

СПРАВКА

о заполнении Раздела 3

«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»
 промежуточной отчетности застройщика на 31.12.2022 г.
 ООО «ЛУГ-СТРОЙ»

1. Норматив обеспеченности обязательств (1) рассчитывался по следующим данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2022 года:

А/О

где

А- сумма активов застройщика на 31.12.2022г.в тысячах рублей.

О -сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве в тысячах рублей. Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора долевого участия.

Норматив обеспеченности обязательств:

$$N1 = \frac{\text{Стр.1600 Б.баланса} \quad 541 \, 227}{\text{Стр.1450 Б.Баланса} \quad 394 \, 491} = 1,38$$

2. Норматив целевого использования средств (2) рассчитан согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Приказом Минстроя России от 15.05.2019 № 278/пр следующим образом Ан/(Д+ЧА), где:

Ан – сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей на основании бухгалтерского баланса на 31.12.2022 года в тысячах рублей;

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве в тысячах рублей;

ЧА – сумма чистых активов застройщика на 31.12.2022г. в тысячах рублей.

Норматив целевого использования средств:

данные из Бухгалтерского баланса на 31.12.2022 года:

(Стр.1100+Стр.1230+Стр.1240) - (Стр.1190+Стр.1230 в разрезе расчеты с покупателями и заказчиками по договорам долевого участия)

$$N2 = \frac{\text{(Стр.1400+Стр.1500-Стр.1450) +ЧА (чистые активы)}}{\text{---}} =$$

$$= \frac{(35 \, 789+62382+0) - (0+50 \, 999)}{(403 \, 741+109 \, 042-394 \, 491) + 28 \, 444} = 0,33$$

Генеральный директор:



Хохлов В.А.