

ООО " НКТ "

414018, г. Астрахань, ул. Сабанс Яр, д.2, кв.13

ИНН 3025036276 ОГРН 1193025005777

СРО-П-23072019

Заказчик: ООО « »

**Жилая застройка в границах улиц Латышева,
Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок
Латышева в г. Астрахани. Квартал 1.3**

Проектная документация

Раздел 2

**Схема планировочной организации
земельного участка**

114-2022-ПЗУ

Том 2

г. Астрахань,
2022 г.

ООО " НКТ "

414018, г. Астрахань, ул. Сабанс Яр, д.2, кв.13

ИНН 3025036276 ОГРН 1193025005777

СРО-П-23072019

Заказчик: ООО « »

**Жилая застройка в границах улиц Латышева,
Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок
Латышева в г. Астрахани. Квартал 1.3**

Проектная документация

Раздел 2

**Схема планировочной организации
земельного участка**

114-2022-ПЗУ

Том2

Директор

Погосов Б. Р.

ГИП

Молоканов В.В.

г. Астрахань,
2022 г.

Состав проектной документации

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-----------------|--|------------|
| 1 | 114-2022- ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 2 | 114-2022-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | |
| 3 | 114-2022-АР | Раздел 3. Архитектурные решения | |
| 4 | 114-2022-КР | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения | |
| | | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений | |
| 5.1 | 114-2022-ИОС 1 | Подраздел 1. Система электроснабжения | |
| 5.2 | 114-2022-ИОС 2 | Подраздел 2. Система водоснабжения | |
| 5.3 | 114-2022-ИОС 3 | Подраздел 3. Система водоотведения | |
| 5.4 | 114-2022-ИОС 4 | Подраздел 4. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха | |
| 5.5 | 114-2022-ИОС 5 | Подраздел 5. Сети связи | |
| 5.6.1 | 114-2022-ИОС6.1 | Подраздел 6.1. Наружные сети газоснабжения | |
| 5.6.2 | 114-2022-ИОС6.2 | Подраздел 6.2. Внутренние сети газоснабжения | |
| 6 | 114-2022-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| | | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | |
| 8.1 | 114-2022-ООС1 | Часть 1. Охрана окружающей среды на период строительства | |
| 8.2 | 114-2022-ООС2 | Часть 2. Охрана окружающей среды на период эксплуатации | |
| | | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 9.1 | 114-2022-МПБ1 | Подраздел 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности комплекса | |
| 9.2 | 114-2022-МПБ2 | Подраздел 2. Пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

114-2022-СП

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
|-----------|---------|-----------|-------|-------|-------|
| Разраб. | | Завьялова | | | 08.22 |
| Провер. | | | | | |
| Н. контр. | | Молоканов | | | 08.22 |
| ГИП | | Молоканов | | | 08.22 |

Состав проектной документации

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 3 |

ООО «НКТ»

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|---------------|---|------------|
| 10 | 114-2022-ОДИ | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | |
| 10.1 | 114-2022-ЭЭ | Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. | |
| | | Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. | |
| 12.1 | 114-2022-ТБЭ | Подраздел.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства | |
| 12.2 | 114-2022-НПКР | Подраздел 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома. | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 114-2022-СП | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

Содержание

| № | Наименование | Стр. |
|------------------------------|--|------|
| I. Текстовая часть | | |
| 1 | Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта | |
| 2 | Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка | |
| 3 | Обоснование планировочной организации земельного участка | |
| 4 | Технико-экономические показатели земельного участка | |
| 5 | Обоснование решений по инженерной подготовке и защите территории | |
| 6 | Описание организации рельефа вертикальной планировкой | |
| 7 | Описание решений по благоустройству территории | |
| 8 | Описание зонирования территории земельного участка | |
| 9 | Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту | |
| 10 | Расчет количества машиномест | |
| II. Графическая часть | | |
| 1 | Генеральный план М 1:500 | - |
| 2 | План разбивки осей М 1:500 | - |
| 3 | План организации рельефа М1:500 | - |
| 4 | План земляных масс М1:500 | - |
| 5 | План благоустройства территории М1:500 | - |
| 6 | План озеленения М1:500 | - |
| 7 | План дорожных покрытий М1:500 | - |
| 8 | Конструкции дорожных одежд. | - |
| 9 | Сводный план инженерных сетей М1:500 | - |

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|---------|------|-----------|-------|-------|
| Разраб. | | Молоканов | | 08.22 |
| Пров. | | | | |
| ГИП | | Молоканов | | 08.22 |
| Н.контр | | | | |

| | | | | |
|--|------|--------|--|--|
| 114-2022-ПЗУ-ТЧ | | | | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | |
| Лит | Лист | Листов | | |
| | 2 | 5 | | |
| ООО "НКТ" | | | | |

Введение

Схема планировочной организации земельного участка по объекту «Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г. Астрахани. Квартал 1.3» выполнена на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, документов и правил проектирования:

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ФЗ от 22 июля 2008г. №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 30 апреля 2021 года).

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Площадка под строительство проектируемых многоквартирных жилых домов расположена по адресу: г. Астрахань, в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева

Строительная площадка располагается на отметках от минус 21,97м до минус 21,39м БС.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 определение санитарно-защитной зоны не требуется.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Данный раздел проектной документации разработан в соответствии с действующими нормами и правилами: СП 42.13330.2016 «Градостроительство»; СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»; СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; Федеральным законом РФ от 22.06.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Схема планировочной организации земельного участка данного проекта имеет самостоятельную структуру, создающую предпосылки для развития нового жилого района.

Проектируемое здание имеет конфигурацию двора-колодца правильной прямоугольной формы. Здание шестисекционное, с переменной этажностью секций: 1, 8, 16, 25 этажей. Ориентация секций С1, С2, С3, С4 - широтная, С5, С6 и одноэтажной части С2 - меридиональная.

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. |
| Инв. № дуб. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

114-2022-ПЗУ-ТЧ

Лист

3

По требованиям пожарной безопасности, к зданию обеспечен подъезд пожарных автомобилей.

Планировочное решение представляет собой целостное комплексное проектное решение, сформированное за счет размещения местного проезда, стоянки легковых автомобилей, создания дворового пространства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Астрахани, утверждёнными решением Городской Думы, участок, отведённый под строительство многоквартирных жилых домов, по перечню территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования (статья 8), находится в зоне многофункционального использования территории.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка

| № | Наименование | Ед. изм. | Количество | |
|---|---|----------------|--------------------|-------------------------|
| | | | в границах участка | внешнее благоустройство |
| 1 | Площадь земельного участка | м ² | 10799,0 | |
| 2 | Площадь застройки | м ² | 2979,5 | |
| | Площадь бктп | м ² | 50,0 | |
| 3 | Площадь твердого покрытия, в том числе: | м ² | 5169,37 | |
| | проезд | м ² | 3105,13 | |
| | тротуар | м ² | 1468,68 | |
| | отмостка | м ² | 454,44 | |
| | полимерное покрытие спортивных и детских площадок | м ² | 162,12 | |
| 4 | Площадь озеленения: | м ² | 2600,13 | |
| | | | | |
| | | | | |
| 5 | Коэффициент застройки | % | 28 | |
| 6 | Коэффициент озеленения | % | 24 | |

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | |
|----|------|----------|-------|------|------------------------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 114-2022-ПЗУ-ТЧ | Лист |
| | | | | | | 4 |

5. Обоснование решений по инженерной подготовке и защите территории

Сброс дождевых вод с проектируемой площадки осуществляется в закрытую ливневую канализацию. Устройство дождеприемных колодцев разрабатывается отдельным проектом.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект вертикальной планировки разработан в соответствии с действующими нормами: СП 42.13330.2016 «Градостроительство».

Организация рельефа на площадке решена вертикальной планировкой, методом проектных горизонталей и проектных отметок, в увязке с естественными отметками существующего рельефа и отметкой площадки под строительство проектируемого жилого дома.

Минимальный проектный уклон, обеспечивающий сток дождевых вод, принят 4‰. Водоотвод от здания производится за счет поперечных уклонов по отмостке в зеленые зоны и на проезды. Удаление поверхностного стока с твердых покрытий осуществляется за счет поперечных уклонов в зеленые зоны с дождеприемными колодцами.

Устройство дождеприемных колодцев разрабатывается отдельным проектом.

7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории включает устройство проездов с твердым покрытием из двухслойного асфальтобетона, пешеходных дорожек с покрытием тротуарной плиткой, отмосток из тротуарной плитки шириной от 1,0 м по периметру здания.

Свободные от застройки и автодорог территории озеленяются путем посадки газонных трав. Ширина проезжей части – 6 м. Уклон проездов согласуется с общим уклоном площадки, обеспечивая уклон в сторону зеленых зон.

Территория проезда отделена от пешеходных тротуаров бортовым камнем с перепадом высот 15см. Также предусмотрены въездные пандусы, обеспечивающие беспрепятственное движение инвалидов.

| | |
|--------------|--------------|
| Инь. № подлп | Подп. и дата |
| Инь. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

8. Описание зонирования территории земельного участка

Зонирование составлено с учетом обеспечения условий инсоляции зоны отдыха, для создания благоприятных условий. Нормативные расстояния до зон парковки приняты по действующим нормам СП 42.13330.2016. На территории участка предусмотрены площадки для игр детей разных возрастных категорий, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

Подъезд к участку осуществляется со стороны улицы Латышева.

Проектируемые проезды на территории участка отнесены к категории основные, двухполосные, с шириной полосы 3,0 м.

Заезд транспортных средств на парковочные площадки также осуществляется с улицы Латышева.

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

114-2022-ПЗУ-ТЧ

Лист

6

10. Расчет требуемого количества машино - мест

| № | Наименование | Пристрой Секции 2 | Секция 1 | Секция 2 | Секция 3 | Секция 4 | Секция 5 | Секция 6 |
|-------------------------------|---|--|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <i>Жилая часть</i> | | | | | | | | |
| 1 | Общая площадь квартир | | 9004,9 м ² | 1689,2м ² | 1589,2м ² | 1486,6м ² | 2122,1м ² | 4909,7м ² |
| 2 | Кол-во жильцов | | 256 | 48 | 45 | 42 | 60 | 140 |
| 3 | Кол-во квартир | | 168 | 27 | 30 | 29 | 35 | 104 |
| <i>Общественные помещения</i> | | | | | | | | |
| 4 | Кол-во сотрудников в сутки в максимальную смену | 126 (кол-во посетителей) 5 (кол-во сотрудников) | 32 | - | - | - | 26 | 30 |
| 5 | Площадь помещений | 627,8 (выставочный зал) | 357,6 (офис) | См. пристрой | - | - | 255,20 (офис) | 316,6 (офис) |

| | |
|--------------|--------------|
| Инь. № подлп | Подп. и дата |
| Инь. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

114-2022 ПЗУ ТЧ

Лист

7

Согласно п.11.31 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" число мест хранения автомобилей допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в региональных (местных) нормативах градостроительного проектирования.

Согласно п.6.1.2 Раздела 6 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Астрахань" (утверждены решением городской думы МО «Город Астрахань» от 4 декабря 2014 года N 234) минимальный показатель обеспеченности населения муниципального образования "Город Астрахань " местами для постоянного хранения легковых автомобилей установлен в 300 машино-мест на 1000 жителей.

Согласно разделу АР, количество жильцов составляет 591 человек, работников и посетителей административной части 219 человек.

Таким образом, уровень автомобилизации с оставляет $(591+219)*0,30=243$ автомобилей. Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %: жилые районы - 25

Таким образом, для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать $243*0,25=61$ м/мест .

Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей следует принимать $243*0,9=219$ м/мест .

ИТОГО: 61 м/м для временного хранения и 219 м/м для постоянного

ИТОГО требуется : 280 м/м

ИТОГО в проекте заложено 24 м/м

ИТОГО дефицит составляет 256 м/м и компенсируется проектируемой наземной автостоянкой вместимостью 280м/м на территории земельного участка с кадастровым номером 30:12:20289:1346.

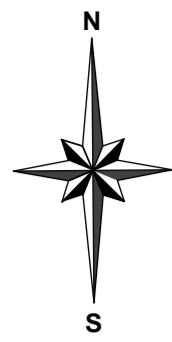
При сохранении дефицита машино-мест предлагается использовать машино-места в границах земельного участка за территорией квартала 1.3, в радиусе пешеходного подхода до 800 м. В данном радиусе доступности имеются различные гаражные кооперативы, преимущественно расположенные вдоль полосы отвода ж/д путей, а также по ул. Латышева (г/к "Рыбник").

Данное решение не противоречит местным нормативам градостроительного проектирования, так как дальность подхода к сооружениям хранения легковых автомобилей не превышает рекомендуемого значения (до 800м).

Согласно письму №36/22 от 15.09.2022 правообладатель земельного участка с кадастровым номером 30:12:20289:1346 ООО "РОСТ" не имеет возражения против размещения многоуровневого паркинга, организации проезда и элементов благоустройства территории.

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

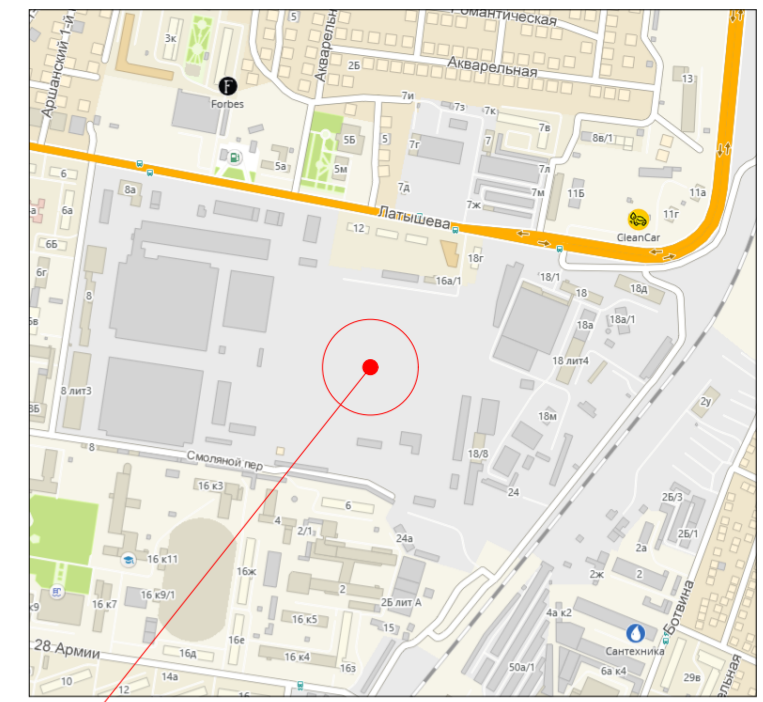
| | | | | | | |
|----|------|----------|-------|------|------------------------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 114-2022 ПЗУ ТЧ | Лист |
| | | | | | | 8 |



Генеральный план М1:500



Ситуационная схема



местоположение земельного участка

Условные обозначения

- проектируемые здания и сооружения
- улицы, проезды
- тротуарная плитка
- озеленение
- полимерное покрытие
- граница земельного участка
- граница мест допустимого размещения застройки
- парковочное место МГН
- светильник уличный

Технико-экономические показатели земельного участка

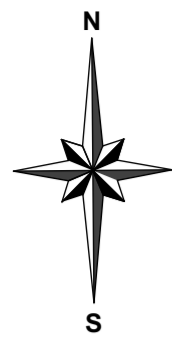
| № | Наименование | Ед. изм. | Количество | |
|---|---|----------------|--------------------|-------------------------|
| | | | в границах участка | внешнее благоустройство |
| 1 | Площадь земельного участка | м ² | 10799,0 | |
| 2 | Площадь застройки | м ² | 2979,5 | |
| 3 | Площадь бктп | м ² | 50,0 | |
| | Площадь твердого покрытия, в том числе: | м ² | 5169,37 | |
| | проезд | м ² | 3105,13 | |
| | тротуар | м ² | 1468,68 | |
| | отмостка | м ² | 454,44 | |
| 4 | полимерное покрытие спортивных и детских площадок | м ² | 162,12 | |
| | Площадь озеленения: | м ² | 2600,13 | |
| 5 | Коэффициент застройки | % | 28 | |
| 6 | Коэффициент озеленения | % | 24 | |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

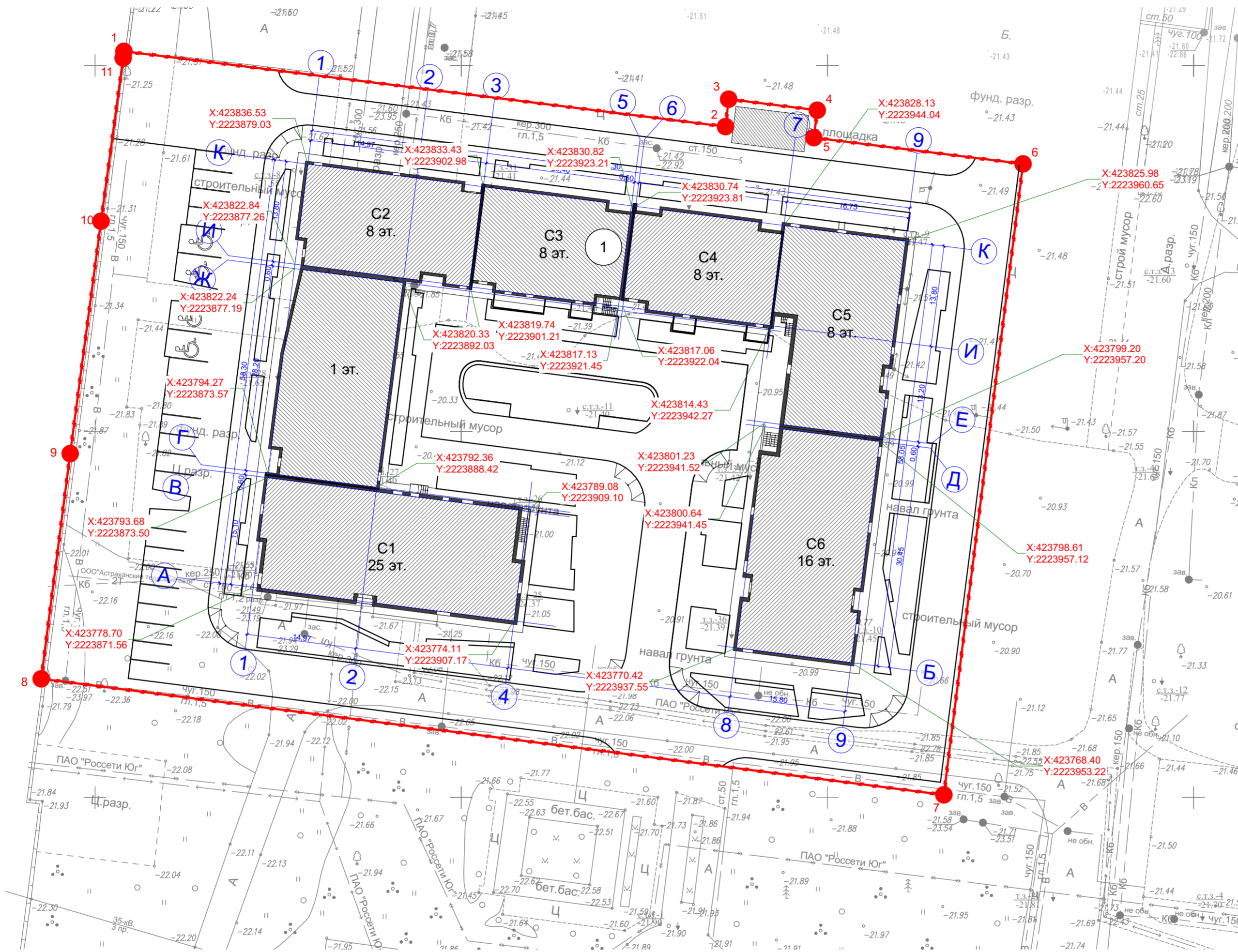
| Номер по плану | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|-------------------|-------|------------------------------------|---------|---------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Проектируемый жилой дом | 1-25 | 1 | 168 | 168 | 2979,5 | 2979,5 | | | 46053,6 | 46053,6 |

Экспликация по генплану



| № | Наименование | Изм. | Кол. | Лист | Недок | Подпись | Дата | 114-2022 ПЗУ | | | |
|---|--------------------------|------------|------|----------------|-------|---------|------|--|-----------|------|--------|
| | | | | | | | | Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г.Астрахани. Квартал 1.3 | | | |
| 1 | Многоэтажный жилой дом | | | | | | | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| 2 | Площадка для ТБО | | | | | | | | П | 1 | |
| 3 | Площадка тихого отдыха | Разработал | | Молоканов В.В. | | 08.2022 | | | | | |
| 4 | Детская игровая площадка | Гл. спец. | | | | | | Генеральный план М1:500 | ООО "НКТ" | | |
| 5 | БКТП | Н.Контр. | | | | | | | | | |
| | | ГИП | | Молоканов В.В. | | 08.2022 | | | | | |



План привязки осей М1:500



Условные обозначения

-  проектируемые здания и сооружения
-  граница земельного участка
-  парковочное место МГН

Каталог координат поворотных точек границы земельного участка

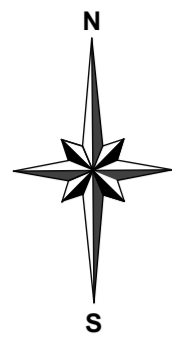
| Номер точки | Координаты, м | |
|-------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 423851.93 | 2223853.91 |
| 2 | 423841.64 | 2223936.06 |
| 3 | 423845.39 | 2223936.49 |
| 4 | 423843.88 | 2223948.59 |
| 5 | 423840.13 | 2223948.12 |
| 6 | 423836.55 | 2223976.69 |
| 7 | 423750.35 | 2223965.88 |
| 8 | 423766.2 | 2223842.61 |
| 9 | 423796.97 | 2223846.57 |
| 10 | 423828.72 | 2223850.78 |
| 11 | 423851.02 | 2223853.8 |
| 1 | 423851.93 | 2223853.91 |

Экспликация по генплану

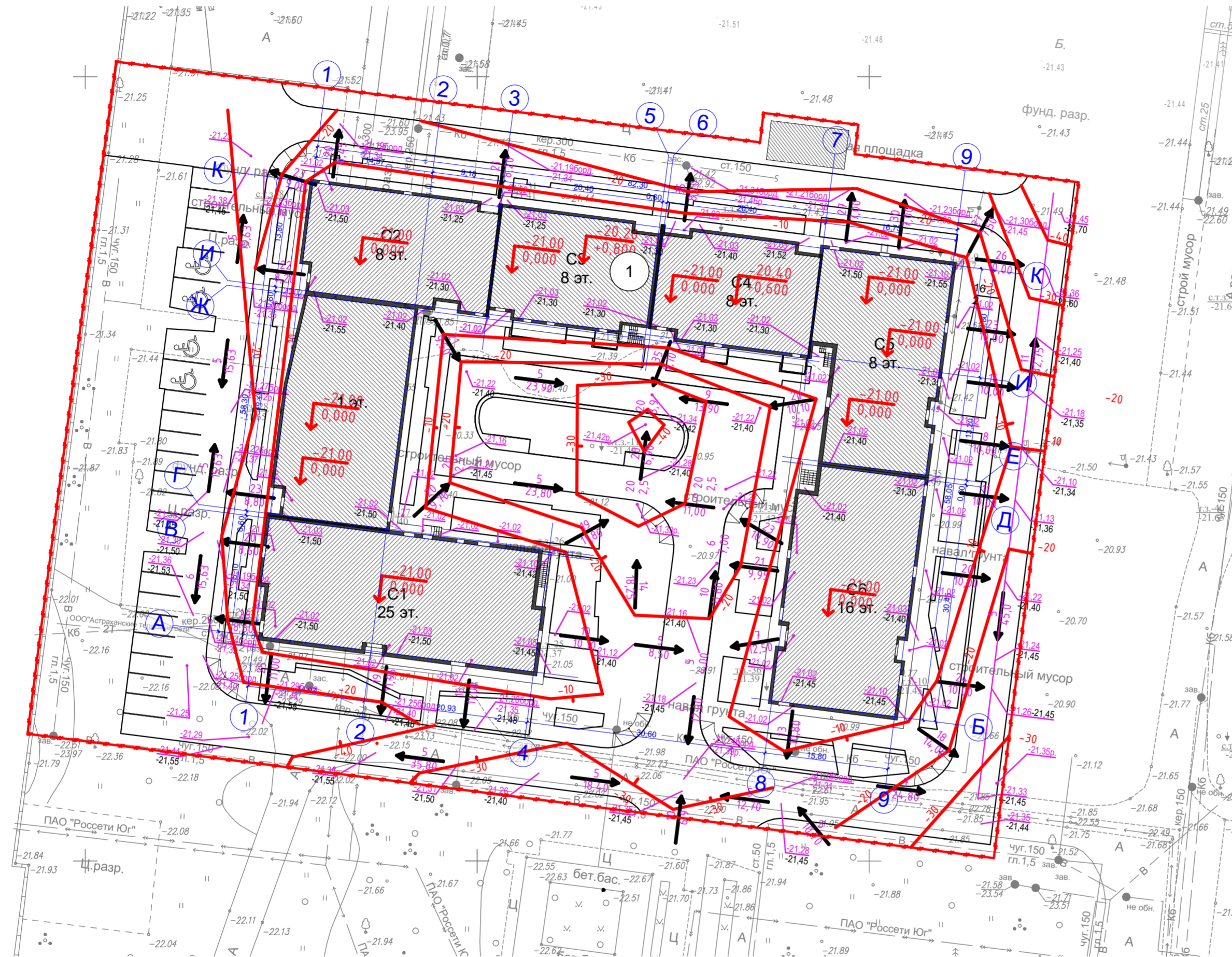
| № | Наименование | | | | | | 114-2022 | | ПЗУ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------------|---------|------|------|--------|---------|----------|---|-----------|------|--------|---|---|--|---|------------|----------------|---------|-----------|--|--|-----------|--|--|----------|--|--|-----|----------------|---------|
| | | Изм. | Кол. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулоч, переулоч Латышева в г.Астрахани. Квартал 1.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Многоэтажный жилой дом | | | | | | | <table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | П | 2 | | <table border="1"> <tr> <td>Разработал</td> <td>Молоканов В.В.</td> <td>08.2022</td> </tr> <tr> <td>Гл. спец.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Нач. отд.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Н.Контр.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td>Молоканов В.В.</td> <td>08.2022</td> </tr> </table> | Разработал | Молоканов В.В. | 08.2022 | Гл. спец. | | | Нач. отд. | | | Н.Контр. | | | ГИП | Молоканов В.В. | 08.2022 |
| Стадия | Лист | Листов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| П | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Разработал | Молоканов В.В. | 08.2022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Гл. спец. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нач. отд. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Н.Контр. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ГИП | Молоканов В.В. | 08.2022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | План привязки осей М1:500 | ООО "НКТ" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

СОГЛАСОВАНО:

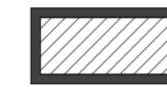
Имя, И.И. Подпись и дата Владелец ив. Н



План организации рельефа М1:500



Условные обозначения



проектируемые здания и сооружения



граница земельного участка



парковочное место МГН



Проектные горизонтали



Уклон в промилле
Расстояние в метрах



Проектная (красная) отметка
Существующая (черная) отметка

Экспликация по генплану

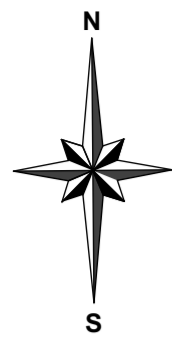
| № | Наименование | Изм. | Кол. | Лист | Недок | Подпись | Дата | 114-2022 | | ПЗУ | |
|---|------------------------|------------|----------------|------|-------|---------|---------|--|------|--------|--|
| | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов | |
| 1 | Многоэтажный жилой дом | | | | | | | Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г.Астрахани. Квартал 1.3 | | | |
| | | Разработал | Молоканов В.В. | | | | 08.2022 | П | 3 | | |
| | | Гл. спец. | | | | | | План организации рельефа М1:500 | | | |
| | | Н.Контр. | | | | | | ООО "НКТ" | | | |
| | | ГИП | Молоканов В.В. | | | | 08.2022 | | | | |

СОГЛАСОВАНО:

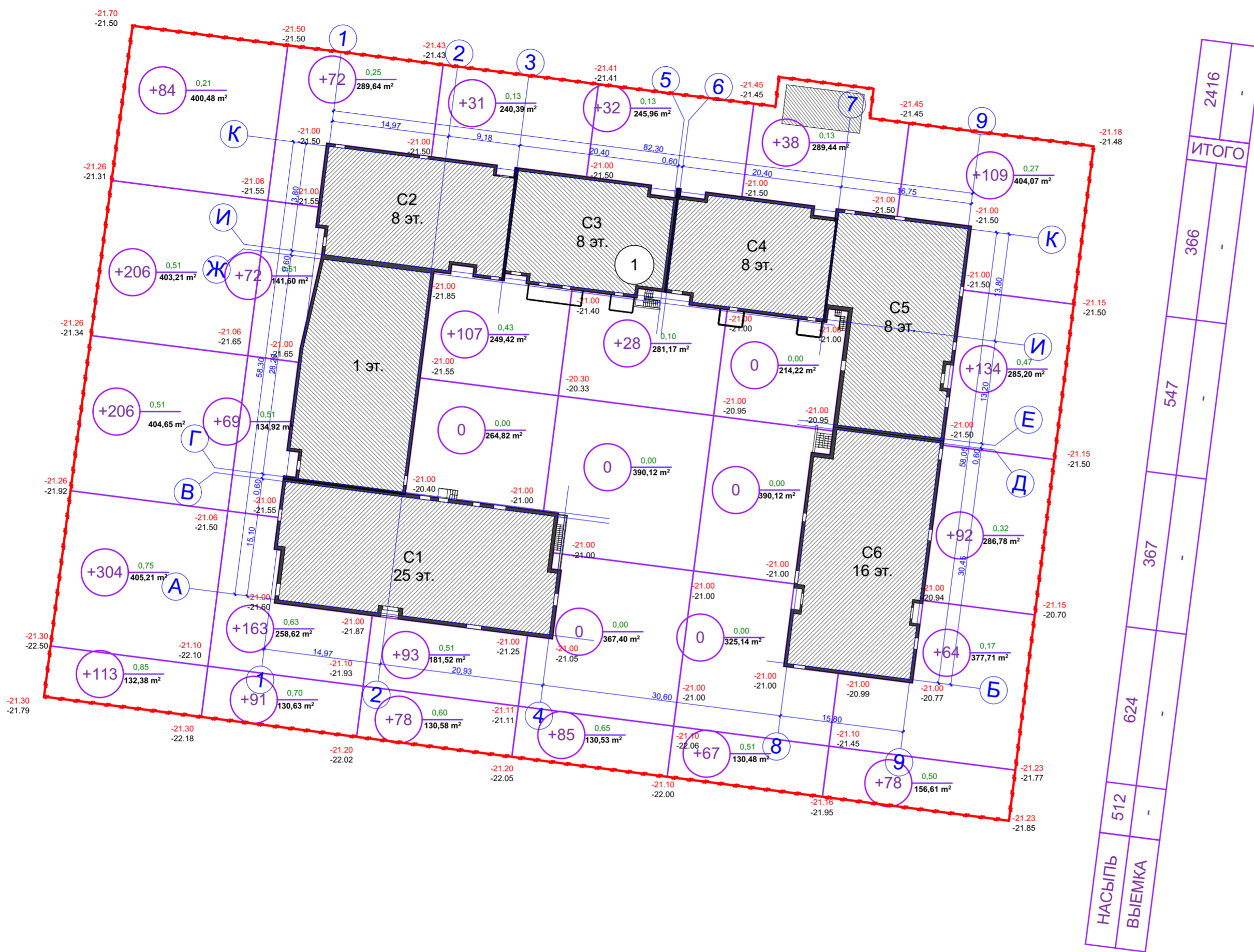
Валентин ив. Н

Подпись и дата

Ив. Н подл.



План земляных масс М1:500

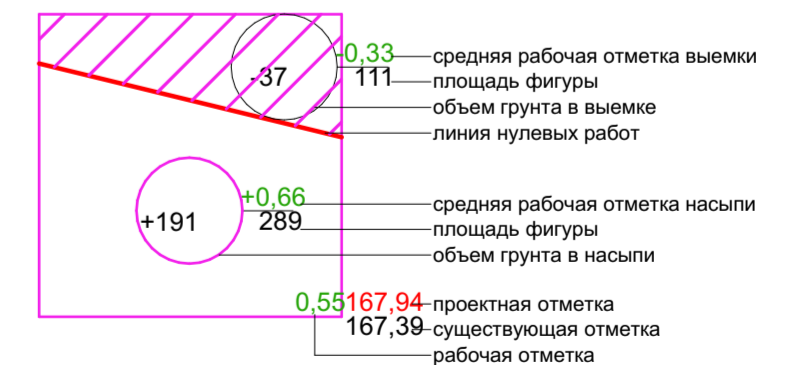


Ведомость объемов земляных масс

| № | Наименование | Количество | |
|---|---|------------|--------|
| | | насыпь | выемка |
| 1 | Планировка территории | 2416 | |
| 2 | Избыточный грунт от устройства фундамента | | 1657 |
| | Избыточный грунт от устройства корыта под дорожную одежду : | | 1858 |
| | - проезда S=3105,13 м² | h=0,46 м | 1428 |
| | - тротуара S=1468,68 м² | h=0,20 м | 294 |
| | - отмотки S=454,44 м² | h=0,30 м | 136 |
| | - из - под газона S=2600,13 м² | h=0,20 м | 520 |
| 3 | Поправки на уплотнение и потери 10% | | 242 |
| | Итого | 2658 | 4035 |
| 4 | Избыток природного грунта | | |
| 5 | Итого переработанного грунта | 2658 | 4035 |

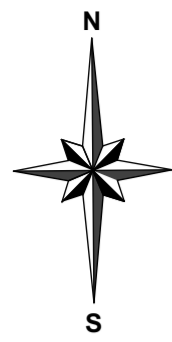
Условные обозначения:

— граница земельного участка

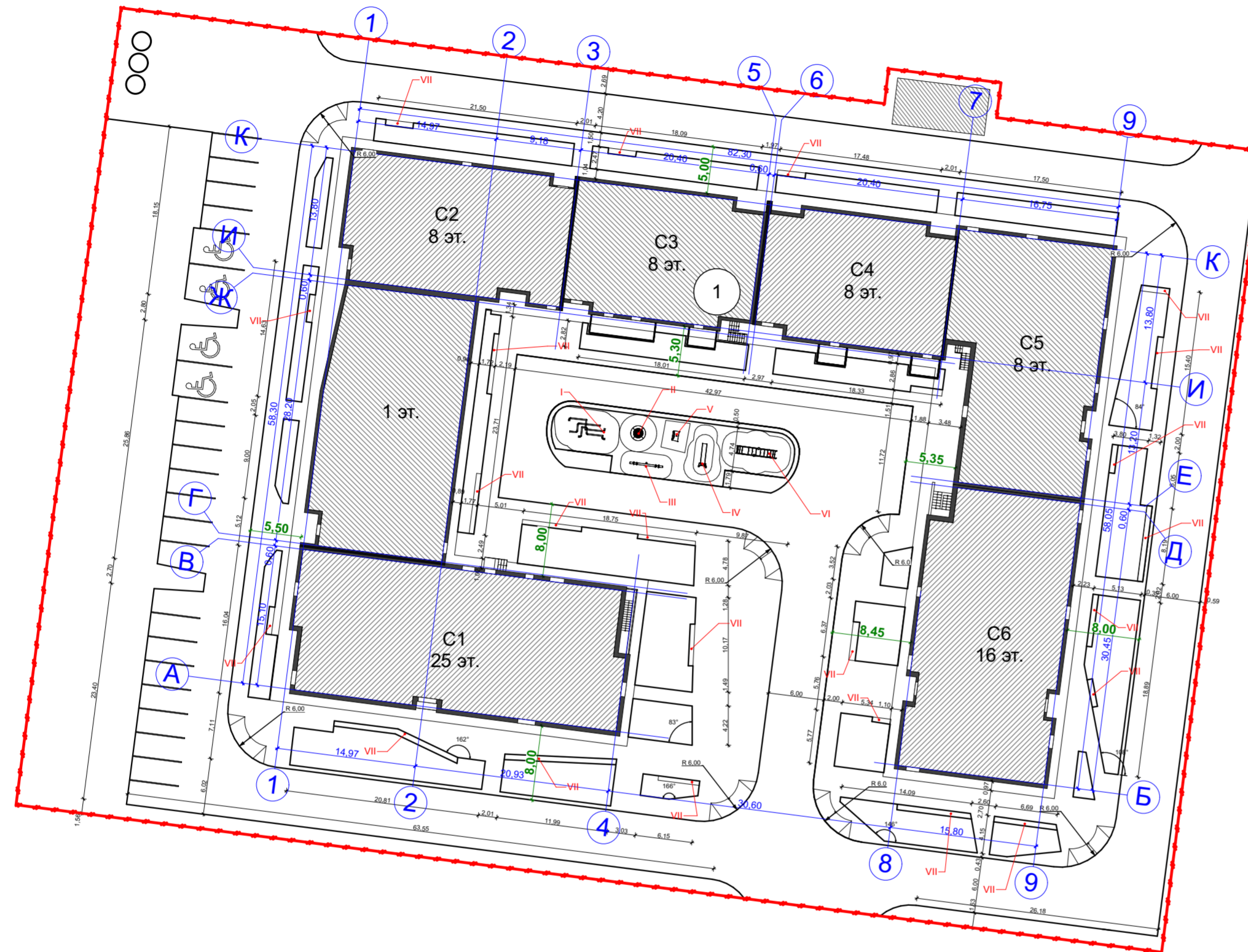


Экспликация по генплану

| № | Наименование | Изм. | Кол. | Лист | Надоч. | Подпись | Дата | 114-2022 ПЗУ | | |
|---|------------------------|------------|----------------|------|--------|---------|---------|--|------|--------|
| | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| 1 | Многоэтажный жилой дом | | | | | | | Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г.Астрахани. Квартал 1.3 | | |
| | | Разработал | Молоканов В.В. | | | | 08.2022 | Схема планировочной организации земельного участка | | |
| | | Гл. спец. | | | | | | П | 4 | |
| | | Н.Контр. | | | | | | План земляных масс М1:500 | | |
| | | ГИП | Молоканов В.В. | | | | 08.2022 | ООО "НКТ" | | |



План благоустройства территории М1:500



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол-во | Примечание |
|------|-------------|-------------------------|--------|------------|
| I | | Качель-балансир | 1 | индивид. |
| II | | Батут-мини | 1 | индивид. |
| III | | Качель-балансир | 1 | индивид. |
| IV | | Горка | 1 | индивид. |
| V | | Детский игровой объект | 1 | индивид. |
| VI | | Детский игровой объект | 1 | индивид. |
| VII | | Скамья-подпорная стенка | 1 | индивид. |

Условные обозначения



проектируемые здания и сооружения

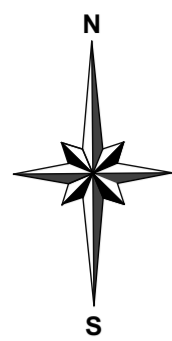


граница земельного участка

- Примечания:
1. Система высот - Балтийская;
 2. Отметки отрицательные;
 3. Все размеры указаны в метрах.

Экспликация по генплану

| № | Наименование | | | | | | 114-2022 | | ПЗУ | |
|---|------------------------|------------|----------------|------|-------|---------|--|--|-----------|--------|
| | | Изм. | Кол. | Лист | Недок | Подпись | Дата | Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулоч, переулоч Латышева в г.Астрахани. Квартал 1.3 | | |
| 1 | Многоэтажный жилой дом | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | Разработал | Молоканов В.В. | | | 08.2022 | П | 5 | | |
| | | Гл. спец. | | | | | План благоустройства территории М1:500 | | ООО "НКТ" | |
| | | Н.Контр. | | | | | | | | |
| | | ГИП | Молоканов В.В. | | | 08.2022 | | | | |




План озеленения М1:500



Ведомость элементов озеленения

| № по плану | Наименование породы и вида насаждения | Возраст, лет | Количество, шт. | |
|--------------------|---|--------------|-----------------|------------------|
| | | | Границы участка | Внешнее благо-во |
| Газон (смесь трав) | | | | |
| 1 | Обыкновенный газон (овсяница луговая; мятлик луговой) | семена | 2600,13 | |
| | | | 1 | |
| | | | 4 | |
| | | | 53 | |
| | | | 48 | |
| | | | 35 п.м | |

Условные обозначения

-  проектируемые здания и сооружения
-  граница земельного участка
-  озеленение
-  газонная решетка
-  номер насаждения по плану, м²

Экспликация по генплану

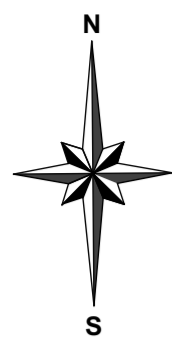
| № | Наименование | Изм. | Кол. | Лист | Недок | Подпись | Дата | 114-2022 | | ПЗУ | | |
|---|------------------------|------------|----------------|------|-------|---------|---------|--|------|-----------|--------|--|
| | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов | Листов | |
| 1 | Многоэтажный жилой дом | | | | | | | Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г.Астрахани. Квартал 1.3 | | | | |
| | | Разработал | Молоканов В.В. | | | | 08.2022 | Схема планировочной организации земельного участка | | П | 6 | |
| | | Гл. спец. | | | | | | План озеленения М1:500 | | ООО "НКТ" | | |
| | | Н.Контр. | | | | | | | | | | |
| | | ГИП | Молоканов В.В. | | | | 08.2022 | | | | | |

СОГЛАСОВАНО:

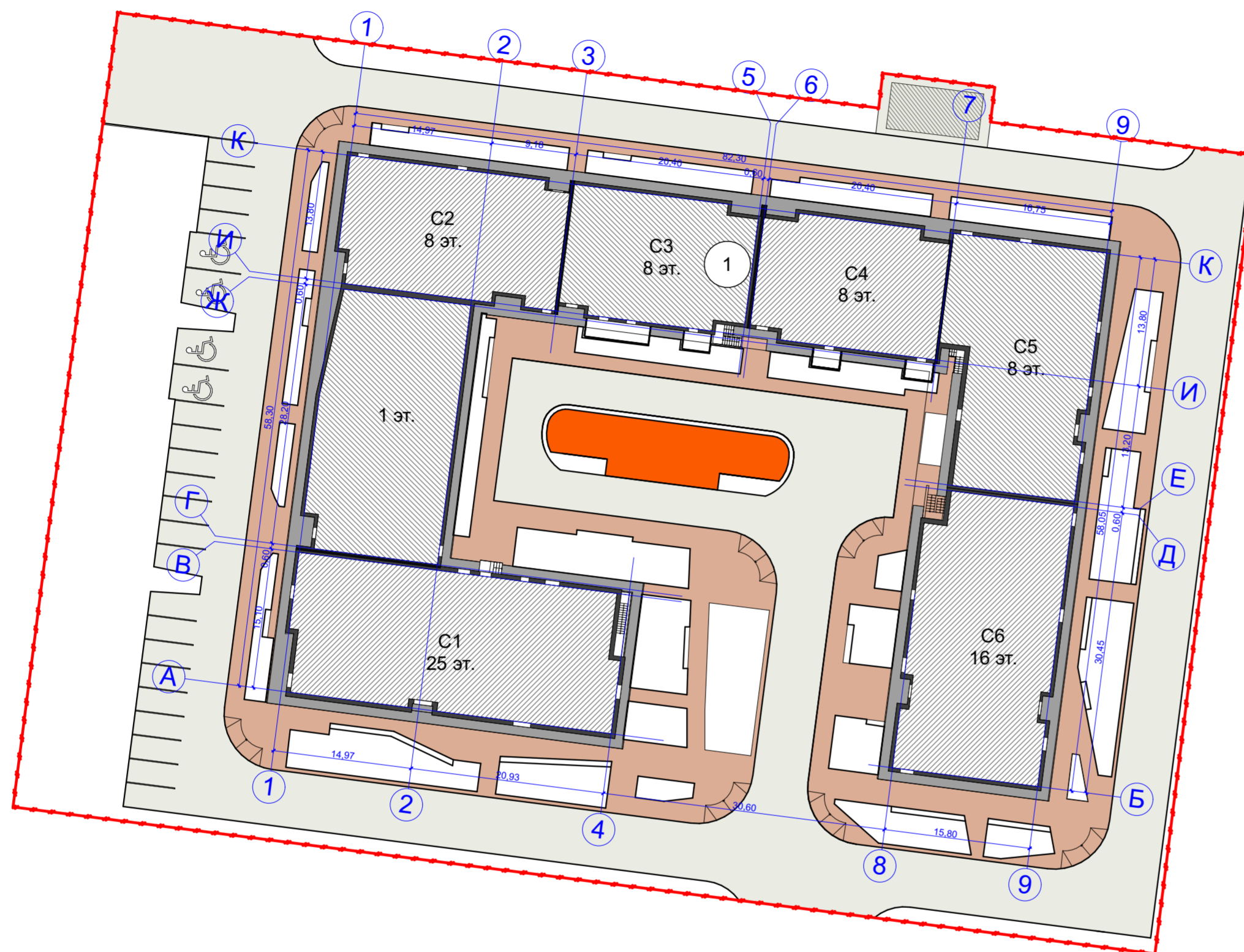
Взамен ив. N

Подпись и дата

Ив. N подл.



План дорожных покрытий М1:500



Ведомость проездов и тротуаров

| Условное изображение | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м² | Бордюр из бортового камня | |
|----------------------|--|-----|----------------------|---------------------------|--------------|
| | | | | Тип | Кол-во, м.п. |
| | УЧАСТОК | | | | |
| | Проектируемая отмостка с покрытием из бетонной плитки | I | 454,44 | БР 100.20.8 | 187 |
| | Проектируемый тротуар из бетонной плитки | II | 1468,68 | БР 100.20.8 | 1256 |
| | Проектируемый проезд из усиленной тротуарной плитки | III | 3105,13 | БР 300.30.15 | 603 |
| | Проектируемая площадка с покрытием из резиновой крошки | V | 162,12 | — | — |

Условные обозначения



проектируемые здания и сооружения



граница земельного участка

Экспликация по генплану

| № | Наименование | Изм. | Кол. | Лист | Недок | Подпись | Дата | 114-2022 | | ПЗУ | | |
|---|------------------------|------------|----------------|------|-------|---------|---------|--|------|-----------|--------|--|
| | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов | Листов | |
| 1 | Многоэтажный жилой дом | | | | | | | Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г.Астрахани. Квартал 1.3 | | | | |
| | | Разработал | Молоканов В.В. | | | | 08.2022 | Схема планировочной организации земельного участка | | П | 7 | |
| | | Гл. спец. | | | | | | План дорожных покрытий М1:500 | | ООО "НКТ" | | |
| | | Н.Контр. | | | | | | | | | | |
| | | ГИП | Молоканов В.В. | | | | 08.2022 | | | | | |

СОГЛАСОВАНО:

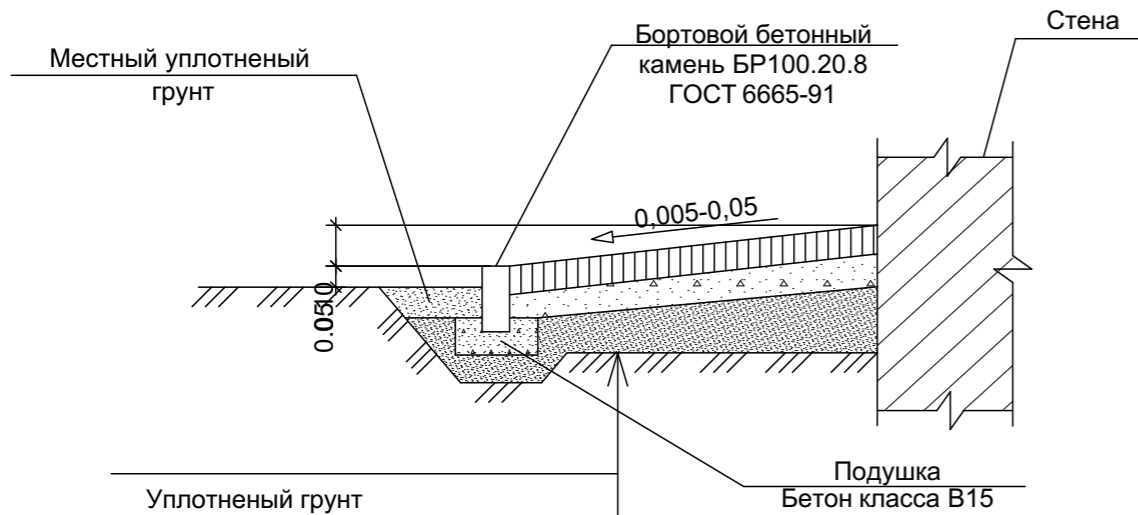
Взамен ив. N

Подпись и дата

Ив. N подл.

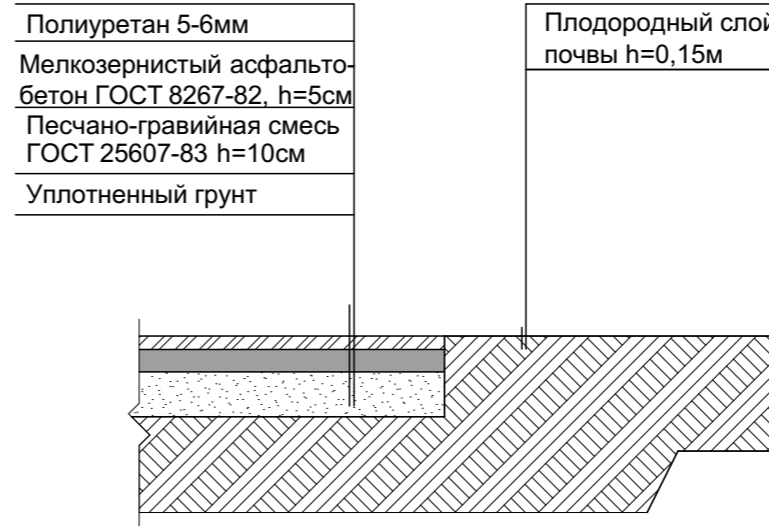
Конструкции дорожных одежд

Отмостка. Тип I

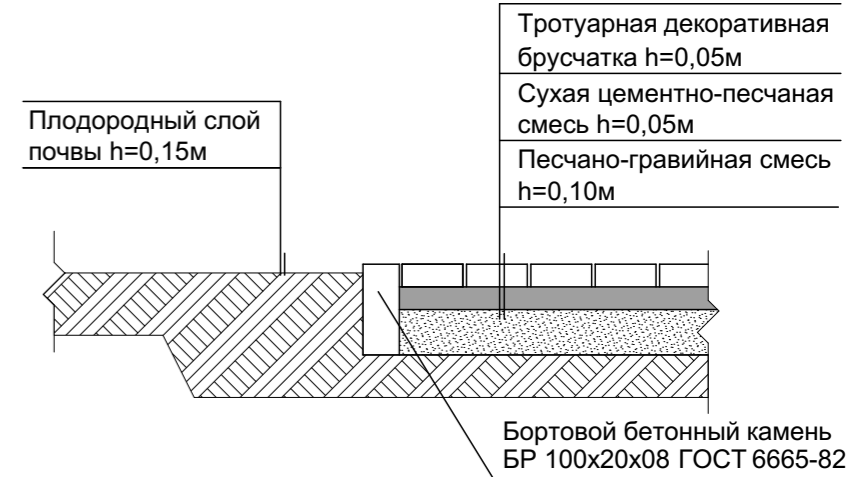


| | |
|-------------------------------|---------|
| Уплотненный грунт | |
| Щебень ГОСТ 8267-93* | -0,15м |
| Бетон Класс 7,5 | - 0,08м |
| Сухая цементно-песчаная смесь | - 0,05м |
| Тротуарная плитка | - 0,05м |

Полимерное покрытие. Тип V

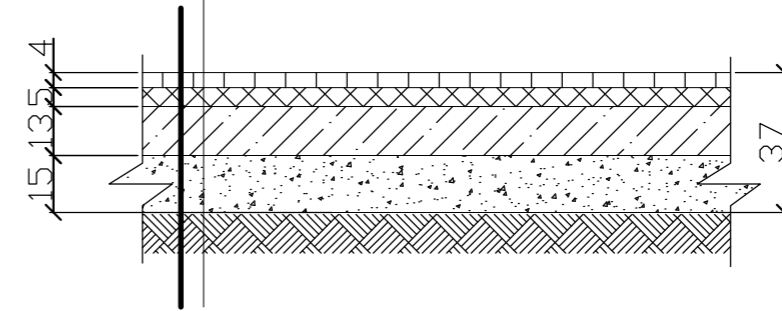


Тротуар. Тип II



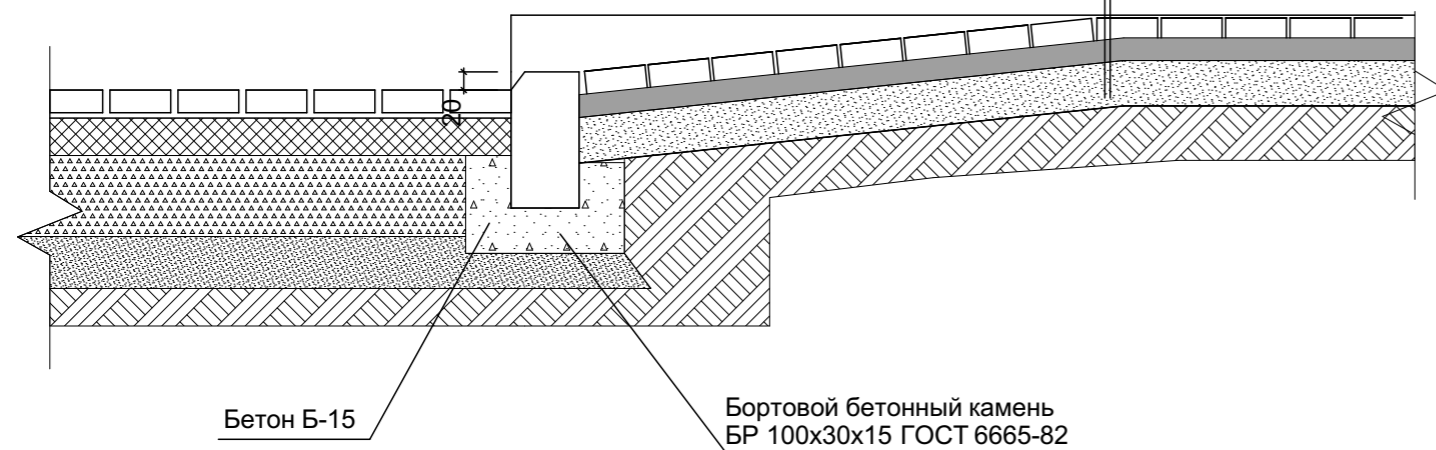
Проезд из усиленной тротуарной плитки. Тип III

| |
|---|
| Бетонная тротуарная плитка ГОСТ 17608-91 |
| Сухая песчано-цементная смесь ТУ-400-24-114-78 |
| Бетон В15, армированный дорожной сеткой |
| Песок средней крупности с трамбованием ГОСТ 8736-93* с Кф= 3м/сутки |
| Уплотненный грунт Ку= 0,95 |



Сопряжение пандуса для МГН с проездом

| |
|---|
| Тротуарная декоративная брусчатка h=0,05м |
| Сухая цементно-песчаная смесь h=0,05м |
| Песчано-гравийная смесь h=0,10м |



Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-7

| | | | | | | | | | | | |
|------------|------|------|------|----------------|---------|--|--|--|-----------|------|--------|
| | | | | | | 114-2022 | | | ПЗУ | | |
| | | | | | | Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г.Астрахани. Квартал 1.3 | | | | | |
| | | | | | | Схема планировочной организации земельного участка | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | П | 8 | |
| | | | | | | Конструкции дорожных одежд | | | ООО "НКТ" | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата | | | | | | |
| Разработал | | | | Молоканов В.В. | 08.2022 | | | | | | |
| Гл. спец. | | | | | | | | | | | |
| Нач. отд. | | | | | | | | | | | |
| Н.Контр. | | | | | | | | | | | |
| ГИП | | | | Молоканов В.В. | 08.2022 | | | | | | |

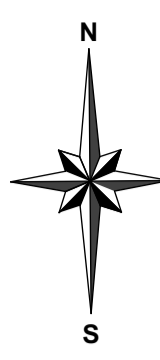
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Сводный план инженерных сетей
M1:500



- Условные обозначения**
- проектируемые здания и сооружения
 - граница земельного участка
 - кабельная линия электрообеспечения 0,4 кВ
 - сеть водопровода
 - сеть канализации
 - сеть ливневой канализации
 - сеть газоснабжения
 - светильники уличные

Экспликация по генплану

| № | Наименование |
|---|------------------------|
| 1 | Многоэтажный жилой дом |

| | | | | | | |
|-------------|----------------|---------|--|-----------|------|--------|
| | | | | 114-2022 | ПЗУ | |
| Изм. | Коп. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| Разработал: | Молоканов В.В. | 08.2022 | Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г.Астрахани. Квартал 1.3 | | | |
| Гл. спец. | | | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Нач. отд. | | | П | 9 | | |
| Н.Контр. | | | Сводный план инженерных сетей M1:500 | ООО "НКТ" | | |
| ГИП | Молоканов В.В. | 08.2022 | | | | |

На следующий этап (продолжить)

На следующий этап (заглушить)

БКТП

СОГЛАСОВАНО
Подпись и дата
М.П. № док.