

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУГ-СТРОЙ"	12077947		
Идентификационный номер налогоплательщика		6027158853		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, д. № 54, пом. 1049 оф. 25			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 258	3	20 742
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	2 923	2 923
	Отложенные налоговые активы	1180	2 057	2 115	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	145 241	51 174	53 776
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств		145 241	51 174	53 776
	Итого по разделу I	1100	182 556	56 215	77 441
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	710	710	10 671
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3 323
	Дебиторская задолженность	1230	244 687	66 398	97 443
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным		1 923	124	575
	расчеты с покупателями и заказчиками		673	15 089	27 396
	расчеты по налогам и сборам		-	-	238
	расчеты с прочими покупателями и заказчиками: в том числе		242 091	51 185	69 234
	задолженность по договорам долевого строительства		236 999	48 579	58 380

	расчеты с покупателями и заказчиками по ДУДС с использованием эскроу счетов		4 366	-	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		706	-	-
	расчеты по причитающимся дивидендам		20	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10 722	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 222	3 887	138
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	246 619	81 717	111 575
	БАЛАНС	1600	429 175	137 932	189 016

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 019)	(9 271)	292
	Итого по разделу III	1300	32 981	(9 261)	302
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	94 517	136 797
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	347 859	-	-
	в том числе:				
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов		343 492	-	-
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства - с использованием эскроу-счета		4 367	-	-
	Итого по разделу IV	1400	347 859	94 518	136 797
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	32 413	30 099
	Кредиторская задолженность	1520	48 335	20 262	21 818
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		30 975	5 756	13 759
	расчеты с покупателями и заказчиками		1 773	54	23
	расчеты по налогам и сборам		488	1 168	191
	расчеты с персоналом по оплате труда		9	-	5
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		15 090	13 284	7 840
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	48 335	52 675	51 917
	БАЛАНС	1700	429 175	137 932	189 016



Руководитель

(подпись)

Хохлов Владимир
Андреевич

(расшифровка подписи)

15 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУГ-СТРОЙ"	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	12077947		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6027158853		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	11 682
	Себестоимость продаж	2120	(894)	(10 843)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(894)	839
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 221)	(1 085)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 115)	(246)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1
	Проценты к уплате	2330	(1 897)	(5 106)
	Прочие доходы	2340	24 111	20 235
	Прочие расходы	2350	(17 284)	(14 312)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 815	572
	Налог на прибыль	2410	(563)	(112)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(506)	(107)
	отложенный налог на прибыль	2412	(57)	(5)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 252	460

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 252	460
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Хохлов Владимир
Андреевич

(расшифровка подписи)

15 октября 2021 г.