

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЛУГ-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>12077947</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6027158853</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, д. № 54, пом. 1049 оф. 25</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 230	34 744	3
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	2 923
	Отложенные налоговые активы	1180	2 029	2 048	2 115
	Прочие внеоборотные активы	1190	236 203	192 593	51 174
	в том числе: незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств		235 834	192 343	51 174
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>272 462</b>	<b>229 385</b>	<b>56 215</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	710	710
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	138 176	194 210	66 398
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным		8 158	5 364	124
	расчеты с покупателями и заказчиками		673	673	15 089
	расчеты по налогам и сборам		-	-	-
	расчеты по причитающимся дивидендам		20	20	-
	расчеты с прочими покупателями и заказчиками в том числе:		127 980	187 107	51 185
	расчеты с покупателями и заказчиками по ДДУ		115 697	178 782	48 579

	расчеты с покупателями и заказчиками по ДДУ с использованием эскроу счетов		12 283	8 325	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		1 346	1 046	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	10 722
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 241	91	3 887
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	153 417	195 011	81 717
	<b>БАЛАНС</b>	1600	425 879	424 396	137 932

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 190)	(6 630)	(9 271)
	Итого по разделу III	1300	33 810	33 370	(9 261)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	94 517
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	355 775	351 817	-
	в том числе:				
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов		343 492	343 492	-
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов		12 283	8 325	-
	Итого по разделу IV	1400	355 775	351 817	94 518
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	32 413
	Кредиторская задолженность	1520	36 240	39 161	20 262
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		32 317	32 219	5 756
	расчеты с покупателями и заказчиками		302	247	54
	расчеты по налогам и сборам		340	211	1 168
	расчеты с персоналом по оплате труда		9	9	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		3 272	6 475	13 284
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	54	48	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 294	39 208	52 675
	<b>БАЛАНС</b>	1700	425 879	424 396	137 932



Руководитель

Хохлов Владимир  
Андреевич

(расшифровка подписи)

19 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЛУГ-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>12077947</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>6027158853</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	119	-
	Себестоимость продаж	2120	(517)	(16)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(398)	(16)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(561)	(277)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(959)	(293)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1 156)
	Прочие доходы	2340	2 506	15 911
	Прочие расходы	2350	(820)	(13 985)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	727	477
	Налог на прибыль	2410	(287)	(80)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(269)	(61)
	отложенный налог на прибыль	2412	(18)	(19)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	440	397

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	440	397
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Хохлов Владимир  
Андреевич

(расшифровка подписи)

19 апреля 2022 г.