

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛУГ-СТРОЙ"	по ОКПО	12077947		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6027158853		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 180004, Псковская обл, Псков г., Октябрьский пр-кт, д. № 54, пом. . 1049 оф. 25				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 202	34 744	3
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	7 548	9 089	3
	Приобретение земельных участков	11502	25 654	25 655	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	2 923
	Отложенные налоговые активы	1180	1 994	2 048	2 115
	Прочие внеоборотные активы	1190	396 452	192 593	51 174
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств	11901	395 391	192 343	51 174
	Итого по разделу I	1100	431 648	229 385	56 215
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	182	710	710
	в том числе:				
	Материалы	12101	182	710	710
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	83 289	194 210	66 398
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	7 875	5 364	124
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 348	673	15 089

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	732	1 046	-
	Расчеты по договорам долевого участия с использованием эскроу-счетов	12304	35 365	8 325	-
	Расчеты по договорам долевого участия		36 949	178 782	48 579
	Расчеты по причитающимся дивидендам		20	20	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	10 722
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	423	91	3 887
	в том числе: Расчетные счета	12501	423	91	3 887
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	83 894	195 011	81 717
	БАЛАНС	1600	515 542	424 396	137 932

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 140)	(6 630)	(9 271)
	Итого по разделу III	1300	34 860	33 370	(9 261)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	500	-	94 517
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	500	-	94 517
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	378 858	351 817	-
	в том числе:				
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов	14501	35 365	8 325	-
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		343 493	343 492	-
	Итого по разделу IV	1400	379 358	351 817	94 518
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	32 413
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	-	-	32 413
	Кредиторская задолженность	1520	101 258	39 161	20 262
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	100 571	32 219	5 756
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	363	247	54
	Расчеты по налогам и сборам	15203	190	206	1 163
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5	5	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	9	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	120	6 475	13 284
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	66	48	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	101 324	39 209	52 675
	БАЛАНС	1700	515 542	424 396	137 932



Хохлов Владимир
Андреевич
(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУГ-СТРОЙ"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	12077947		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6027158853		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	811	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 545)	(894)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(734)	(894)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 774)	(1 221)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 508)	(2 115)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1 897)
	Прочие доходы	2340	7 021	24 111
	Прочие расходы	2350	(2 473)	(17 284)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 040	2 815
	Налог на прибыль	2410	(550)	(563)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(496)	(506)
	отложенный налог на прибыль	2412	(54)	(57)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 490	2 252

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 490	2 252
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Хохлов Владимир
Андреевич
(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.