

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 1 6 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления директора ООО «СК ПРОФ» Никулина Андрея Владимировича от 11.02.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Шахтерская

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513841.79	2228994.60
2	513839.78	2228999.63
3	513840.01	2228999.70
4	513856.17	2229004.88
5	513856.90	2229005.13
6	513856.90	2229005.62
7	513856.74	2229006.82
8	513854.13	2229014.84
9	513848.76	2229026.23
10	513846.57	2229032.05
11	513844.72	2229036.33
12	513843.75	2229038.70
13	513829.17	2229034.40
14	513829.27	2229034.06

15	513800.81	2229025.09
16	513800.85	2229024.96
17	513805.77	2229007.89
18	513808.80	2229009.08
19	513811.60	2229000.92
20	513813.65	2228995.12
21	513816.75	2228989.15
22	513818.27	2228987.63
23	513827.50	2228990.36
1	513841.79	2228994.60

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4410692:352

Площадь земельного участка

1761 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми № 1133 от 20.12.2016 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми»;

Постановление администрации города Перми № 1102 от 23.12.2015 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план
подготовлен

Мюросовым Григорием Владимировичем, заместителем министра
Министерства по управлению имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Г.В.Мюросов
(расшифровка подписи)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



34 частично расположен в границах ЗОУИТ:

- Охранная зона газопровода среднего и низкого давления по улице Лизы Чайкиной, улице Шихтерская, улице Подводничкай, улице 2-я Синарская, улице 3-я Синарская
- Охранная зона газопровода низкого давления
- Охранная зона тепловой магистрали М2-02 от ТЭЦ-9 до ТК-579, протяженность 14527,5л.м, улица Леонова, Шихтерская, Советской Армии, Малкова, Плеханова, Голева, Решетникова, Кирова до ул.Крисанова
- Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от КТП-7036, КЛ 0,4 кВ от БКТП-7709, ВЛ 0,4 кВ от оп. 1 КТП ТК-400/6/0,4 до оп. 6, ВЛ 0,4 кВ от КТП-7475
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от КТП-7036, КЛ 0,4 кВ от БКТП-7709, ВЛ 0,4 кВ от оп. 1 КТП ТК-400/6/0,4 до оп. 6, ВЛ 0,4 кВ от КТП-7475», 5901-6.1972
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопровода среднего и низкого давления по улице Лизы Чайкиной, улице Шихтерская, улице Подводничкай, улице 2-я Синарская, улице 3-я Синарская», 5901-6.5926
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ВЛ 0,4кВ КТП-7475», 5901-6.5577
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона тепловой магистрали М2-02 от ТЭЦ-9 до ТК-579, протяженность 14527,5л.м, улица Леонова, Шихтерская, Советской Армии, Малкова, Плеханова, Голева, Решетникова, Кирова до ул.Крисанова», 5901-6.2257

Условные обозначения

- Точка подворота границы земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Оси улиц
- Здания, строения
- Граница земельного участка ПЗЗ
- Границы земельных участков
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиорелейной связи
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования территории территории аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553
- Объекты капитального строительства (действующие-площадки)
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки
- Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки

Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

34 полностью расположен в границах ЗОУИТ:

- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «III пояс. Зоны санитарной охраны скважины 1 000 «Наваго-Прикамье» в м/р Парковый 2. Пермь» 5901-6.74-19
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования территории территории аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553

Пермский край, г. Пермь, ул. Шихтерская

Мен.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	Г.В.Морозов	03.22			
Исполнитель	Е.Н.Сарапова	03.22			
Градостроительный план земельного участка площадью 1761 кв.м, кадастровый номер 59:0144.10692.352					
Чертеж градостроительного плана земельного участка, ведомость координат					
Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края					

Система координат МСК59. Система высот – Балтийская. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 01.03.2022 «Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-3 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-3 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки».

Основные виды разрешенного использования:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1),
блокированная жилая застройка (2.3),
для индивидуального жилищного строительства (2.1),
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),
площадки для занятий спортом (5.1.3.),
оказание социальной помощи населению (3.2.2),
оказание услуг связи (3.2.3),
общежития (3.2.4),
бытовое обслуживание (3.3),
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
хранение автотранспорта (2.7.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

Условно разрешенные виды использования:

дома социального обслуживания (3.2.1),
магазины (не более 400 кв. м),
общественное питание (4.6),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
служебные гаражи (4.9),
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,
религиозное использование (3.7),
коммунальное обслуживание (3.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1		2		3		4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых застройство зданий, строений, сооружений запрещено	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Ж-3 «Зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки».										
Без ограничений		Без ограничений		Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м., Максимальный размер земельного участка - 1000000 кв.м.; Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» - 1200 кв.м., Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного		Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.	С видом разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)" - 40%; с видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка (2.3)" - 40%; с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства (2.1)" - 30%.	-	Параметры возможной предельной высоты жилой застройки (в соответствии с Проектом межевания и проектом планировки 116-ОМСИ (Нагорный), утвержденным Постановлением администрации города Перми № 1102 от 23.12.2015) - не выше 4 этажей. Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной

					<p>использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»- 450 кв.м.;</p> <p>Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»- 2000 кв.м.;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв.м.</p>					<p>стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.</p>
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от КТП-7036, КЛ 0,4 кВ от БКТП-7709, ВЛ 0,4 кВ от оп. 1 КТП ТК-400/6/0,4 до оп. 6, ВЛ 0,4 кВ от КТП-7475», 59:01-6.1972, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 65,21 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопровода низкого давления», 59:01-6.4745, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 195,05 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопровода среднего и низкого давления по улице Лизы Чайкиной, улице Шахтерская, улице Подводников, улице 2-я Синарская, улице 3-я Синарская», 59:01-6.5926, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 42,2 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ВЛ-0,4кВ КТП-7475», 59:01-6.5577, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15,51 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона тепловой магистрали М2-02 от ТЭЦ-9 до ТК-579, протяженность 14527,5п.м., улица Леонова, Шахтерская, Советской Армии, Малкова, Плеханова, Голева, Решетникова, Кирова до ул.Крисанова», 59:01-6.2257, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0,15 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «III пояс Зоны санитарной охраны скважины 1 ООО «Нового-Прикамье» в м/р Парковый г. Перми»» 59:01-6.7419, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1761 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1761 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона тепловой магистрали М2-02 от ТЭЦ-9 до ТК-579, протяженность 14527,5п.м., улица Леонова, Шахтерская, Советской Армии, Малкова, Плеханова, Голева, Решетникова, Кирова до ул.Крисанова, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0,28 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона газопровода низкого давления, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 195,01 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона газопровода среднего и низкого давления по улице Лизы Чайкиной, улице Шахтерская, улице Подводников, улице 2-я Синарская, улице 3-я Синарская, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 42,78 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от КТП-7036, КЛ 0,4 кВ от БКТП-7709, ВЛ 0,4 кВ от оп. 1 КТП ТК-400/6/0.4 до оп. 6, ВЛ 0,4 кВ от КТП-7475, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 67,41 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ВЛ 0,4	1	513800,25	2229027,75
	2	513801,43	2229023,93
	3	513834,99	2229034,36
	4	513872,40	2229046,04

кВ от КТП-7036, КЛ 0,4 кВ от БКТП-7709, ВЛ 0,4 кВ от оп. 1 КТП ТК- 400/6/0.4 до оп. 6, ВЛ 0,4 кВ от КТП-7475», 59:01- 6.1972 (ЕГРН)			
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопровода низкого давления», 59:01-6.4745 (ЕГРН)	1	513828,55	2229034,28
	2	513828,96	2229032,98
	3	513829,69	2229032,25
	4	513830,00	2229032,17
	5	513838,69	2228999,06
	6	513841,17	2228987,75
	7	513868,84	2229011,46
	8	513841,71	2229003,10
	9	513833,48	2229034,67
	10	513833,27	2229035,17
	11	513832,54	2229035,90
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопровода среднего и низкого давления по улице Лизы Чайкиной, улице Шахтерская, улице Подводников, улице 2-я Синарская, улице 3-я Синарская», 59:01-6.5926 (ЕГРН)	1	513795,08	2229020,91
	2	513802,40	2229023,18
	3	513801,95	2229024,61
	4	513901,82	2229055,93
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ВЛ- 0,4кВ КТП-7475», 59:01- 6.5577 (ЕГРН)	1	513796,97	2228993,87
	2	513805,22	2229027,87
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона тепловой магистрали М2-02 от ТЭЦ-9 до ТК- 579, протяженность 14527,5п.м., улица Леонова, Шахтерская, Советской Армии, Малкова, Плеханова, Голева, Решетникова, Кирова до ул.Крисанова», 59:01- 6.2257 (ЕГРН)	1	513701,78	2228995,74
	2	513871,50	2229047,18
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого	1	513841,79	2228994,60
	2	513839,78	2228999,63
	3	513840,01	2228999,70
	4	513856,17	2229004,88

назначения «III пояс Зоны санитарной охраны скважины I ООО «Нового-Прикамье» в м/р Парковый г. Перми»» 59:01-6.7419 (ЕГРН)	5	513856,90	2229005,13	
	6	513856,90	2229005,62	
	7	513856,74	2229006,82	
	8	513854,13	2229014,84	
	9	513848,76	2229026,23	
	10	513846,57	2229032,05	
	11	513844,72	2229036,33	
	12	513843,75	2229038,70	
	13	513829,17	2229034,40	
	14	513829,27	2229034,06	
	15	513800,81	2229025,09	
	16	513800,85	2229024,96	
	17	513805,77	2229007,89	
	18	513808,80	2229009,08	
	19	513811,60	2229000,92	
	20	513813,65	2228995,12	
	21	513816,75	2228989,15	
	22	513818,27	2228987,63	
	23	513827,50	2228990,36	
	Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	513841,79	2228994,60
		2	513839,78	2228999,63
		3	513840,01	2228999,70
		4	513856,17	2229004,88
5		513856,90	2229005,13	
6		513856,90	2229005,62	
7		513856,74	2229006,82	
8		513854,13	2229014,84	
9		513848,76	2229026,23	
10		513846,57	2229032,05	
11		513844,72	2229036,33	
12		513843,75	2229038,70	
13		513829,17	2229034,40	
14		513829,27	2229034,06	
15		513800,81	2229025,09	
16		513800,85	2229024,96	
17		513805,77	2229007,89	
18		513808,80	2229009,08	
19		513811,60	2229000,92	
20		513813,65	2228995,12	
21		513816,75	2228989,15	
22		513818,27	2228987,63	
23		513827,50	2228990,36	
Охранная зона тепловой магистрالی М2-02 от ТЭЦ-9 до ТК-579, протяженность 14527,5п.м., улица Леонова, Шахтерская, Советской Армии, Малкова, Плеханова, Голева, Решетникова, Кирова до ул.Крисанова (ПЗЗ)	1	513871,48	2229047,16	
	2	513701,75	2228995,71	
Охранная зона газопровода низкого давления (ПЗЗ)	1	513828,48	2229034,21	
	2	513828,89	2229032,91	
	3	513829,62	2229032,18	

	4	513829,93	2229032,10
	5	513838,62	2228998,99
	6	513841,10	2228987,68
	7	513868,77	2229011,39
	8	513841,64	2229003,03
	9	513833,41	2229034,60
	10	513833,20	2229035,10
	11	513832,47	2229035,83
Охранная зона газопровода среднего и низкого давления по улице Лизы Чайкиной, улице Шахтерская, улице Подводников, улице 2-я Синарская, улице 3-я Синарская (ПЗЗ)	1	513795,05	2229020,88
	2	513802,37	2229023,15
	3	513801,92	2229024,59
	4	513901,79	2229055,90
Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от КТП-7036, КЛ 0,4 кВ от БКТП-7709, ВЛ 0,4 кВ от оп. 1 КТП ТК-400/6/0.4 до оп. 6, ВЛ 0,4 кВ от КТП-7475 (ПЗЗ)	1	513800,19	2229027,69
	2	513801,36	2229023,86
	3	513834,93	2229034,29
	4	513872,33	2229045,97

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

1.1 зоны размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 21.02.2022 № ПФ-959 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь»;
Письмо от 25.02.2022 № 51030-01-00933 «О возможности подключения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513909,99	2229059,48
2	513829,24	2229034,03
3	513800,79	2229025,06
4	513762,99	2229013,16

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)