

III. Сведения**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика^{18, 19}**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,48
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,49
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

СПРАВКА

о заполнении Раздела 3
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»
промежуточной отчетности застройщика на 31.03.2021 г.
ООО «ЛУГ-СТРОЙ»

1. Норматив обеспеченности обязательств (1) рассчитывался по следующим данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.03.2021 года:

A/O

где

A- сумма активов застройщика на 31.03.2021г.в тысячах рублей.

O -сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве в тысячах рублей. Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора долевого участия.

Норматив обеспеченности обязательств:

$$N1 = \frac{\text{Стр.1600 Б.баланса} \quad 505 \ 900}{\text{Стр.1450 Б.Баланса} \quad 343 \ 492} = 1,48$$

2. Норматив целевого использования средств (2) рассчитан согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Приказом Минстроя России от 15.05.2019 № 278/пр следующим образом Ан/(Д+ЧА), где:

Ан – сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей на основании бухгалтерского баланса на 31.03.2021 года в тысячах рублей;

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве в тысячах рублей;

ЧА – сумма чистых активов застройщика на 31.03.2021г. в тысячах рублей.

Норматив целевого использования средств:

данные из Бухгалтерского баланса на 31.03.2021 года:

(Стр.1100+Стр.1230+Стр.1240) - (Стр.1190+Стр.1230 в разрезе расчеты с покупателями и заказчиками по договорам долевого участия)

N2 = ----- =

(Стр.1400+Стр.1500-Стр.1450 в разрезе обязательств по ДДУ без применения эскроу-счета) +ЧА (чистые активы)

$$= \frac{(137 \ 180+356 \ 009+0) - (109 \ 428+304 \ 368)}{(434 \ 297+40 \ 555-343 \ 492)+31 \ 048} = 0,49$$

Генеральный директор:



Хохлов В.А.