

**ООО " НКТ "**

414018, г. Астрахань, ул. Сабанс Яр, д.2, кв.13

ИНН 3025036276 ОГРН 1193025005777

СРО-П-23072019

**Заказчик: ООО «        »**

**Жилая застройка в границах улиц Латышева,  
Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок  
Латышева в г. Астрахани. Квартал 1.5**

**Проектная документация**

**Раздел 2**

**Схема планировочной организации  
земельного участка**

**116-2022-ПЗУ**

**Том 2**

г. Астрахань,  
2022 г.

**ООО " НКТ "**

414018, г. Астрахань, ул. Сабанс Яр, д.2, кв.13

ИНН 3025036276 ОГРН 1193025005777

СРО-П-23072019

**Заказчик: ООО «            »**

**Жилая застройка в границах улиц Латышева,  
Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок  
Латышева в г. Астрахани. Квартал 1.5**

**Проектная документация**

**Раздел 2**

**Схема планировочной организации  
земельного участка**

**116-2022-ПЗУ**

**Том2**

**Директор**

**Погосов Б. Р.**

**ГИП**

**Молоканов В.В.**

г. Астрахань,  
2022 г.



**Содержание тома 1**

Обозначение	Наименование	Примечание
116-2022-ПЗУ-С	Содержание тома	
116-2022-СП	Состав проекта	
116-2022- ПЗУ	Текстовая часть	
116-2022- ПЗУ	Графическая часть	

Согласовано:			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

116-2022- ПЗУ -С

Инв. № подл.	
--------------	--

Разраб.	Молоканов		07.22
ГИП	Молоканов		07.22

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА**

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО "НКТ"		

ОБЪЕКТ: «Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г. Астрахани. Квартал 1.2»

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	116-2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	116-2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	116-2022-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	116-2022-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1.1	116-2022-ИОС1.1	Подраздел 1. Книга 1. Внутренняя система электроснабжения	
5.1.2	116-2022-ИОС1.2	Подраздел 1. Книга 2. Наружные сети электроснабжения. Наружное освещение	
5.2,3.1	116-2022-ИОС2,3.1	Подраздел 2. Книга 1. Внутренняя система водоснабжения и водоотведения	
5.2,3.2	116-2022-ИОС2,3.2	Подраздел 2. Книга 2. Наружные сети водоснабжения и водоотведения	
5.4	116-2022-ИОС4	Подраздел 4. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	
5.5.1	116-2022-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи	
5.6.1	116-2022-ИОС6.1	Подраздел 6. Книга 1. Внутренняя система газоснабжения.	
5.6.2	116-2022-ИОС6.2	Подраздел 6. Книга 2. Наружные сети газоснабжения	
6	116-2022-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8	116-2022-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
		Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	
9.1	116-2022-МПБ1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.2	116-2022-МПБ2	Книга 2. Системы пожарной сигнализации. Системы управления и оповещения эвакуацией.	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

116-2022– СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Молоканов			07.22
Проверил					07.22
ГИП		Молоканов			
Н. контр.		Молоканов			04.22

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «НКТ»

9.3	116-2022-МПБЗ	Книга 3. Автоматическая система пожаротушения.	
10	116-2022-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10_1	116-2022-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	
12.1	116-2022-ТБЭ	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
12.2	116-2022-НПКР	Подраздел 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
116-2022 – СП						Лист
						2

**Содержание**

№	Наименование	Стр.
<b>I. Текстовая часть</b>		
1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	
4	Технико-экономические показатели земельного участка	
5	Обоснование решений по инженерной подготовке и защите территории	
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
7	Описание решений по благоустройству территории	
8	Описание зонирования территории земельного участка	
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	
10	Расчет количества машиномест	
<b>II. Графическая часть</b>		
1	Генеральный план М 1:500	-
2	План разбивки осей М 1:500	-
3	План организации рельефа М1:500	-
4	План земляных масс М1:500	-
5	План благоустройства территории М1:500	-
6	План озеленения М1:500	-
7	План дорожных покрытий М1:500	-
8	Конструкции дорожных одежд.	-
9	Сводный план инженерных сетей М1:500	-

Подп. и дата  
Взам. инв. №  
Инв. № дубл.  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

					<b>116-2022-ПЗУ-ТЧ</b>		
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			
Разраб.		Молоканов		07.22	Лит	Лист	Листов
Пров.						2	5
ГИП		Молоканов		07.22	<b>ООО "НКТ"</b>		
Н.контр							
					<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>		

## Введение

Схема планировочной организации земельного участка по объекту «Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г. Астрахани. Квартал1.6» выполнена на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, документов и правил проектирования:

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ФЗ от 22 июля 2008г. №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 30 апреля 2021 года).

### 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Площадка под строительство проектируемых многоквартирных жилых домов расположена по адресу: г. Астрахань, в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева

Строительная площадка располагается на отметках от минус 22,41м до минус 20,32м БС.

### 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 определение санитарно-защитной зоны не требуется.

### 3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Данный раздел проектной документации разработан в соответствии с действующими нормами и правилами: СП 42.13330.2016 «Градостроительство»; СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»; СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; Федеральным законом РФ от 22.06.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Схема планировочной организации земельного участка данного проекта имеет самостоятельную структуру, взаимосвязанную со сложившейся ранее застройкой данного района.

Проектируемые здания имеют прямоугольную конфигурацию в плане. Главные фасады домов сориентированы на внутреннее благоустройство формируемого квартала.

По требованиям пожарной безопасности, к зданиям обеспечен подъезд пожарных автомобилей.

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дуб.	Взам. инв. №
Инь. № инв.	Подп. и дата
Инь. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	116-2022-ПЗУ-ТЧ	Лист
						3

Планировочное решение представляет собой целостное комплексное проектное решение, сформированное за счет размещения местного проезда, стоянки легковых автомобилей, создания дворового пространства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Астрахани, утверждёнными решением Городской Думы, участок, отведённый под строительство многоквартирных жилых домов, по перечню территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования (статья 8), находится в зоне многофункционального использования территории.

#### 4. Техничко-экономические показатели земельного участка

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в границах участка	внешнее благоустройство
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	14308,0	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1501,86	
3	Площадь твердого покрытия, в том числе:	м <sup>2</sup>	5156,7	
	проезд	м <sup>2</sup>	3036,42	
	тротуар	м <sup>2</sup>	1283,96	
	отмостка	м <sup>2</sup>	269,32	
	полимерное покрытие спортивных и детских площадок	м <sup>2</sup>	567,0	
4	Площадь озеленения, в том числе:	м <sup>2</sup>	7649,44	
5	Коэффициент застройки	%	11	
6	Коэффициент озеленения	%	53	

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

116-2022-ПЗУ-ТЧ

Лист

4

## 5. Обоснование решений по инженерной подготовке и защите территории

Сброс дождевых вод с проектируемой площадки осуществляется в закрытую ливневую канализацию. Устройство дождеприемных колодцев разрабатывается отдельным проектом.

## 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект вертикальной планировки разработан в соответствии с действующими нормами: СП 42.13330.2016 «Градостроительство».

Организация рельефа на площадке решена вертикальной планировкой, методом проектных горизонталей и проектных отметок, в увязке с естественными отметками существующего рельефа и отметкой площадки под строительство проектируемого жилого дома.

Минимальный проектный уклон, обеспечивающий сток дождевых вод, принят 4‰. Водоотвод от здания производится за счет поперечных уклонов по отмостке в зеленые зоны и на проезды. Удаление поверхностного стока с твердых покрытий осуществляется за счет поперечных уклонов в зеленые зоны с дождеприемными колодцами.

Устройство дождеприемных колодцев разрабатывается отдельным проектом.

## 7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории включает устройство проездов с твердым покрытием из двухслойного асфальтобетона, пешеходных дорожек с покрытием тротуарной плиткой, отмосток из тротуарной плитки шириной 1,0 м по периметру зданий.

Инь. № подлп	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Свободные от застройки и автодорог территории озеленяются путем посадки газонных трав. Ширина проезжей части – 6 м. Уклон проездов согласуется с общим уклоном площадки, обеспечивая уклон в сторону зеленых зон.

Территория проезда отделена от пешеходных тротуаров бортовым камнем с перепадом высот 15см. Также предусмотрены въездные пандусы, обеспечивающие беспрепятственное движение инвалидов.

### **8. Описание зонирования территории земельного участка**

Зонирование составлено с учетом обеспечения условий инсоляции зоны отдыха, для создания благоприятных условий. Нормативные расстояния до зон парковки приняты по действующим нормам СП 42.13330.2016. На территории участка предусмотрены площадки для игр детей разных возрастных категорий, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения.

### **9. Обоснование схем транспортных коммуникаций обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту**

Подъезд к участку осуществляется со стороны улицы Латышева

Проектируемые проезды на территории участка отнесены к категории основные, двухполосные, с шириной полосы 3,0 м.

Заезд транспортных средств на парковочные площадки также осуществляется с улицы Латышева.

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<b>116-2022-ПЗУ-ТЧ</b>	Лист
						6



## 10. Расчет количества машиномест.

Согласно п.11.31 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" число мест хранения автомобилей допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в региональных (местных) нормативах градостроительного проектирования.

Согласно п.6.1.2 Раздела 6 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

"Город Астрахань" (утверждены решением городской думы МО «Город Астрахань» от 4 декабря 2014 года N 234) минимальный показатель обеспеченности населения муниципального образования

"Город Астрахань" местами для постоянного хранения легковых автомобилей установлен в размере 300 машино-мест на 1000 жителей. Общее количество жильцов в двух домах при норме площади жилья в расчете на одного человека 30 м<sup>2</sup> (стандартное жилье), а также учитывая количество работников административных помещений первых нежилых этажей (188 человек), составляет 958 человек. Таким образом, уровень автомобилизации составляет  $958 \times 0,3 = 287$  автомобилей.

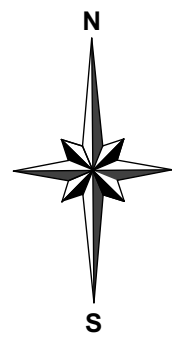
Согласно разделу СПОЗУ на участке предполагается размещение в общем 37 парковочных мест (в том числе 4 м/мест для МГН).

Дефицит составляет 250 м/м и компенсируется проектируемой наземной автостоянкой вместимостью 280 м/м на территории земельного участка с кадастровым номером 30:12:20289:1346.

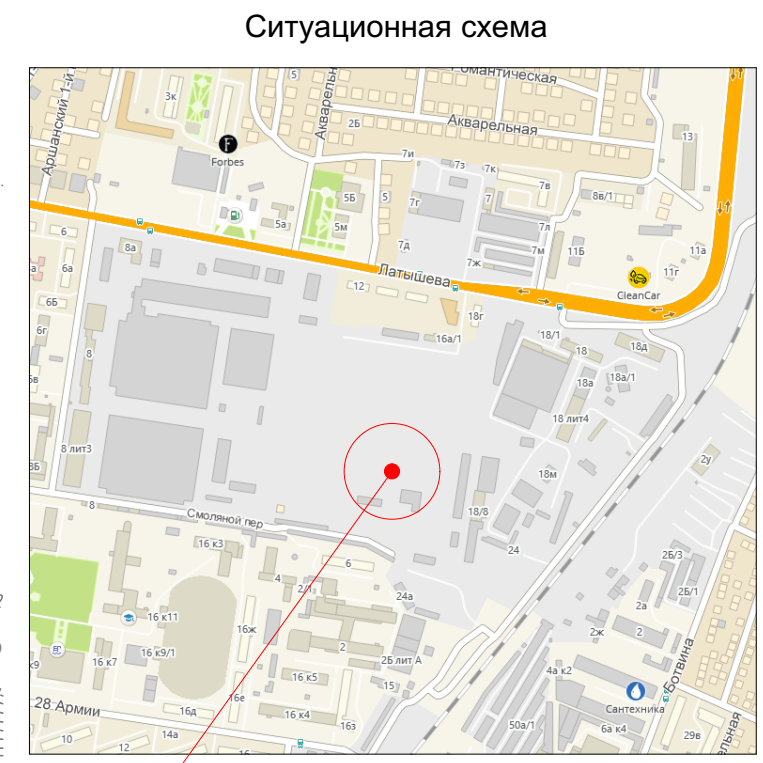
Согласно письму №36/22 от 15.09.2022 правообладатель земельного участка с кадастровым номером 30:12:20289:1346 ООО "РОСТ" не имеет возражения против размещения многоуровневого паркинга, организации проезда и элементов благоустройства территории.

Возможную нехватку машиномест на территории проектирования предлагается компенсировать за счет машиномест, расположенных за границей квартала в границах соответствующего микрорайона (согласно п.6.1.2 Примечание Раздела 6 местных нормативов градостроительного проектирования).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	116-2022-ПЗУ-ТЧ	Лист
											7



**Генеральный план М1:500**



местоположение земельного участка

**Условные обозначения**

-  проектируемые здания и сооружения
-  улицы, проезды
-  тротуарная плитка
-  озеленение
-  полимерное покрытие
-  граница земельного участка
-  парковочное место МГН
-  светильник уличный

**Технико-экономические показатели земельного участка**

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в границах участка	внешнее благоустройство
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	14308,0	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1501,86	
3	Площадь твердого покрытия, в том числе:	м <sup>2</sup>	5156,7	
		м <sup>2</sup>	3036,42	
		м <sup>2</sup>	1283,96	
		м <sup>2</sup>	269,32	
4	Площадь озеленения, в том числе:	м <sup>2</sup>	567,0	
		м <sup>2</sup>	7649,44	
		м <sup>2</sup>	269,32	
5	Коэффициент застройки	%	11	
6	Коэффициент озеленения	%	53	

2223900  
+423650

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый жилой дом	25	1	264	264	750,93	750,93			58543,0	58543,0
2	Проектируемый жилой дом	25	1	264	264	750,93	750,93			58543,0	58543,0

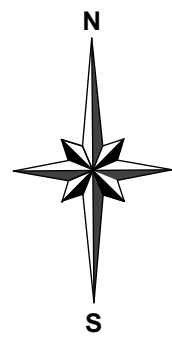
**Экспликация по генплану**

№	Наименование
1	Многоэтажный жилой дом
2	Многоэтажный жилой дом
3	Площадка для ТБО
4	Площадка тихого отдыха
5	Детская игровая площадка
6	Спортивная площадка

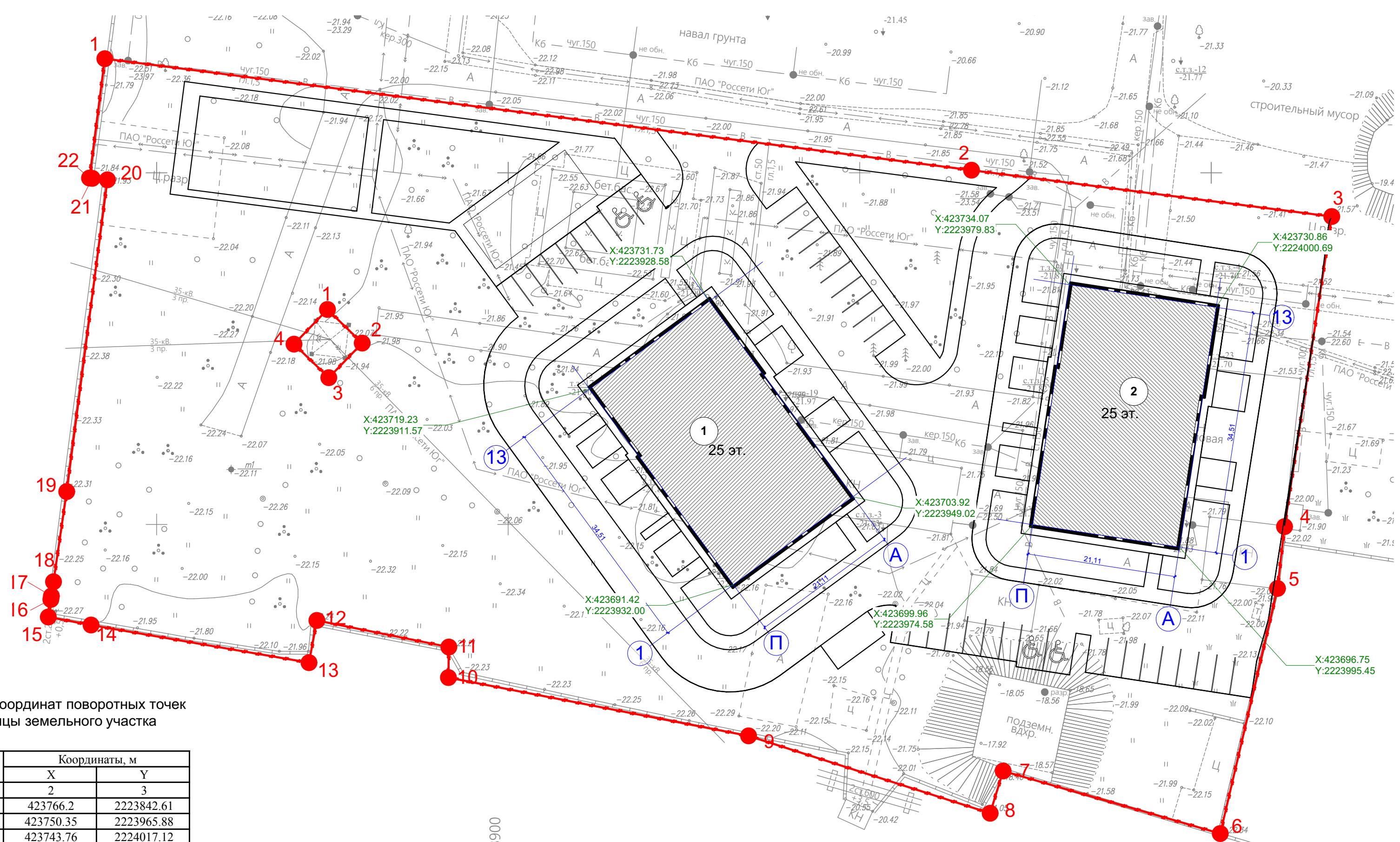
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал		Молоканов В.В.			08.2022
Гл. спец.					
Нач. отд.					
Н.Контр.					
ГИП		Молоканов В.В.			08.2022

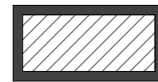


116-2022		ПЗУ	
Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г.Астрахани. Квартал 1.5			
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	1	
Генеральный план М1:500		ООО "НКТ"	





План привязки осей М1:500



- Условные обозначения
-  проектируемые здания и сооружения
  -  граница земельного участка
  -  парковочное место МГН

Каталог координат поворотных точек границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	423766.2	2223842.61
2	423750.35	2223965.88
3	423743.76	2224017.12
4	423699.67	2224010.4
5	423690.88	2224009.4
6	423656.03	2224001.26
7	423664.93	2223970.38
8	423658.92	2223968.53
9	423669.92	2223934.17
10	423678.21	2223891.48
11	423682.55	2223891.54
12	423686.33	2223872.77
13	423680.33	2223871.65
14	423685.68	2223840.65
15	423686.82	2223834.57
16	423689.31	2223834.93
17	423689.8	2223835.01
18	423691.83	2223835.31
19	423704.65	2223837.19
20	423748.98	2223842.98
21	423749.19	2223840.82
22	423749.23	2223840.43
1	423766.2	2223842.61
1	423730.55	2223874.28
2	423725.77	2223879.22
3	423720.85	2223874.47
4	423725.62	2223869.52
1	423730.55	2223874.28

Экспликация по генплану

№	Наименование						Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	116-2022		ПЗУ		
													Стадия	Лист	Листов		
1	Многоэтажный жилой дом											Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г.Астрахани. Квартал 1.5					
2	Многоэтажный жилой дом											Схема планировочной организации земельного участка					
												П	2				
												План привязки осей М1:500		ООО "НКТ"			
												Разработал	Молоканов В.В.	08.2022			
												Гл. спец.					
												Нач. отд.					
												Н.Контр.					
												ГИП	Молоканов В.В.	08.2022			

СОГЛАСОВАНО

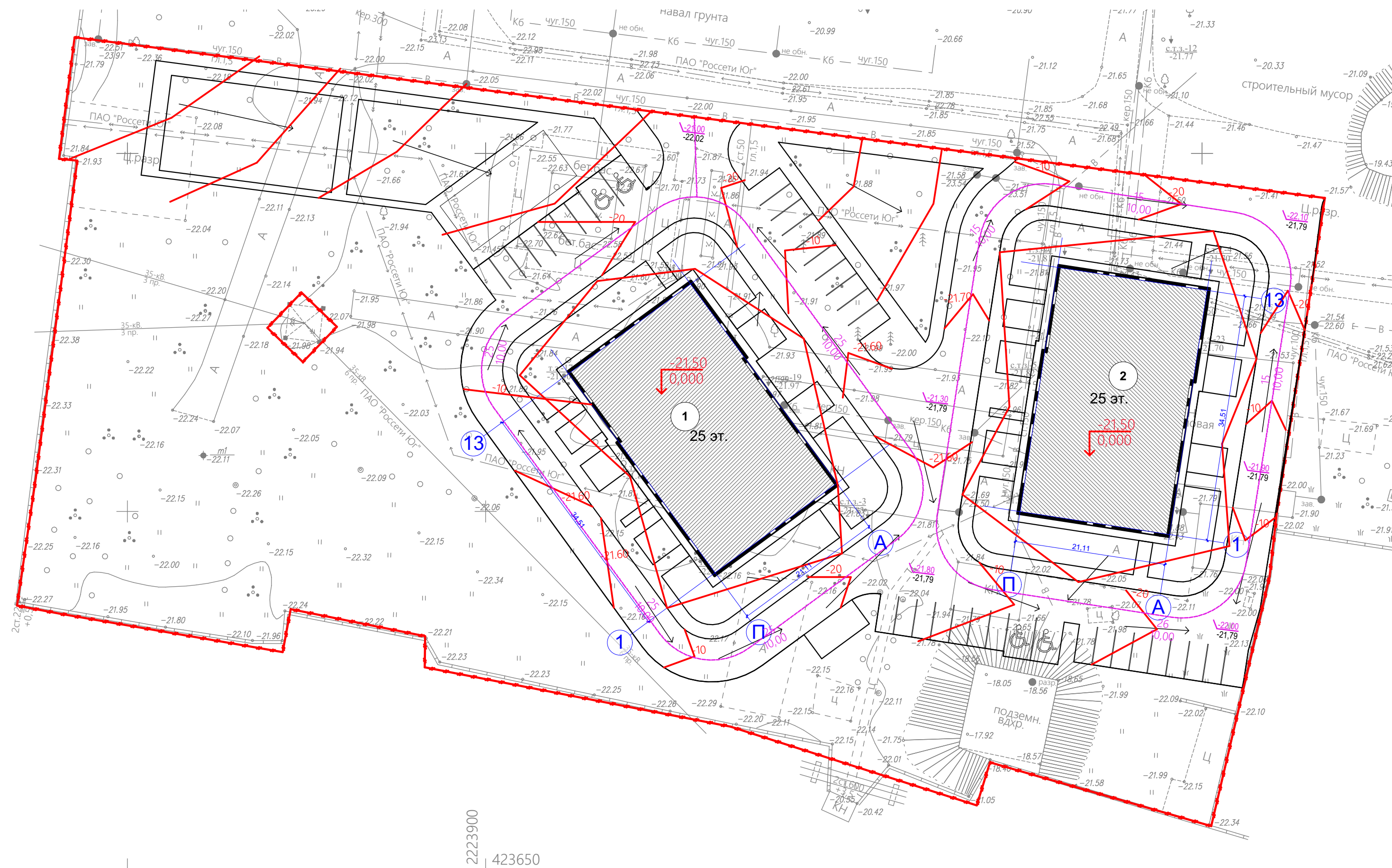
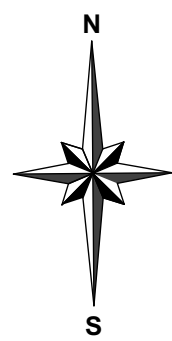
Взамен инв. N

Подпись и дата





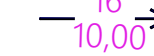
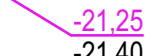
Инв. N подл.



План организации рельефа М1:500



Условные обозначения

-  проектируемые здания и сооружения
-  граница земельного участка
-  парковочное место МГН
-  Проектные горизонтали
-  Уклон в промилле  
Расстояние в метрах
-  Проектная (красная) отметка  
Существующая (черная) отметка

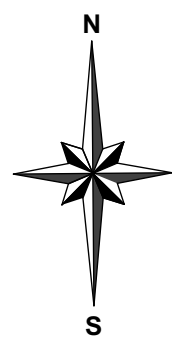
Экспликация по генплану

№	Наименование	Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	116-2022 ПЗУ		
1	Многоэтажный жилой дом							Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г.Астрахани. Квартал 1.5		
2	Многоэтажный жилой дом							Студия Лист Листов		
		Разработал	Молоканов В.В.				08.2022	П 3		
		Гл. спец.						ООО "НКТ"		
		Н.Контр.								
		ГИП	Молоканов В.В.				08.2022			

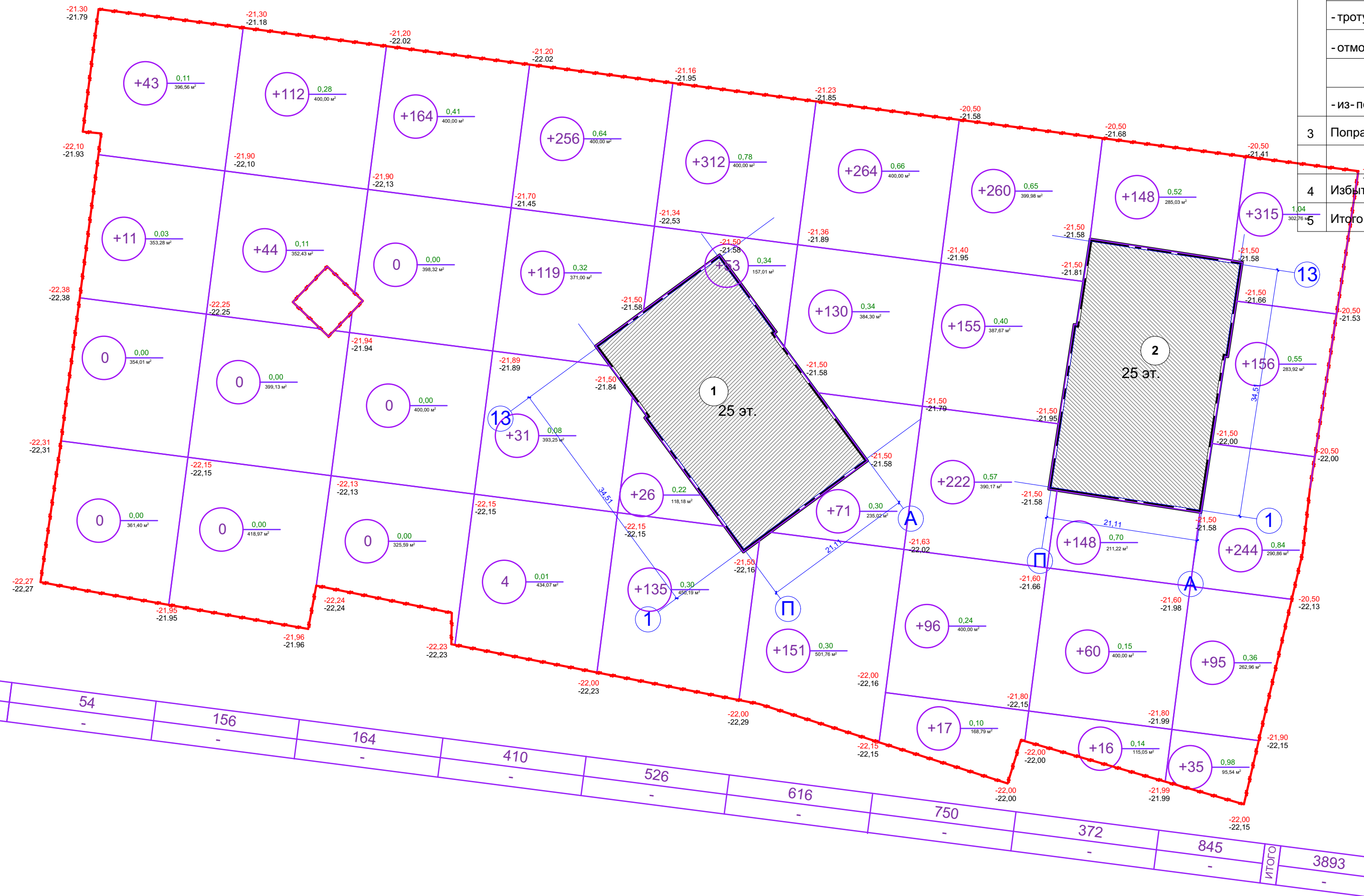
СОГЛАСОВАНО:

Имя и дата  
Подпись и дата  
Владелец ив. Н

План земляных масс М1:500



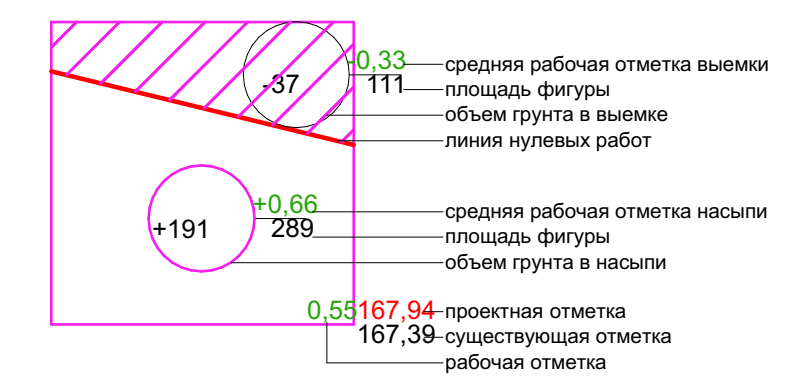
№	Наименование	Количество	
		насыпь	выемка
1	Планировка территории	3893	
2	Избыточный грунт от устройства фундамента		257
	Избыточный грунт от устройства корыта под дорожную одежду :		1735
	- проезда S=3036,42 м <sup>2</sup> h=0,46 м		1397
	- тротуара S=1283,96 м <sup>2</sup> h=0,20 м		257
	- отмостки S=269,32 м <sup>2</sup> h=0,30 м		81
3	- из-под газона S=7649,44 м <sup>2</sup> h=0,20 м		1530
	Поправки на уплотнение и потери 10%		4282
Итого		7256	3522
4	Избыток природного грунта	760	
5	Итого переработанного грунта	760	3522



ВЫЕМКА	НАСЫПЬ	54	156	164	410	526	616	750	372	845	ИТОГО
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3893

Условные обозначения:

граница земельного участка



Экспликация по генплану

№	Наименование	Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	116-2022 ПЗУ			
								Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г.Астрахани. Квартал 1.5	Стадия	Лист	Листов
1	Многоэтажный жилой дом							Схема планировочной организации земельного участка	П	4	Листов
2	Многоэтажный жилой дом										
Разработал: Молоканов В.В. Гл. спец. Нач. отд. Н.Контр. ГИП								08.2022		ООО "НКТ"	

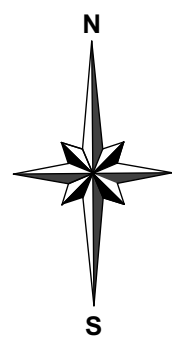
СОГЛАСОВАНО:

Валентин ив. Н

Подпись и дата

Ив. Н подл.

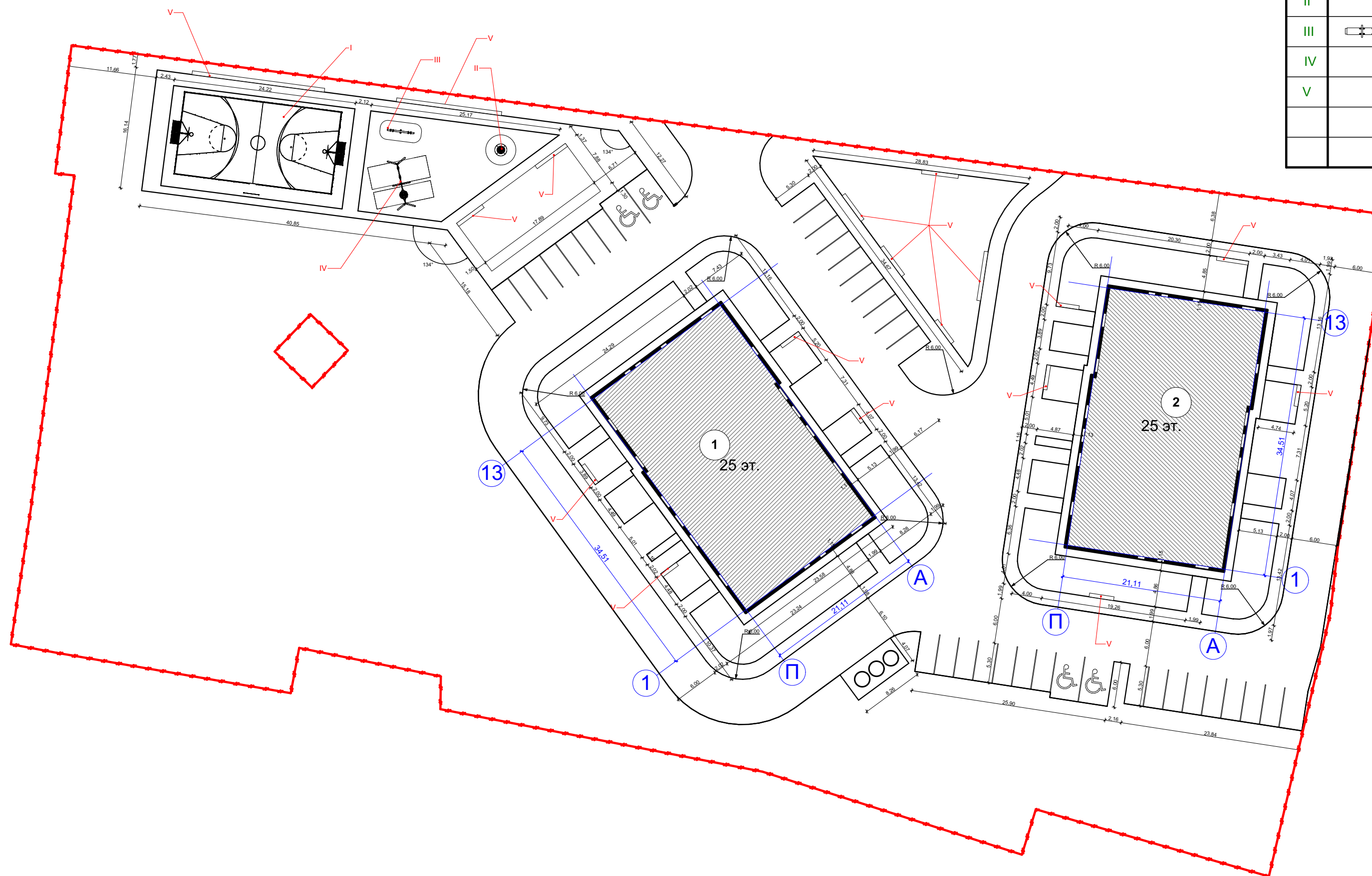




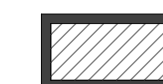
План благоустройства территории М1:500

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
I		Спортивная площадка	1	индивид.
II		Батут-мини	1	индивид.
III		Качель-балансир	1	индивид.
IV		Качель маятниковая	1	индивид.
V		Скамья-подпорная стенка	18	индивид.



Условные обозначения



проектируемые здания и сооружения



граница земельного участка

Примечания:

1. Система высот - Балтийская;
2. Отметки отрицательные;
3. Все размеры указаны в метрах.

Экспликация по генплану

№	Наименование
1	Многоэтажный жилой дом
2	Многоэтажный жилой дом

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Молоканов В.В.				08.2022
Гл. спец.					
Нач. отд.					
Н.Контр.					
ГИП	Молоканов В.В.				08.2022

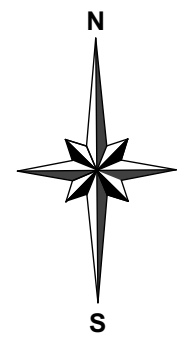
116-2022		ПЗУ	
Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г.Астрахани. Квартал 1.5			
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
План благоустройства территории М1:500		П	5
ООО "НКТ"		Листов	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен ив.в. N

Подпись и дата

Ив.в. N подл.



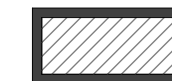
План озеленения М1:500



Ведомость элементов озеленения

№ по плану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.	
			Границы участка	Внешнее благо-во
Газон (смесь трав)				
1	Обыкновенный газон (овсяница луговая; мятлик луговой)	семена	7649,44	
Деревья				
2	Ива белая шаровидная	10-12	6	
3	Клен остролистный	саженец	11	
Кустарники в группе				
4	Птелей-вязовик	саженец	28	
5	Спирея калинолистная	саженец	47	

Условные обозначения



проектируемые здания и сооружения



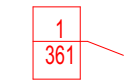
граница земельного участка



озеленение



газонная решетка



номер насаждения по плану, м<sup>2</sup>

Экспликация по генплану

№	Наименование
1	Многоэтажный жилой дом
2	Многоэтажный жилой дом

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал	Молоканов В.В.				08.2022
Гл. спец.					
Нач. отд.					
Н.Контр.					
ГИП	Молоканов В.В.				08.2022

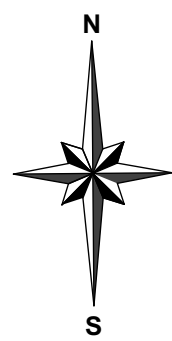
116-2022		ПЗУ	
Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г.Астрахани. Квартал 1.5			
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
		П	6
План озеленения М1:500		ООО "НКТ"	

СОГЛАСОВАНО:

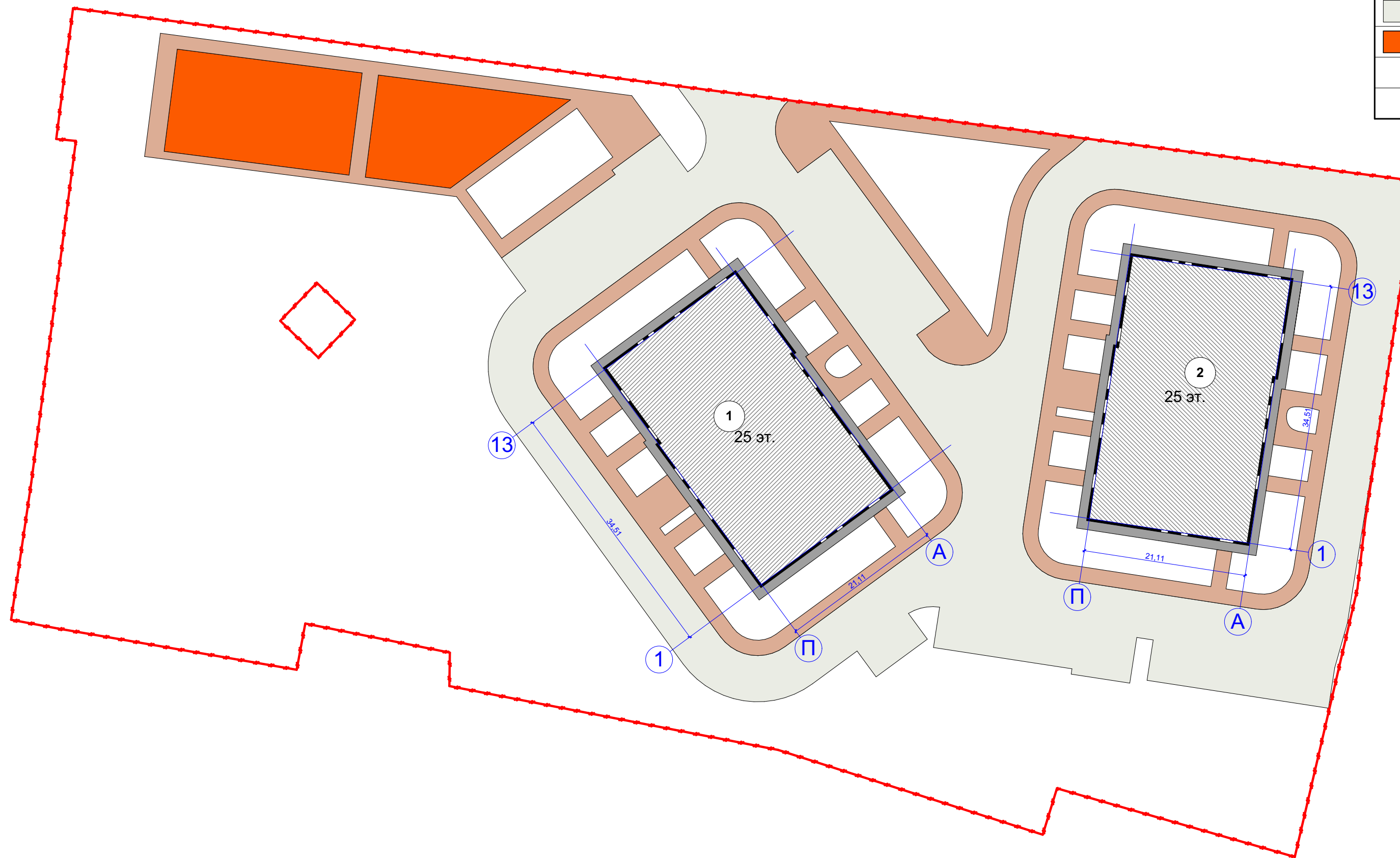

Взамен ив. №

Подпись и дата

Ив. № подл.



План дорожных покрытий М1:500



Ведомость проездов и тротуаров

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во, м.п.
УЧАСТОК					
	Проектируемая отмостка с покрытием из бетонной плитки	I	269,32	БР 100.20.8	103
	Проектируемый тротуар из бетонной плитки	II	1283,96	БР 100.20.8	1197
	Проектируемый проезд из усиленной тротуарной плитки	III	3036,42	БР 300.30.15	581
	Проектируемая площадка с покрытием из резиновой крошки	V	567,0	—	—

Условные обозначения

- проектируемые здания и сооружения
- граница земельного участка

Экспликация по генплану

№	Наименование	Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	116-2022 ПЗУ		
1	Многоэтажный жилой дом							Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г.Астрахани. Квартал 1.5		
2										
		Разработал	Молоканов В.В.				08.2022	Стадия	Лист	Листов
		Гл. спец.						П	7	
		Нач. отд.						ООО "НКТ"		
		Н.Контр.								
		ГИП	Молоканов В.В.				08.2022	План дорожных покрытий М1:500		

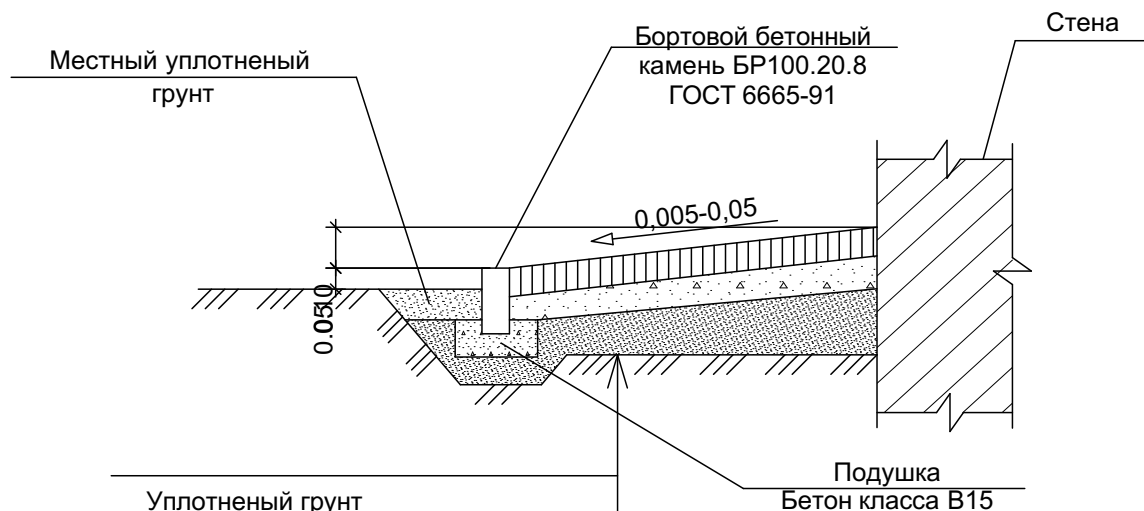
СОГЛАСОВАНО:

Имя, N подл., Подпись и дата, Владелец ив. N



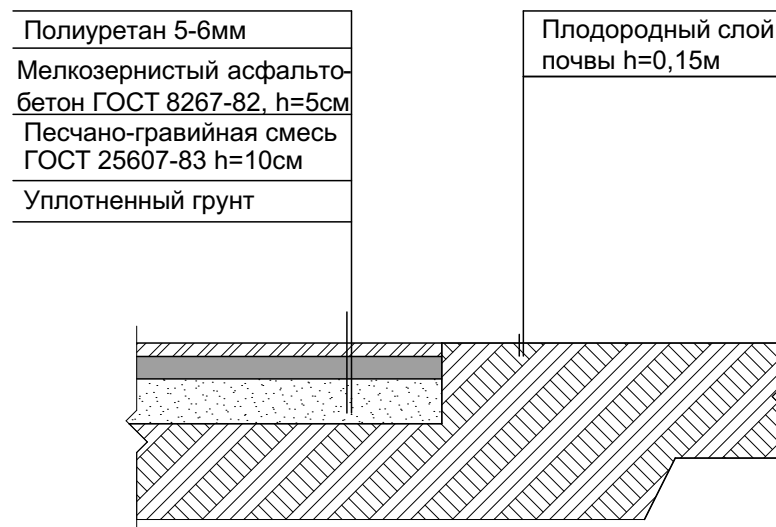
Конструкции дорожных одежд

Отмостка, Тип I

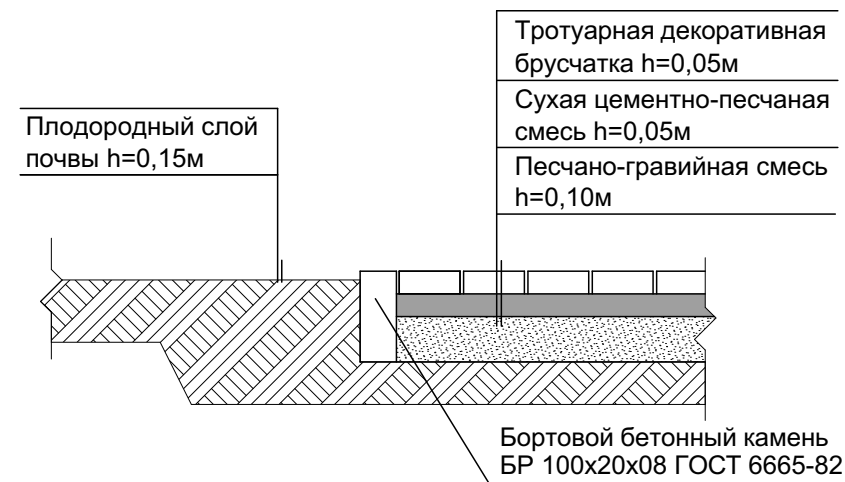


Уплотненный грунт	
Щебень ГОСТ 8267-93*	-0,15м
Бетон Класс 7,5	- 0,08м
Сухая цементно-песчаная смесь	- 0,05м
Тротуарная плитка	- 0,05м

Полимерное покрытие, Тип V

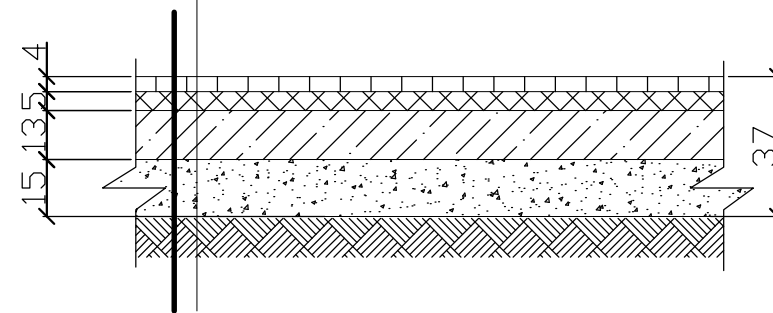


Тротуар, Тип II



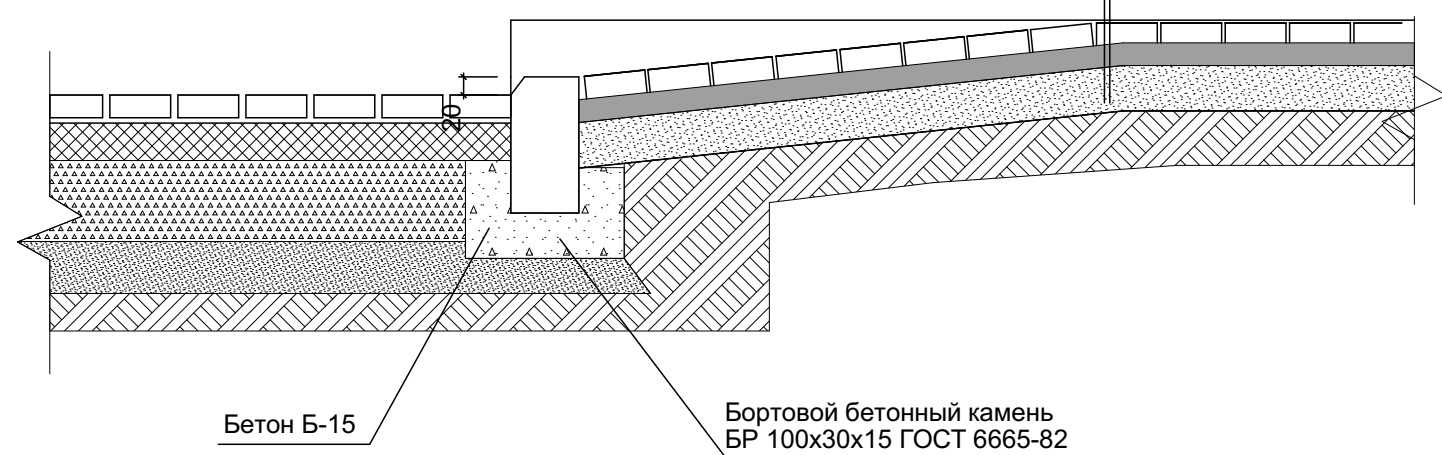
Проезд из усиленной тротуарной плитки, Тип III

Бетонная тротуарная плитка ГОСТ 17608-91
Сухая песчано-цементная смесь ТУ-400-24-114-78
Бетон В15, армированный дорожной сеткой
Песок средней крупности с трамбованием ГОСТ 8736-93* с Кф= 3м/сутки
Уплотненный грунт Ку= 0,95



Сопряжение пандуса для МГН с проездом

Тротуарная декоративная брусчатка h=0,05м
Сухая цементно-песчаная смесь h=0,05м
Песчано-гравийная смесь h=0,10м



Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-7

						116-2022		ПЗУ		
						Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г.Астрахани. Квартал 1.5				
						Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
						П		8		
						Конструкции дорожных одежд		ООО "НКТ"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разработал				Молоканов В.В.	08.2022					
Гл. спец.										
Нач. отд.										
Н.Контр.										
ГИП				Молоканов В.В.	08.2022					

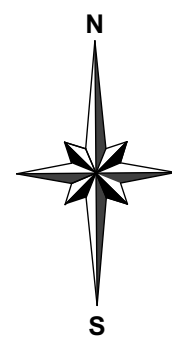
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.





Условные обозначения

- проектируемые здания и сооружения
- граница земельного участка
- кабельная линия электропитания 0,4 кВ
- сеть водопровода
- сеть канализации
- сеть ливневой канализации
- сеть газоснабжения
- светильник уличный

Экспликация по генплану

№	Наименование	Изм.	Кол.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	116-2022 ПЗУ			
1	Многоэтажный жилой дом							Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г.Астрахани. Квартал 1.5			
2	Многоэтажный жилой дом										
		Разработал:	Молоканов В.В.				28.2022	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
		Гл. спец.							П	9	
		Нач. отд.						Сводный план инженерных сетей М1:500	ООО "НКТ"		
		Н.Контр.									
		ГИП	Молоканов В.В.				28.2022				