

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЛУГ-СТРОЙ"</b>	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	<b>31</b>   <b>12</b>   <b>2021</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИНН	<b>12077947</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	<b>6027158853</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>
Местонахождение (адрес) <b>180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, д. № 54, пом. 1049 оф. 25</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>   <b>16</b>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		<b>384</b>
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "СПЕКТРАНС-АУДИТ"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН <b>7802481767</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП <b>1097847280134</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 744	3	20 742
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	2 923	2 923
	Отложенные налоговые активы	1180	2 048	2 115	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	192 593	51 174	53 776
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств		192 343	51 174	53 776
	Итого по разделу I	1100	229 385	56 215	77 441
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	710	710	10 671
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3 323
	Дебиторская задолженность	1230	194 210	66 398	97 443
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным		5 364	124	575
	расчеты с покупателями и заказчиками		673	15 089	27 396
	расчеты по налогам и сборам		-	-	238
	расчеты по причитающимся дивидендам		20	-	-
	расчеты с прочими покупателями и заказчиками в том числе:		187 107	51 185	69 234
	расчеты с покупателями и заказчиками по ДДУ		178 782	48 579	58 380

	расчеты с покупателями и заказчиками по ДДУ с использованием эскроу счетов		8 325	-	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		1 046	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10 722	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	91	3 887	138
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	195 011	81 717	111 575
	<b>БАЛАНС</b>	1600	424 396	137 932	189 016

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 630)	(9 271)	292
	Итого по разделу III	1300	33 370	(9 261)	302
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	94 517	136 797
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	351 817	-	-
	в том числе:				
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов		343 492	-	-
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов		8 325	-	-
	Итого по разделу IV	1400	351 817	94 518	136 797
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	32 413	30 099
	Кредиторская задолженность	1520	39 161	20 262	21 818
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		32 219	5 756	13 759
	расчеты с покупателями и заказчиками		247	54	23
	расчеты по налогам и сборам		211	1 168	191
	расчеты с персоналом по оплате труда		9	-	5
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		6 475	13 284	7 840
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	48	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 209	52 675	51 917
	<b>БАЛАНС</b>	1700	424 396	137 932	189 016



Руководитель

(подпись)

Хохлов Владимир  
Андреевич

(расшифровка подписи)

4 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛУГ-СТРОЙ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2021
12077947		
6027158853		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	250	11 682
	Себестоимость продаж	2120	(1 411)	(11 025)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 161)	657
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 921)	(1 515)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 082)	(858)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2
	Проценты к уплате	2330	(1 897)	(6 429)
	Прочие доходы	2340	25 591	35 697
	Прочие расходы	2350	(17 310)	(39 783)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 302	(11 371)
	Налог на прибыль	2410	(661)	1 808
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(594)	(306)
	отложенный налог на прибыль	2412	(67)	2 114
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 641	(9 563)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 641	(9 563)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Хохлов Владимир  
Андреевич

(расшифровка подписи)

4 марта 2022 г.