

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	673	15 089
	Расчеты по налогам и сборам	12303	496	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2 870	1 046	-
	Расчеты по договорам долевого участия с использованием эскроу-счетов	12305	50 999	8 325	-
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками в том числе:		-	-	51 185
	Расчеты по договорам долевого участия		-	178 782	48 579
	Расчеты по причитающимся дивидендам		-	20	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	10 722
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	837	91	3 887
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	837	91	3 887
	Прочие оборотные активы	1260	20 698	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	20 698	-	-
	Итого по разделу II	1200	505 438	195 011	81 717
	БАЛАНС	1600	541 227	424 396	137 932

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 556)	(6 630)	(9 271)
	Итого по разделу III	1300	28 444	33 370	(9 261)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 250	-	94 517
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	9 250	-	94 517
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	394 491	351 817	-
	в том числе:				
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов		50 999	8 325	-
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		343 492	343 492	-
	Итого по разделу IV	1400	403 741	351 817	94 518
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	102	-	32 413
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	102	-	32 413
	Кредиторская задолженность	1520	108 940	39 161	20 262
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	108 514	32 219	5 756
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	369	247	54
	Расчеты по налогам и сборам	15203	46	211	1 163
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	9	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	11	6 475	13 284
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	48	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	109 042	39 209	52 675
	БАЛАНС	1700	541 227	424 396	137 932

Руководитель

(подпись)

Хохлов Владимир
Андреевич

(расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУГ-СТРОЙ"	по ОКПО	12077947		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027158853		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Дата (число, месяц, год)	31 12 2022		
		Форма по ОКУД	0710002		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 280	250
	Себестоимость продаж	2120	(2 053)	(1 411)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(773)	(1 161)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 447)	(1 921)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 220)	(3 082)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1 897)
	Прочие доходы	2340	1 474	25 591
	Прочие расходы	2350	(4 234)	(17 310)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 980)	3 302
	Налог на прибыль	2410	1 054	(661)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(594)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 054	(67)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 926)	2 641

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 926)	2 641
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Хохлов Владимир
Андреевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
12077947		
6027158853		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛУГ-СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(9 271)	(9 261)
Увеличение капитала - всего:	3210	39 990	-	-	-	2 641	42 631
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 641	2 641
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
требование Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004	3217	39 990	-	-	-	-	39 990
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды		3227	X		X		X		X		-
-----------	--	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	40 000	-	-	-	(6 630)	33 370
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(4 926)	(4 926)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(4 926)	(4 926)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	40 000	-	-	-	(11 556)	28 444

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	28 444	33 370	(9 261)



**Хохлов Владимир
Андреевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель

10 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЛУГ-СТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
12077947		
6027158853		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	181 664	180 724
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	180 319	11 296
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 345	169 428
Платежи - всего	4120	(190 168)	(148 027)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(181 300)	(16 984)
в связи с оплатой труда работников	4122	(387)	(199)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(29 283)
налога на прибыль организаций	4124	(585)	(575)
прочие платежи	4129	(7 896)	(100 986)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 504)	32 697
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	9 250	12 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9 250	12 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(48 493)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(48 493)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9 250	(36 493)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	746	(3 796)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	91	3 887
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	837	91
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Хохлов Владимир
Андреевич

* "ДУГ-строй" и.с. (расшифровка подписи)



10 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ЛУГ-СТРОЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	32 688	34 744	3
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	2 923
Отложенные налоговые активы	1180	3 101	2 048	2 115
Прочие внеоборотные активы	1190	-	192 593	51 174
Запасы	1210	421 521	710	710
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	62 382	194 210	66 398
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	10 722
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	837	91	3 887
Прочие оборотные активы	1260	20 698	-	-
ИТОГО активы	-	541 227	424 396	137 932
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	9 250	-	94 517
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	1
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	394 491	351 817	-
Заемные средства краткосрочные	1510	102	-	32 413
Кредиторская задолженность	1520	108 940	39 161	20 262
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	48	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	512 783	391 026	147 193
Стоимость чистых активов	-	28 444	33 370	(9 261)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

место штампа
налогового органа

ООО "ЛУГ-СТРОЙ",

6027158853/602701001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 6000 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "ЛУГ-СТРОЙ", 6027158853/602701001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле NO_VUHOTCH_6000_6000_6027158853602701001_20230328_3f114ef4-5ede-447e-95c8-0c46e4d58f20
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

6000

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2023 в 15:15

6000 Управление ФНС России по Псковской области
Кутузова Анна Леонидовна, руководитель
Сертификат: f35d4537dedfc71567a433ce50d5880a354934b6
Действует с 25.07.2022 до 18.10.2023

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУГ-
СТРОЙ",**

6027158853/602701001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

6000, УФНС России по Псковской

Налоговый орган **области** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУГ-СТРОЙ", 6027158853/602701001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **28.03.2023** в **14.38.23** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_VUNOTCH_6000_6000_6027158853602701001_20230328_3f114ef4-5ede-447e-95c8-
0c46e4d58f20**

в файлах
(наименование файлов)

в налоговый орган **6000, УФНС России по Псковской области**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2023** и принята налоговым органом **28.03.2023**,

регистрационный номер **00000000001785314422**

6000, УФНС России по Псковской области

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2023 в 15:31

№ 6000 Управление ФНС России по Псковской области
Кутузова Анна Леонидовна, руководитель
Сертификат: f35d4537dedfc71567a433ce50d5880a354934b6
Действует с 25.07.2022 до 18.10.2023

Извещение о получении электронного документа**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **28.03.2023** в **14.39.29** был получен документ в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_6000_6000_6027158853602701001_20230328_3f114ef4-5ede-447e-95c8-0c46e4d58f20

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "ЛУГ-СТРОЙ", 6027158853/602701001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-6027158853-602701001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

6000

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

6000

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **28.03.2023** в **14.38.23** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_6000_6000_6027158853602701001_20230328_3f114ef4-5ede-447e-95c8-0c46e4d58f20

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУГ-СТРОЙ", 6027158853-602701001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2022 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУГ-СТРОЙ", 6027158853/602701001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-6027158853-602701001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

6000, Управление ФНС России по Псковской области

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

6000

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))