				По дебету	По кредиту	
Договор № 420B00PE0 от 16.11.2023г об открытии невозобновляемой кредитной линии	31.03.2025	безналичная	-	1397,26	51136037,26	51134640,00
Договор № 420B00E0AMF от 29.12.2022г об открытии	31.03.2026	безналичная	-	314745,95	128975231,76	128660485,81

Аудитор
Жужгов Алексей Федорович
Квалификационный аттестат
№ А 031935 от 27 октября 2010 г. РФ

невозобновляемой кредитной линии с использованием аккредитива						
Итого			-	316143,21	180111269,02	179795125,81

Задолженность по процентам по заемным обязательствам на 31.12.2023г. составляет 1327691,81 руб. (на 31.12.2022 года – 0 тыс.руб.).

Денежные средства и денежные эквиваленты стр.1250 - 8 тыс. руб. (за 2022 год - 10 тыс.руб.).

Денежные средства на расчетных счетах	8,5
---------------------------------------	-----

Состав прочих доходов за 2023г. составляет 241 тыс. руб.

Прочие доходы за 2022г. отсутствовали - стр. 2340

Прочие расходы за 2023г. составили - стр.2350 - 28 тыс. руб.

Состав прочих расходов за 2022г. отсутствует:

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения - стр.2461 - 2 тыс. руб. (за 2022 год – 2 тыс.руб.).

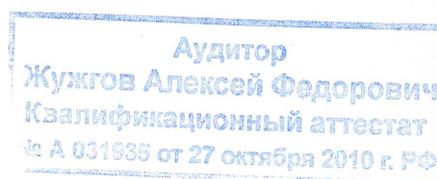
Баланс Общества отражает специфику его финансово-хозяйственной деятельности - строительства. В 2023г. получено разрешение на строительство № 59-01-2-2023 от 13.01.2023г. жилого многоквартирного дома по адресу Шахтерская 22, ввод в эксплуатацию планируется во 2 квартале 2024 г. Передача квартир собственникам жилья по данным объектам завершится 3 кварталом 2024 г.

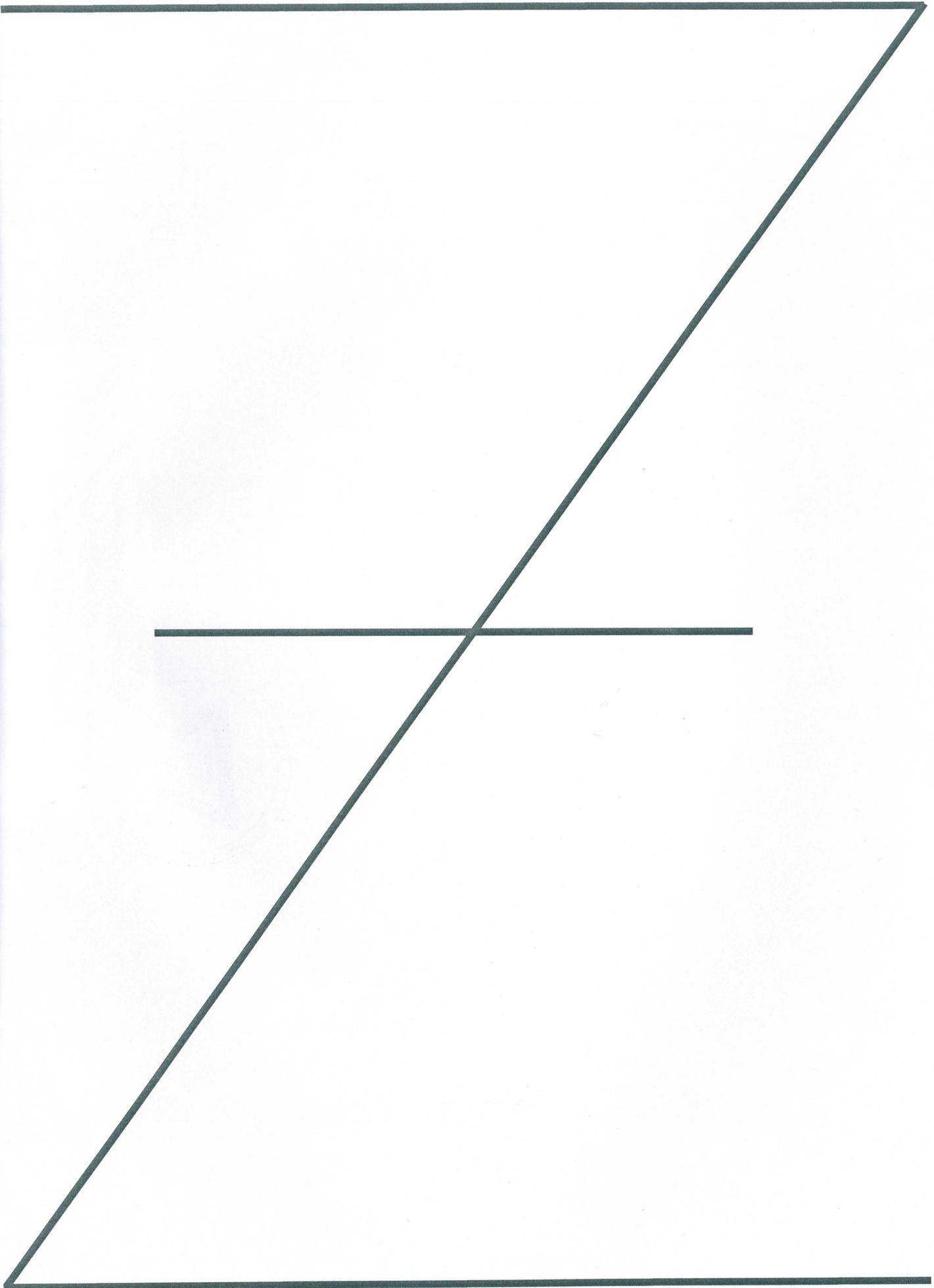
17.01.2023 г.

Директор



К.А. Новиков





39 (Тридцать девять) листов

Итого

Итого

Должность

Генеральный директор

Подпись

Александр Александрович

« 26 »

апреля

20 24

