

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛУГ-строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

150004, Псковская обл, Псков г, Вокзальная ул, дом № 20, оф. 26

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
12077947		
6027158853		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 018	3 281	45
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 923	2 923	2 923
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	41 979	153 148	172 507
	в том числе:				
	в том числе незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств		41 979	153 148	172 507
	Итого по разделу I	1100	65 920	159 352	175 476
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	76 723	90 095	347
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 775	24 314	29 391
	Дебиторская задолженность	1230	212 220	81 901	17 266
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным		8	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		75 714	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		83	-	-
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками		136 415	-	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве		120 231	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 800	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	187	342	184
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	301 705	196 652	47 188
	<b>БАЛАНС</b>	1600	367 626	356 004	222 664



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 190	959	573
	Итого по разделу III	1300	1 200	969	583
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	289 484	279 058	151 515
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	13 074	19 264
	в том числе: обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		-	13 074	19 264
	Итого по разделу IV	1400	289 484	292 132	170 779
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	23 167	13 015	4 173
	Кредиторская задолженность	1520	53 775	49 888	47 129
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		51 371	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 502	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		767	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		9	-	-
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками		126	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	76 942	62 903	51 302
	<b>БАЛАНС</b>	1700	367 626	356 004	222 664



Исаков Виктор  
Александрович  
(расшифровка подписи)

5 февраля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛУГ-строй"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
12077947		
6027158853		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	106 965	30 558
	Себестоимость продаж	2120	(101 362)	(26 157)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 603	4 401
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 518)	(2 071)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 085	2 330
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 211)	(21 643)
	Прочие доходы	2340	20 565	40 116
	Прочие расходы	2350	(17 003)	(20 315)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	436	488
	Текущий налог на прибыль	2410	(205)	(102)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	231	386





за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды		
0710003		
31	12	2018
12077947		
6027158853		
41.20		
65	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛУГ-строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	573	583
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	386	386
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	386	386
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10	-	-	-	959	969
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	231	231
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	231
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10	-	-	-	1 190	1 200



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	583	386	-	969
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	583	386	-	969
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	573	386	-	959
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	573	386	-	959
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-





**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛУГ-строй"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
 Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2018
12077947		
6027158853		
41.20		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	155 331	44 377
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	51 391	8 156
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	103 940	36 221
Платежи - всего	4120	(165 912)	(175 716)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(32 222)	(155 015)
в связи с оплатой труда работников	4122	(201)	(264)
процентов по долговым обязательствам	4123	(25)	(12 780)
налога на прибыль организаций	4124	(248)	(182)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(133 216)	(7 475)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(10 581)	(131 339)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	110 555	161 527
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	110 555	161 527
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(100 129)	(30 030)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(100 129)	(30 030)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	10 426	131 497
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(155)	158
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	342	184
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	187	342
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Генеральный директор

Исаков Виктор Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

6 февраля 2019 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛУГ-строй"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Код экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью

/ Частная собственность

по ОКФС / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2018	12	31
12077947		
6027158853		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	86 959	28 542
	Всего поступило средств	6200	86 959	28 542
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(86 959)	(28 542)
	Всего использовано средств	6300	(86 959)	(28 542)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Исаков Виктор  
Александрович

(расшифровка подписи)

5 февраля 2019 г.



## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ЛУГ-строй"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	21 018	3 281	45
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	2 923	2 923	2 923
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	41 979	153 148	172 507
Запасы	1210	76 723	90 095	347
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 775	24 314	29 391
Дебиторская задолженность*	1230	212 220	81 901	17 266
Финансовые вложения краткосрочные	1240	5 800	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	187	342	184
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>367 626</b>	<b>356 004</b>	<b>222 664</b>
<b>ПАССИВЫ</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	289 484	279 058	151 515
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	13 074	19 264
Заемные средства краткосрочные	1510	23 167	13 015	4 173
Кредиторская задолженность	1520	53 775	49 888	47 129
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>366 425</b>	<b>355 035</b>	<b>222 081</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>1 200</b>	<b>969</b>	<b>583</b>

\*за исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.