

СПРАВКА

о заполнении Раздела 3
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»
промежуточной отчетности застройщика на 30.09.2022 г.
ООО «ЛУГ-СТРОЙ»

1. Норматив обеспеченности обязательств (1) рассчитывался по следующим данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2022 года:

A/O

где

A- сумма активов застройщика на 30.09.2022г.в тысячах рублей.

O -сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве в тысячах рублей. Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора долевого участия.

Норматив обеспеченности обязательств:

$$N1 = \frac{\text{Стр.1600 Б.баланса} \quad 515 \ 542}{\text{Стр.1450 Б.Баланса} \quad 378 \ 858} = 1,36$$

2. Норматив целевого использования средств (2) рассчитан согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Приказом Минстроя России от 15.05.2019 № 278/пр следующим образом Ан/(Д+ЧА), где:

Ан – сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей на основании бухгалтерского баланса на 30.09.2022 года в тысячах рублей;

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве в тысячах рублей;

ЧА – сумма чистых активов застройщика на 30.09.2022г. в тысячах рублей.

Норматив целевого использования средств:

данные из Бухгалтерского баланса на 30.09.2022 года:

(Стр.1100+Стр.1230+Стр.1240) - (Стр.1190+Стр.1230 в разрезе расчеты с покупателями и заказчиками по договорам долевого участия)

$$N2 = \frac{\text{(Стр.1400+Стр.1500-Стр.1450) + ЧА (чистые активы)}}{\text{---}} =$$

$$= \frac{(431 \ 648+83 \ 289+0) - (396 \ 452+35 \ 365+36 \ 949)}{(379 \ 358+101 \ 324-378 \ 858) + 34 \ 860} = 0,34$$

Генеральный директор:



Хохлов В.А.